

Создано: 10.10.2025 в 12:32

Обновлено: 10.10.2025 в 21:36

**Республика Мордовия, Саранск, проспект  
50 лет Октября, 17**

**3 610 000 ₺**

Республика Мордовия, Саранск, проспект 50 лет Октября, 17

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

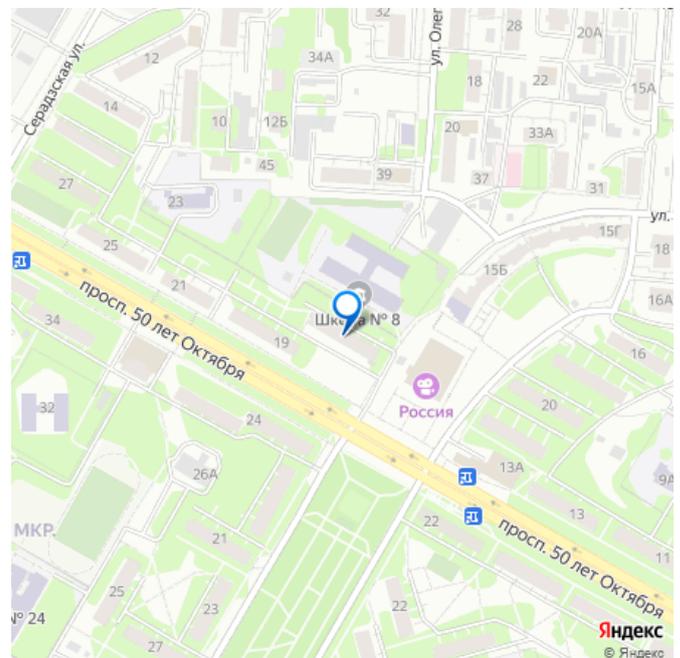
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285614591>

