

🕒 Создано: 16.07.2025 в 11:22

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 10:06

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Коваленко, 52**

**3 700 000 ₪**

Республика Мордовия, Саранск, улица Коваленко, 52

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Коваленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

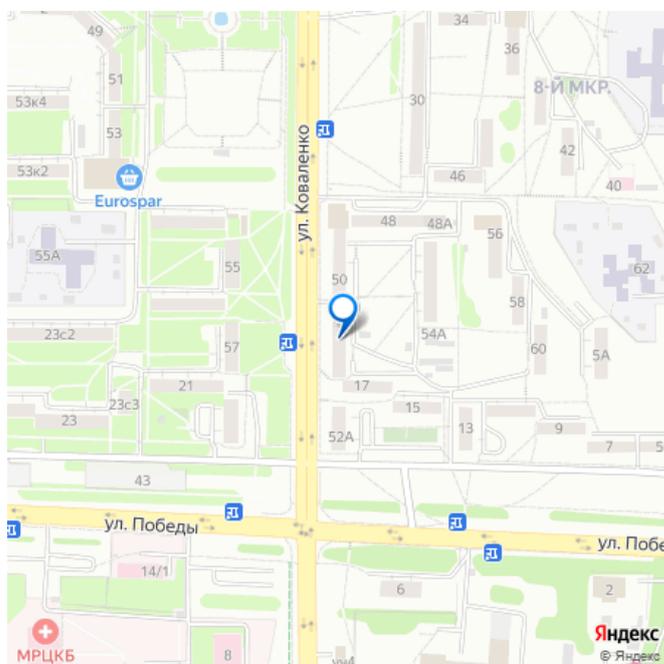
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282966475>

**Светлана Григорьевна Сайдяшева,  
Этажи Саранск**

**79879900358**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая и просторная однокомнатная квартира на 8 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома по улице Коваленко, 52. Общая площадь 36 кв. м включает изолированную комнату 18 кв. м, кухню 9 кв. м и раздельный санузел.

Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций.

Установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, натяжные потолки с точечным освещением, новые межкомнатные двери и надежная стальная входная дверь. Санузел отделан керамической плиткой с современной сантехникой. В подарок новому владельцу остается кухонный гарнитур и вся мебель.

Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом на этаже. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (35 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города, детский сад, школа и спортивный центр ЦОП. В шаговой

доступности супермаркет «СПАР», аптеки, отделения банков и кафе. Благоустроенный двор с детской площадкой и парковочными местами обеспечивает комфорт для жильцов. Район отличается спокойной экологией благодаря удаленности от промышленных зон и обилию зеленых насаждений. Квартира оформлена в собственность, отсутствуют обременения и долги по коммунальным платежам. Чистая продажа без посредников — все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Объект представляет интерес как для собственного проживания благодаря удачному расположению и качественной отделке, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Код пользователя: 178221 Номер в базе: 9049487





