

🕒 Создано: 03.10.2025 в 17:24

Обновлено: 31.10.2025 в 11:08

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Попова, 45**

2 590 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Попова, 45

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

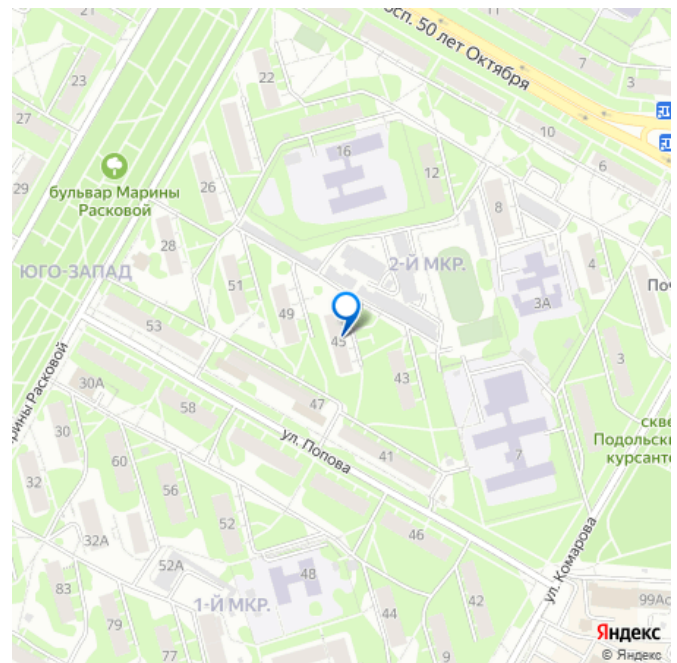
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285432255>

**Лариса Алексеевна Сухова, Этажи
Саранск**

79968498615

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

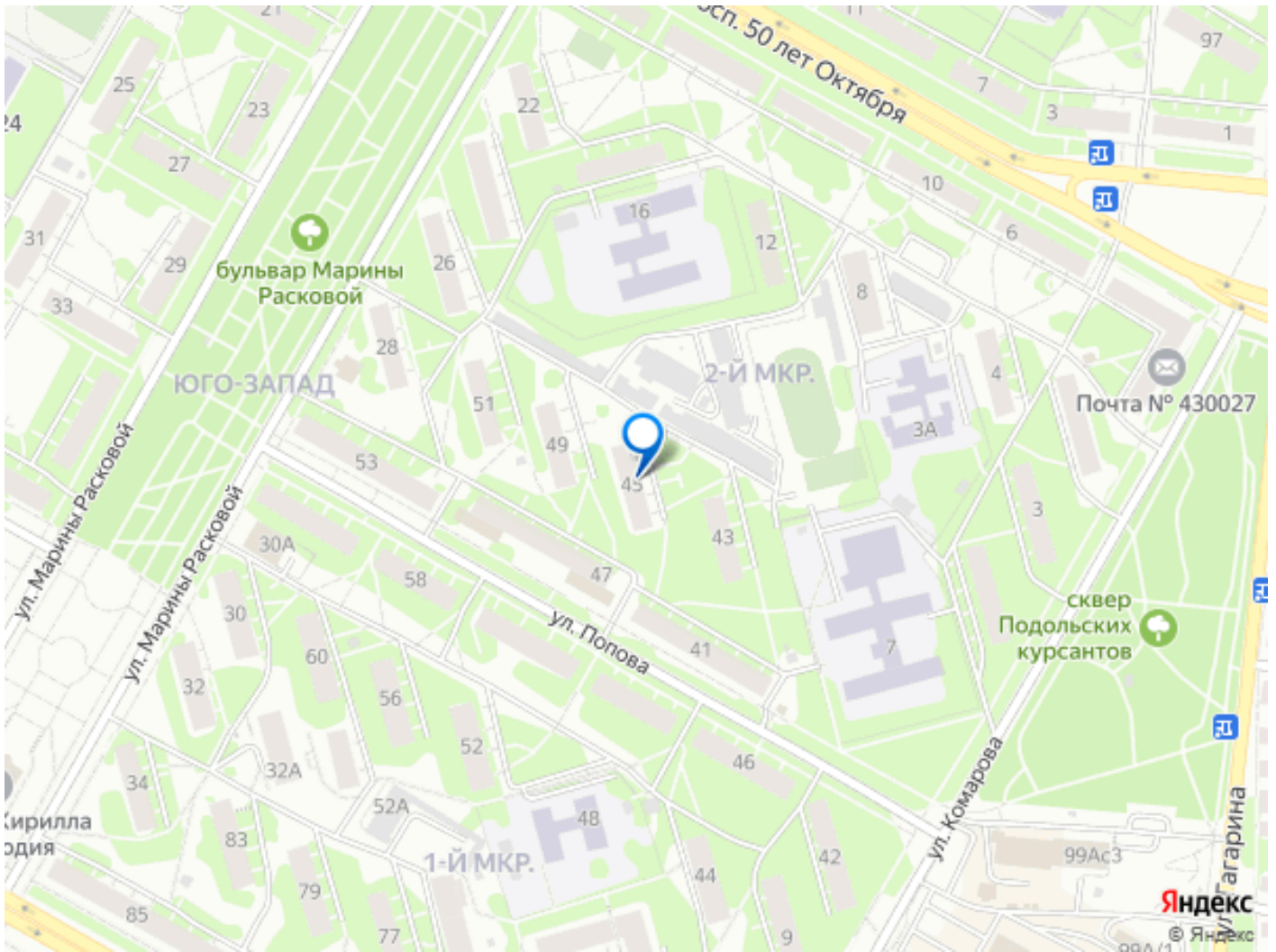
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира на первом этаже в кирпичном доме в одном из самых озелененных и развитых районов на юго-западе города. Объект отличается выгодным расположением в глубине квартала, обеспечивающим тишину и непосредственную близость к ключевым объектам инфраструктуры. Квартира находится в хорошем жилом состоянии с косметическим ремонтом, готова к заселению. Планировка практичная и удобная, с изолированными комнатами, раздельным санузлом, а также дополнительными бонусами — кладовой комнатой и собственным погребом для хранения вещей и заготовок. Микрорайон обладает исключительной социальной и транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены детский сад 65 и гимназия 23, что делает квартиру идеальным выбором для молодой семьи. Рядом находятся храм Кирилла и Мефодия, торговый центр «Макс», рынок и многочисленные кафе. Для активного отдыха в непосредственной близости доступны гимнастический центр, каток и лыжно-биатлонный комплекс, а также лесной массив для прогулок. Район насыщен высшими учебными заведениями, включая медицинский и педагогический

университеты, институт повышения квалификации и техникум сферы услуг, что формирует стабильный спрос на аренду и повышает инвестиционную привлекательность объекта. Данная квартира представляет собой удачное сочетание комфорта для проживания и перспективного капиталовложения. Звони, покажу в доброе для Вас время! Код пользователя: 92321 Номер в базе: 9922514





Move.ru - вся недвижимость России