

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:31

Обновлено: 06.10.2025 в 17:10

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 71**

2 900 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 71

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

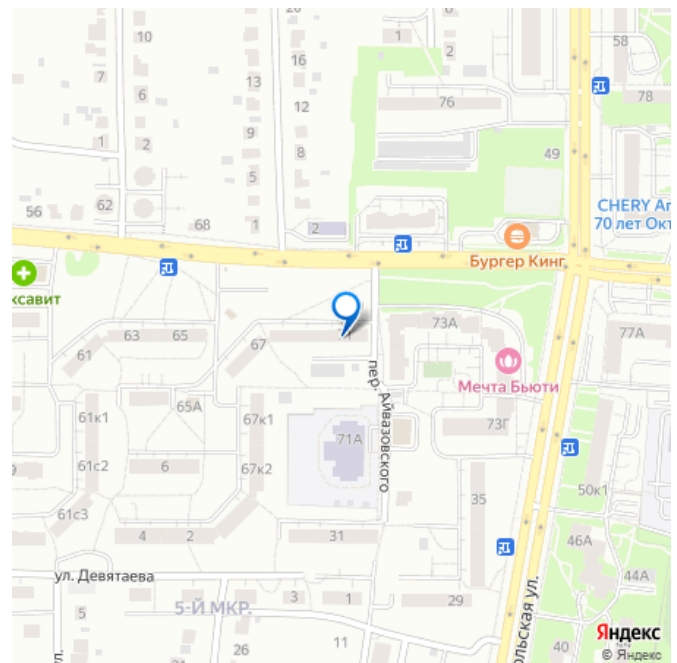
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285402519>

**Ольга Владимировна Бондарева,
Этажи Саранск**

79968498600

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

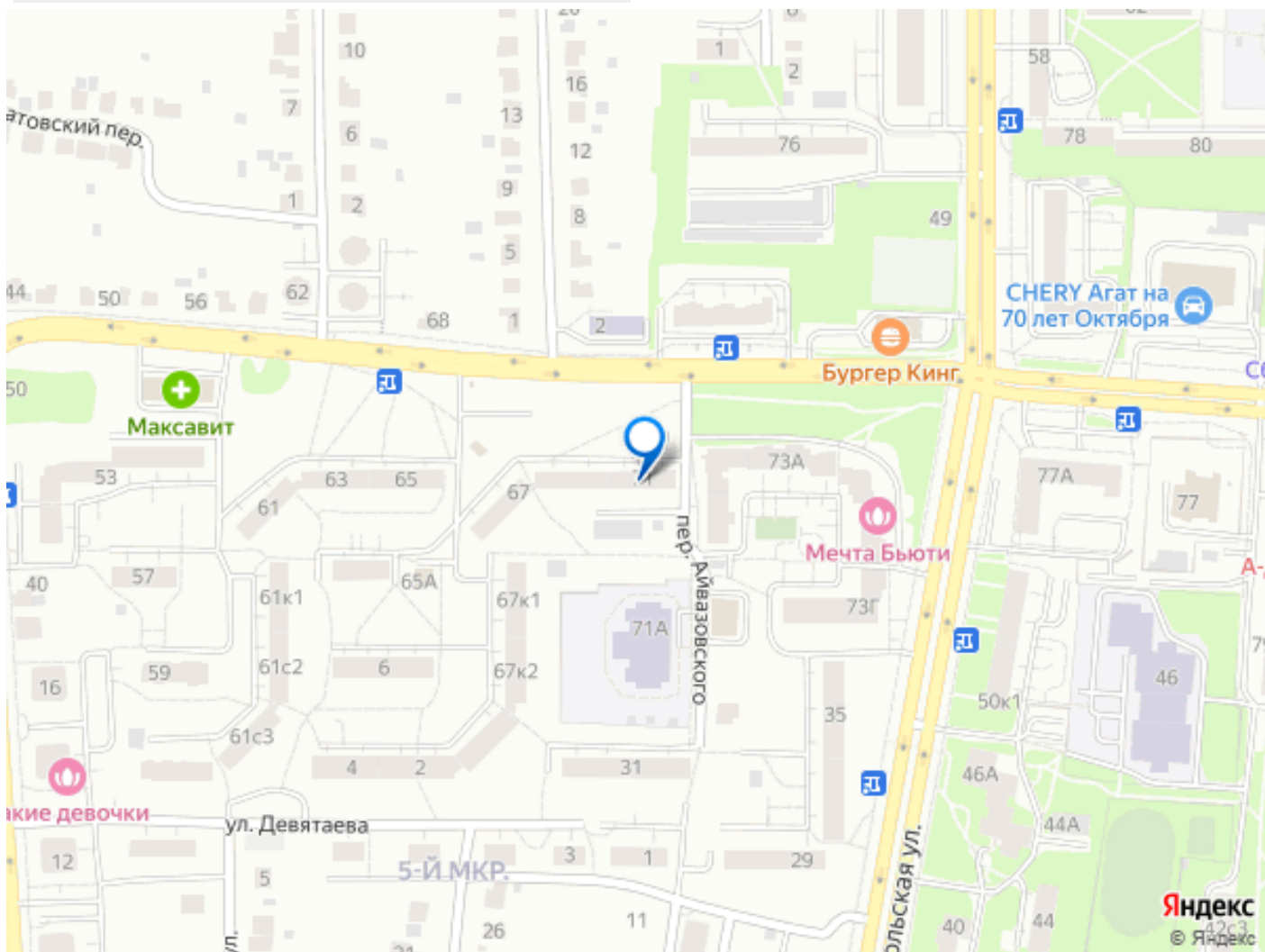
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на 8 этаже 10-этажного дома литовской серии в районе Химмаш. Квартира в хорошем состоянии: установлены современные пластиковые окна и новая металлическая входная дверь, что гарантирует высокий уровень безопасности и сохранение тепла. Санузел раздельный, лоджия застеклена, что позволяет расширить полезное пространство и использовать ее круглогодично. Все инженерные коммуникации функционируют исправно, присутствуют индивидуальные счетчики учета газа, электричества и воды. Жилой фонд характеризуется хорошей инсоляцией, в помещениях всегда сохраняется комфортный микроклимат. Дом оснащен лифтом, что делает проживание на высоком этаже максимально удобным. Ключевым преимуществом объекта является его выгодное расположение: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, а также вся необходимая инфраструктура, включая сетевые магазины, общеобразовательную

школу и детский сад. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание ухоженного жилья, готового к заселению, и развитой городской среды. Код пользователя: 122816 Номер в базе: 9975681





Move.ru - вся недвижимость России