**Павел Сергеевич Колабкин, Этажи  
Саранск**

**79586650946**

для заметок



Покупка в ипотеку

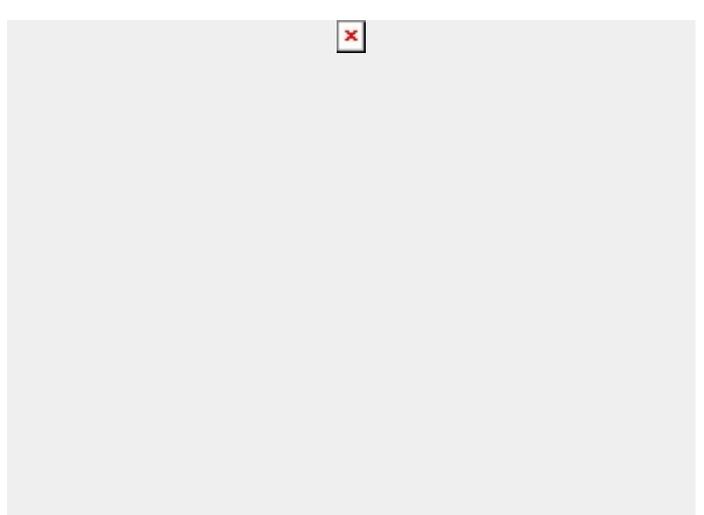
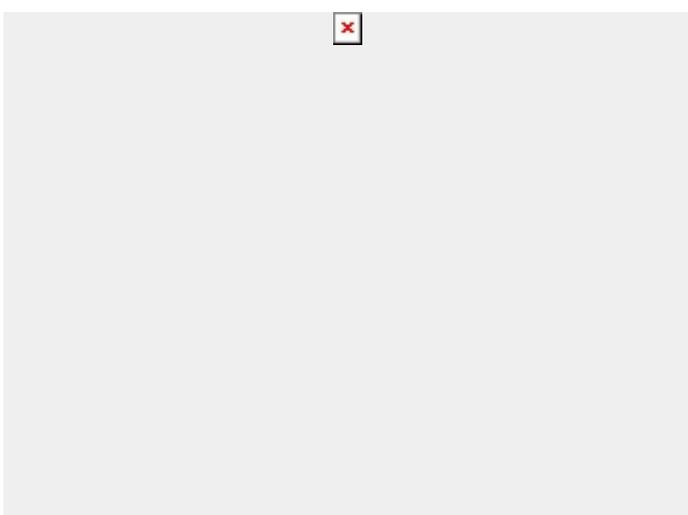
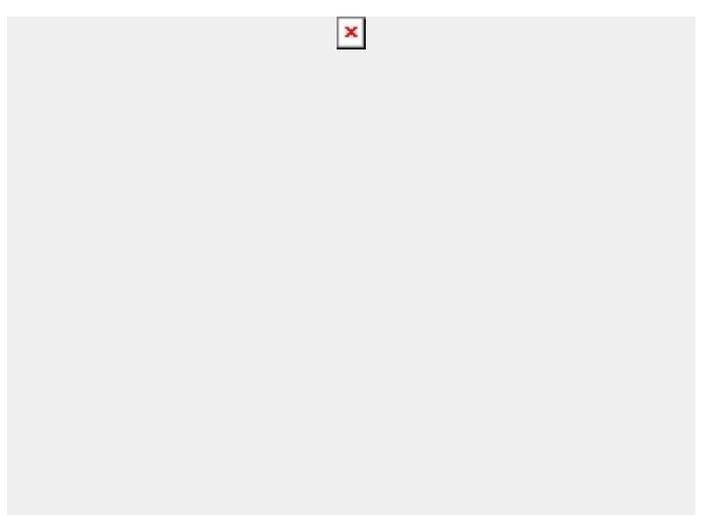
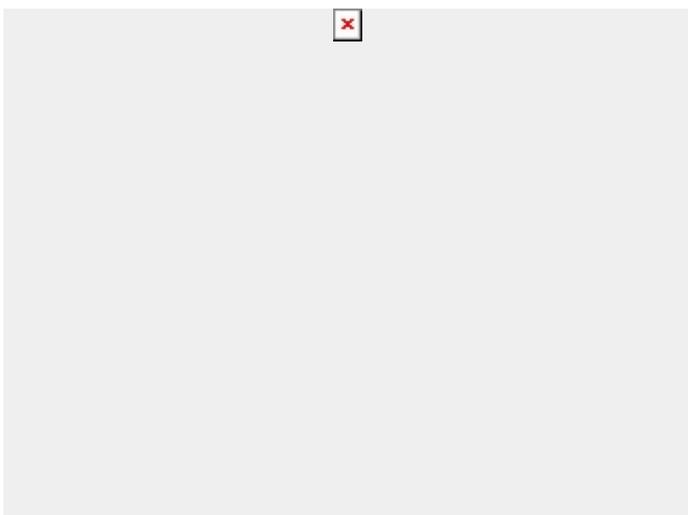
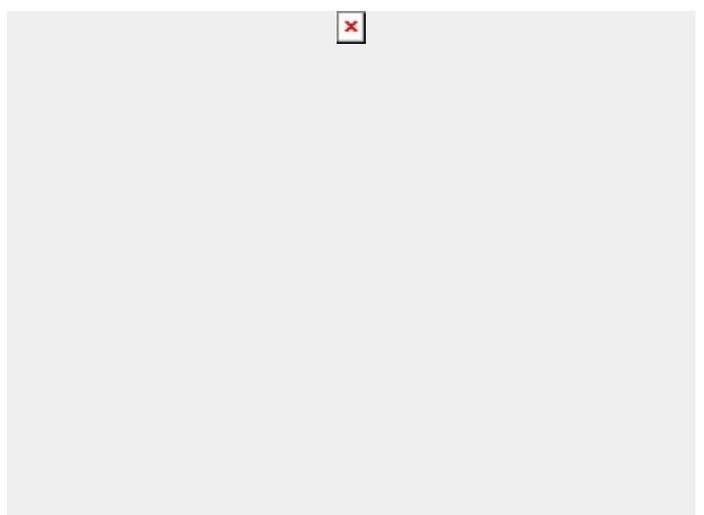
да

