

Создано: 28.10.2025 в 18:25

Обновлено: 28.10.2025 в 18:54

**3 854 680 ₽**

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

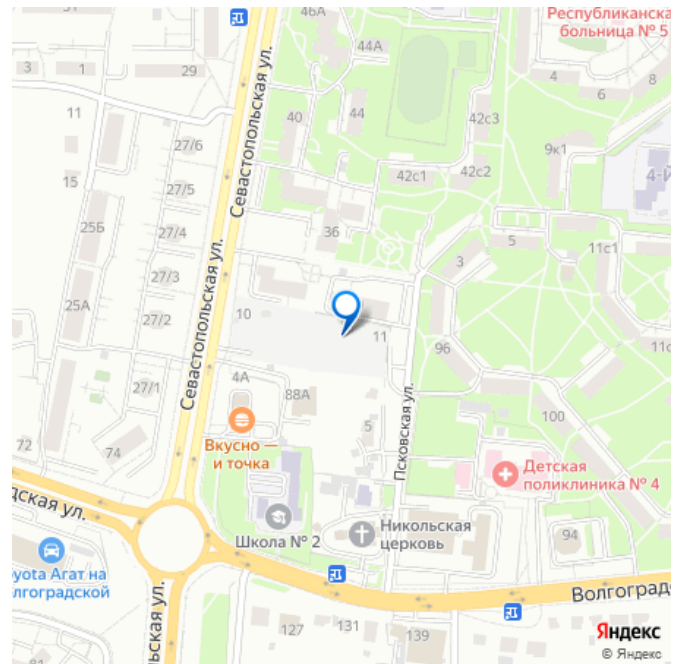
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286107182>

Собственник

**79875702736**

для заметок



## Описание

КВАРТИРА от застройщика! Действует семейная и ИТ ипотека 6%! НОВЫЙ жилой комплекс «ОХРА» расположен по адресу: г. Саранск, ул.1-я Псковская, дом 11 -Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме, срок сдачи: 2 квартал 2027 г., общей площадью 33,23 м2, на 5 этаже 9 этажного кирпичного дома. -Успейте приобрести квартиру по ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ к Новому 2026 году! -Торопитесь, в НАЛИЧИИ и другие ВАРИАНТЫ квартир НАПРЯМУЮ от ЗАСТРОЙЩИКА! -Любая форма оплаты! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ! -Квартира с черновой отделкой! Вам предоставляется возможность создать жилье по своему вкусу, начиная с нуля! Все это позволяет реализовать свои идеи и создать интерьер, соответствующий индивидуальному стилю, воплотить все ваши МЕЧТЫ! -За дополнительную плату можно выбрать РЕМОНТ под КЛЮЧ!!! Родной квартал Охра — место, в котором безопасность ощущается на ментальном уровне, место, которое окутывает теплом и уютом! Девятиэтажный кирпичный дом с выразительной архитектурой, где гармонично сочетаются современный комфорт и традиционные ценности. В квартале Охра каждая деталь напоминает о богатом наследии края. -Эргономичные планировки от 33,23 до 76,2 м2 -9 этажей -3 подъезда -от 4 до 8 квартир на площадке - кладовые (приобретаются отдельно) - Наружные стены из кирпича с облицовкой утеплителем и последующей окраской по декоративной тонкослойной штукатурке -На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров -Центральное отопление - Детские площадки для разных возрастных

