

🕒 Создано: 29.07.2025 в 12:41

Обновлено: 03.10.2025 в 17:43

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Фридриха Энгельса, 14**

3 100 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Фридриха Энгельса,
14

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

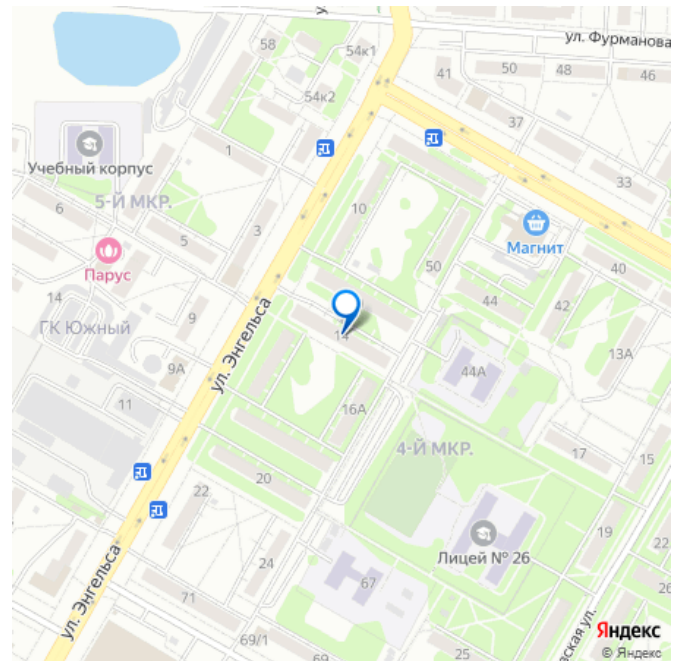
косметический

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283664180>

**Юлия Викторовна Афанасьева, Этажи
Саранск**

79197871197

для заметок



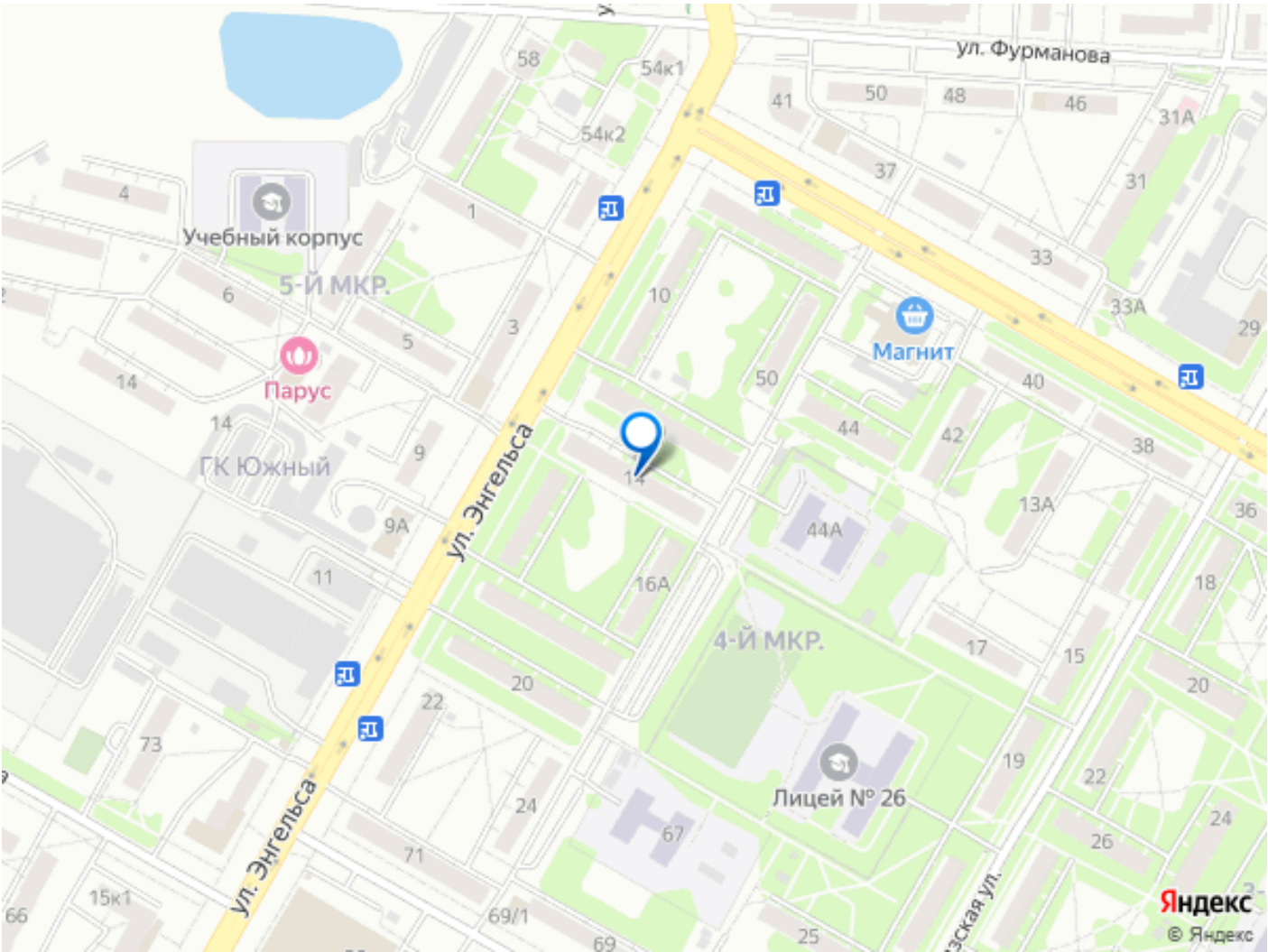
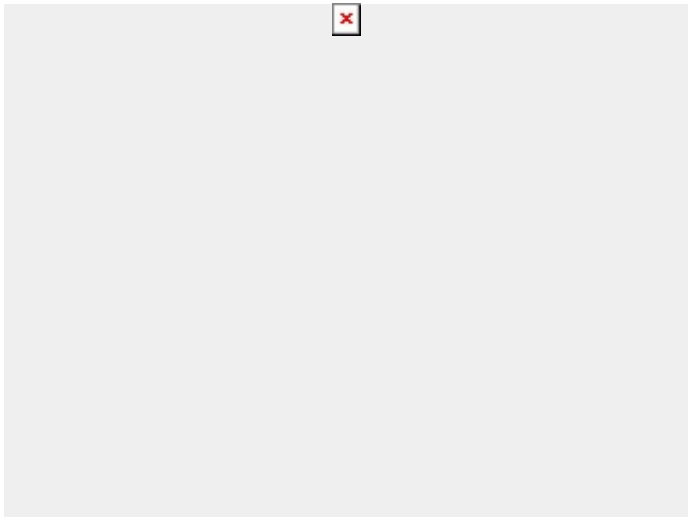
возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в районе Юго-Запад расположена на втором этаже панельного дома литовской серии. Объект находится в собственности более пяти лет, что упрощает процесс сделки. Квартира продаётся с готовым косметическим ремонтом: установлены пластиковые окна, биметаллические радиаторы и металлическая входная дверь. Напольное покрытие — линолеум, санузел отдельный, все коммуникации исправны, установлены счетчики учета воды и электроэнергии. Дом оснащен централизованным отоплением, что обеспечивает стабильный обогрев в холодный сезон. Расположение квартиры сочетает удобство инфраструктуры и комфорт проживания. Школа 26, известная сильной учебной программой, и детский сад находятся в шаговой доступности — во дворе дома. В пешей доступности круглосуточный супермаркет «Европар», что делает ежедневные покупки максимально удобными. Остановка общественного транспорта расположена в 3-5 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый доступ к основным транспортным маршрутам. Важное преимущество локации — близость лесопарка, что создает условия для прогулок и отдыха на природе без необходимости далекого перемещения. Дом удачно расположен в глубине двора, что минимизирует шум от дорог и обеспечивает более чистый воздух по сравнению с объектами, выходящими на оживленные

улицы. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — благодаря развитой инфраструктуре района и востребованности жилья в этом секторе. Возможен быстрый выход на сделку, все документы готовы к оформлению. Код пользователя: 76987 Номер в базе: 9154503





Move.ru - вся недвижимость России