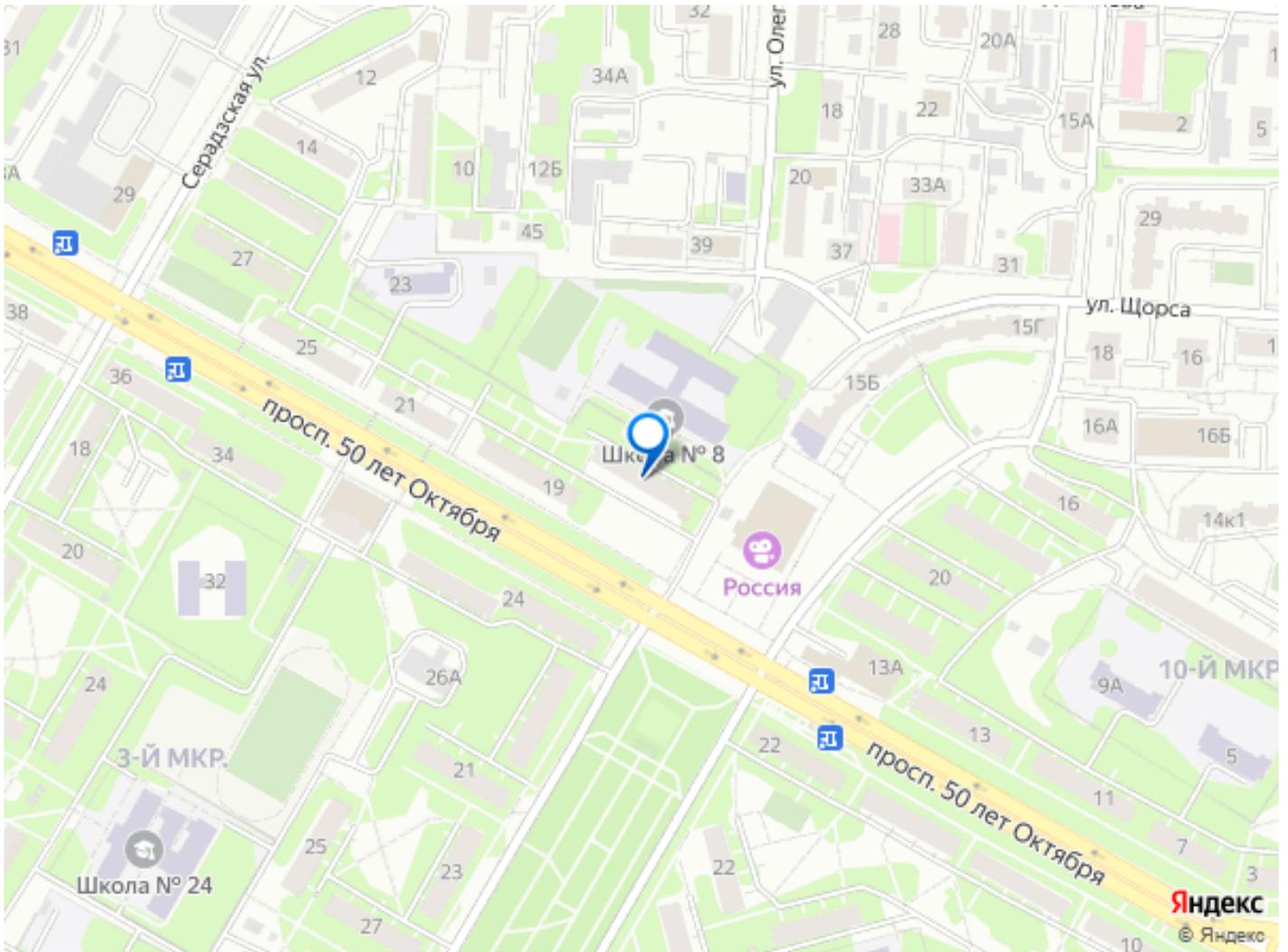
возможна ипотека

## Описание

Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в престижном и хорошо развитом юго-западном районе города. Планировка включает изолированную комнату, практичную кухню и просторную прихожую, а также застекленный балкон. Окна выходят в тихий двор, что гарантирует спокойную жилую среду без шума с проезжей части. Санузел совмещенный, все инженерные коммуникации заменены, установлен новый унитаз, при этом сохранена надежная чугунная ванна и радиаторы отопления. В помещениях установлены двухкамерные стеклопакеты, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Расположение объекта является ключевым преимуществом: в пешей доступности находится кинотеатр «Россия», признанный культурным центром района, а также школа 8, художественная и музыкальная школы, два детских сада, отделение банка и продуктовые магазины. Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности, обеспечивая удобную транспортную связность. Дом содержится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт подъезда, заменена кровля и установлены новые пластиковые окна на лестничных клетках, функционирует домофон. Квартира продается полностью меблированной, с готовой к использованию бытовой техникой, что позволяет заселиться без

дополнительных затрат и хлопот. Квартира идеально подходит для комфортного постоянного проживания благодаря продуманной планировке, качественному состоянию и развитой инфраструктуре. Код пользователя: 189070 Номер в базе: 10052200





Move.ru - вся недвижимость России