

Создано: 07.10.2025 в 13:35

Обновлено: 07.10.2025 в 14:23

**3 879 040 ₽**

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

33.44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

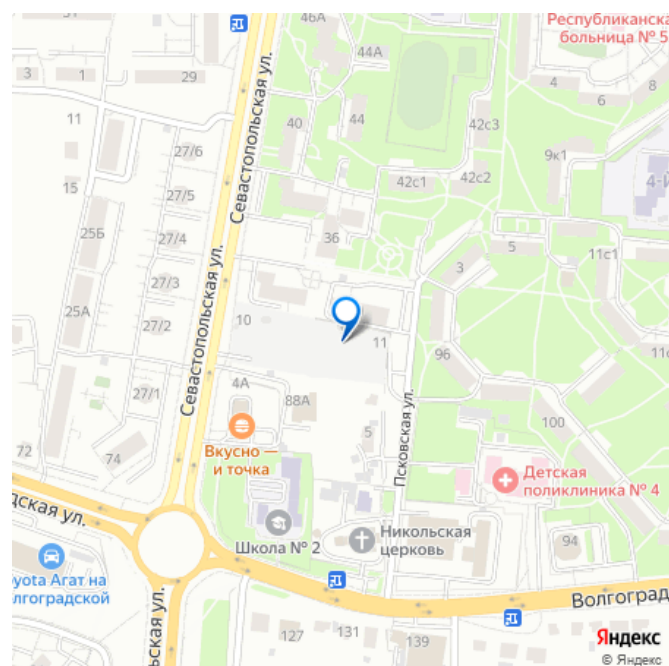
Родной квартал «Охра» — место, в котором безопасность ощущается на ментальном уровне, место, которое окутывает теплом и

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285527189>

**БИНА, БИНА**

**79968498035**

для заметок



уютом, место от которого просыпаются запахи из детства и слышен голос «иди за стол, обед готов». Девятиэтажный кирпичный дом с выразительной архитектурой, где гармонично сочетаются современный комфорт и традиционные ценности. В квартале «Охра» каждая деталь напоминает о богатом наследии края. Адрес: ул. 1-я Псковская, дом 11 Действует семейная и IT ипотека 6%! Эргономичные планировки от 33,23 до 76,2 м<sup>2</sup> 9 этажей 3 подъезда от 4 до 8 квартир на площадке кладовые (приобретаются отдельно) Наружные стены из кирпича с облицовкой утеплителем и последующей окраской по декоративной тонкослойной штукатурке На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров Центральное отопление Детские площадки для разных возрастных групп Ландшафтное озеленение ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности находятся детские сады 7, 90, 127, школа 2, 40, магазины, аптеки, ТЦ Сити Парк, детская поликлиника 4, поликлиника для взрослых 3, 5, остановки общественного транспорта. Удобное расположение, безопасный двор и зеленые зоны делают покупку квартиры идеальным выбором для тех, кто желает жить в наполненной смыслом среде. СПОСОБЫ ПОКУПКИ: ипотечные программы от ведущих банков (семейная, военная, IT-ипотека) материнский капитал жилищные сертификаты Звоните! Специалисты отдела продаж ответят на все вопросы. Проводим ипотечные консультации.

