

🕒 Создано: 02.07.2025 в 14:28

Обновлено: 15.10.2025 в 13:22

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
50 лет Октября, 22**

2 385 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 50 лет Октября, 22

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

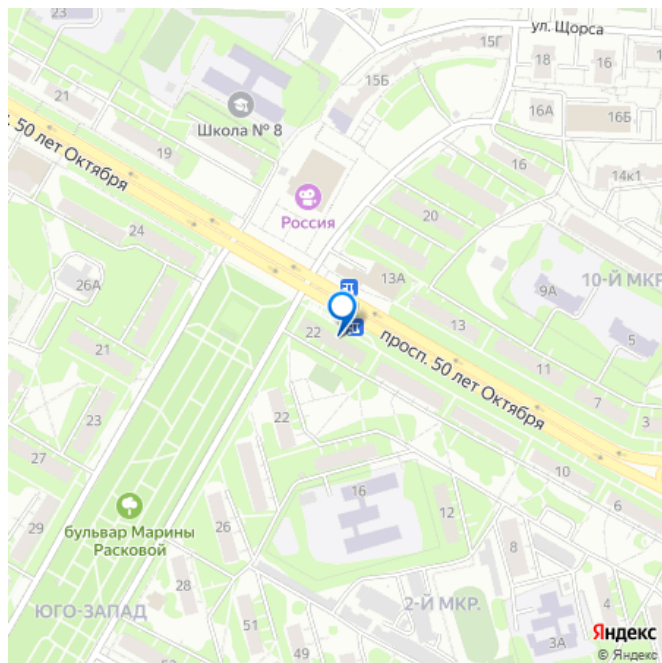
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282225718>

**Андрей Александрович Умняшкин,
Этажи Саранск**

79016376725

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, расположенная на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 29.8 кв. м, что идеально подходит для одного человека или молодой пары. Кухня площадью 6 кв. м компактна и функциональна, позволяя эффективно использовать пространство для приготовления пищи. В квартире установлена надежная железная входная дверь, обеспечивающая безопасность и спокойствие. Центральное отопление гарантирует комфортную температуру в течение всего года. Особенностью комнаты являются два окна, наполняющие пространство естественным светом и создающие ощущение простора. Одно из окон уже заменено на современное пластиковое, что повышает тепло- и звукоизоляцию. Санузел совмещен, что является практичным решением для небольшой квартиры. Транспортная доступность одно из главных преимуществ данного предложения. Наличие наземной парковки решает проблему с поиском места для автомобиля. В непосредственной близости расположены магазины «Магнит» и «Пятерочка», что делает процесс покупок быстрым и удобным. Для семей с маленькими

детьми важным фактором является наличие детских садов 55 и 65 в шаговой доступности. Это позволяет родителям экономить время на дороге и быть уверенными в безопасности своих детей. Студентам данная квартира также может стать идеальным вариантом благодаря близости к учебным заведениям и развитой инфраструктуре. Для любителей активного отдыха рядом находится лесопарковая зона, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе и занятиями спортом. Эта квартира прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и доступность. С нашей стороны полное безопасное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотеки при необходимости. Звоните, согласуем удобное для Вас время показа. Код пользователя: 184248 Номер в базе: 8927577



