

🕒 Создано: 02.09.2025 в 10:05
Обновлено: 21.10.2025 в 09:43

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Косарева, 81**

4 250 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Косарева, 81

Улица

[улица Косарева](#)

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

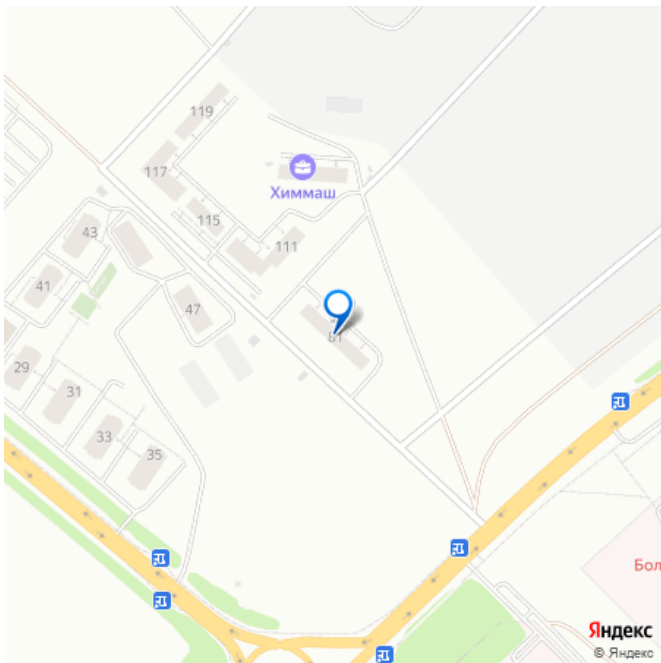
9.6 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира улучшенной планировки в ЖК «Квартал на Химмаше», на 5-м этаже 9-этажного нового панельного дома, общей площадью 33,6 кв. м. В квартире выполнен качественный современный ремонт: керамогранит в прихожей и на кухне, ламинат в комнате, натяжные потолки с точечным освещением, флизелиновые обои на стенах. Просторная кухня площадью 10 кв. м. с выходом на балкон, что позволяет удобно организовать зону для приема гостей или хранения вещей. Комната площадью 14 кв. м. подойдет как для спальни, так и для гостиной. Санузел совмещенный, отделан кафелем. Район Химмаш с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, супермаркеты, медицинские учреждения и пункты выдачи заказов. Ведется строительство детского сада, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта расположены рядом, обеспечивая удобную транспортную доступность в другие районы города. Квартира готова к заселению без дополнительных вложений! Подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение и качественный ремонт повышают ее ликвидность. Возможен торг для серьезных

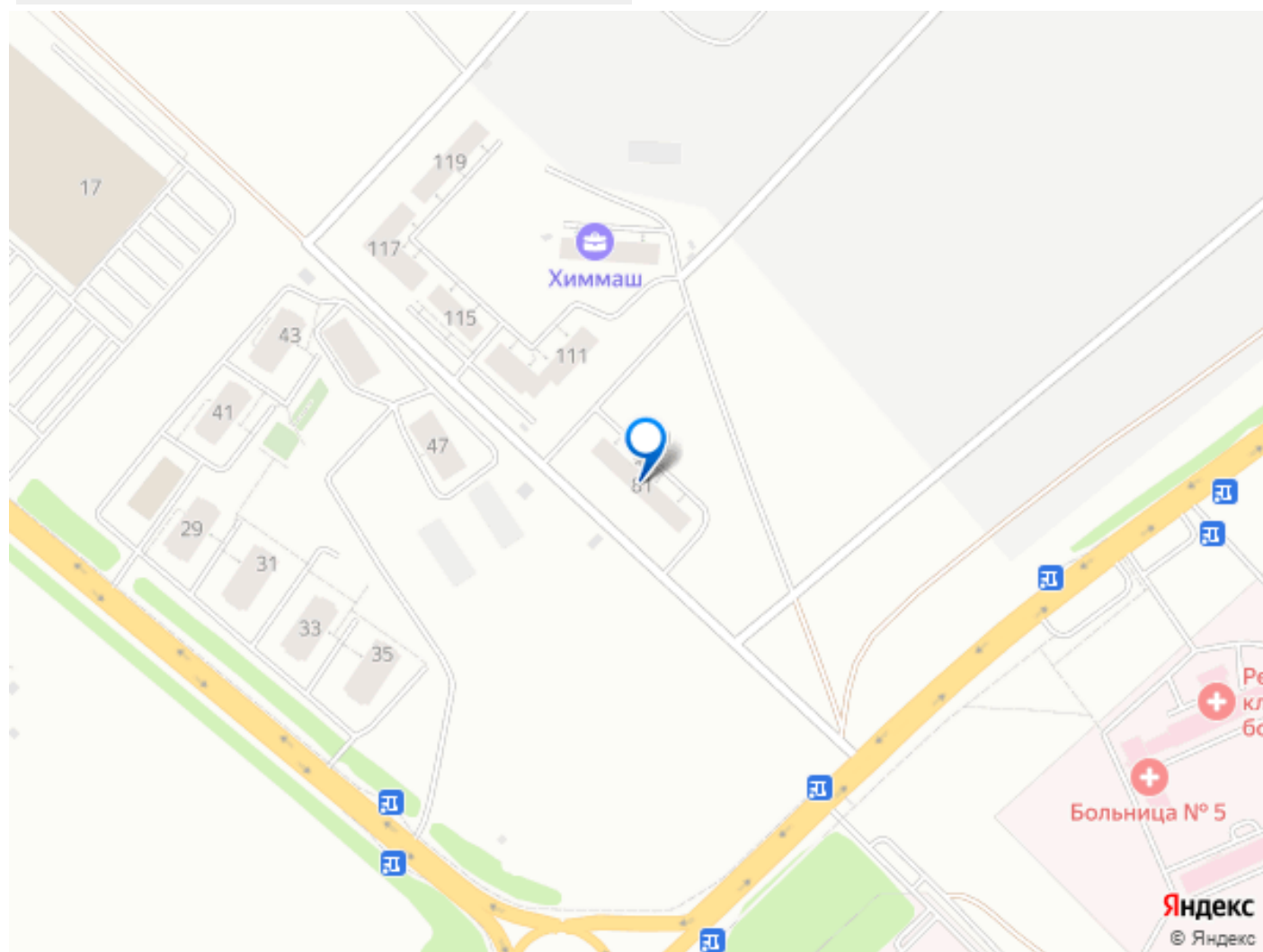
покупателей. Быстрый выход на сделку!

Один собственник, прописанных нет!

Просмотр в любое время по предварительной
договоренности. Код пользователя: 73139

Номер в базе: 9737575





Move.ru - вся недвижимость России