

🕒 Создано: 25.07.2025 в 16:18

Обновлено: 30.09.2025 в 18:40

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Лихачева, 18**

2 600 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Лихачева, 18

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

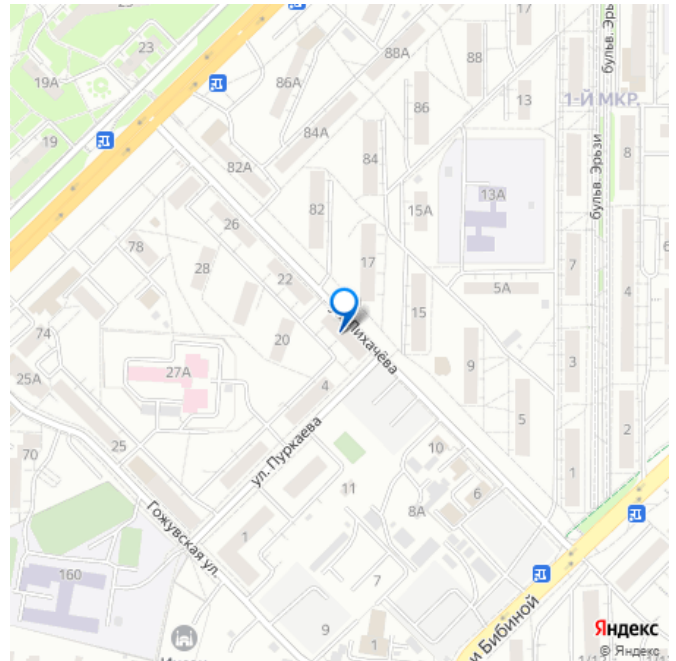
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283447780>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79197870867

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 30 кв. м на высоком первом этаже пятиэтажного панельного дома. Квартира угловая, но благодаря качественному утеплению и исправным коммуникациям в ней всегда сохраняется комфортный микроклимат — зимой тепло, отсутствуют сырость и сквозняки. В 2021 году проведен капитальный ремонт крыши, заменены окна в подъезде и обновлены общедомовые коммуникации. Квартира находится в отличном состоянии: сделан свежий косметический ремонт, установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, заменены трубы, санузел отделан кафелем, входная дверь металлическая. Есть возможность пристройки балкона с согласованием. Дом расположен в тихом спальном районе, вдали от оживленных дорог, что обеспечивает спокойную атмосферу. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы 28 и 11, детские сады 66 и 80, музыкальная школа 6, детская поликлиника 4, аптеки, продуктовые магазины «Магнит» и «Евро-Спар», а также рынок «Заречный» с широким ассортиментом свежих продуктов. Остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в другие районы

города. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению, хорошему состоянию и развитой инфраструктуре она представляет собой выгодное вложение. Отсутствие скрытых проблем с коммуникациями и готовность к заселению делают этот вариант особенно привлекательным для покупателей, ищущих жилье без необходимости дополнительных

Код пользователя: 73139

Номер в базе: 9157860