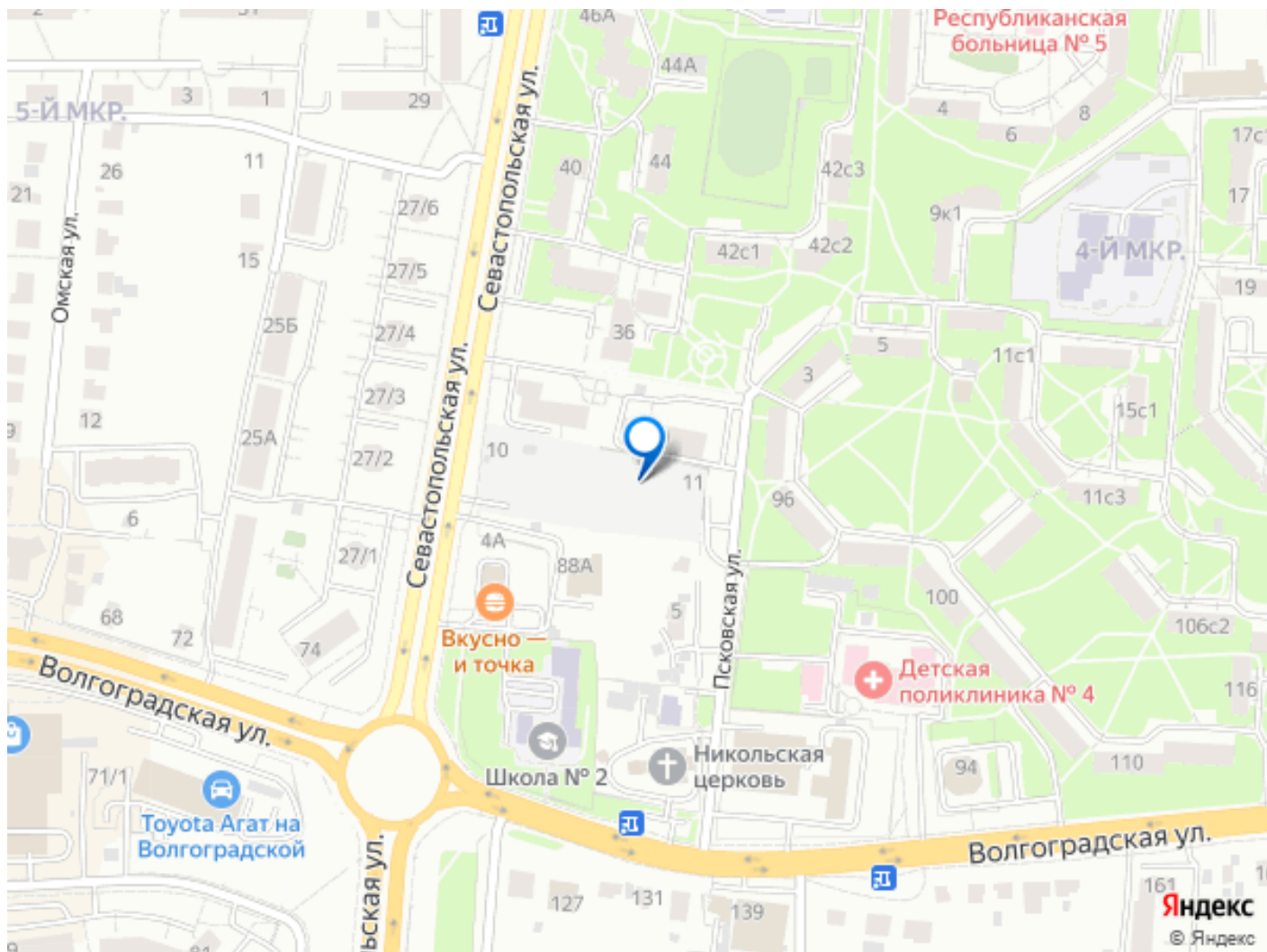
групп -Ландшафтное озеленение

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности находятся детские сады 7, 90, 127, школа 2, 40, магазины, аптеки, ТЦ Сити Парк, детская поликлиника 4, поликлиника для взрослых 3, 5, остановки общественного транспорта.

Удобное расположение, безопасный двор и зеленые зоны делают покупку квартиры идеальным выбором для тех, кто желает жить в наполненной смыслом среде.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ: -ипотечные программы от ведущих банков (семейная, военная, IT-ипотека) -материнский капитал -жилищные сертификаты -Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки! -Остались вопросы? Для получения более подробной информации по данному объекту - ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ! Если не дозвонились, ПИШИТЕ и мы вам обязательно перезвоним!





Move.ru - вся недвижимость России