

🕒 Создано: 09.06.2025 в 09:56  
Обновлено: 03.10.2025 в 13:43

**Вера Сергеевна Грузнова, Этажи**  
**Саранск**

**Республика Мордовия, Саранск, улица Н. Эркая, 20**

**79968498656**

**3 600 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Н. Эркая, 20

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

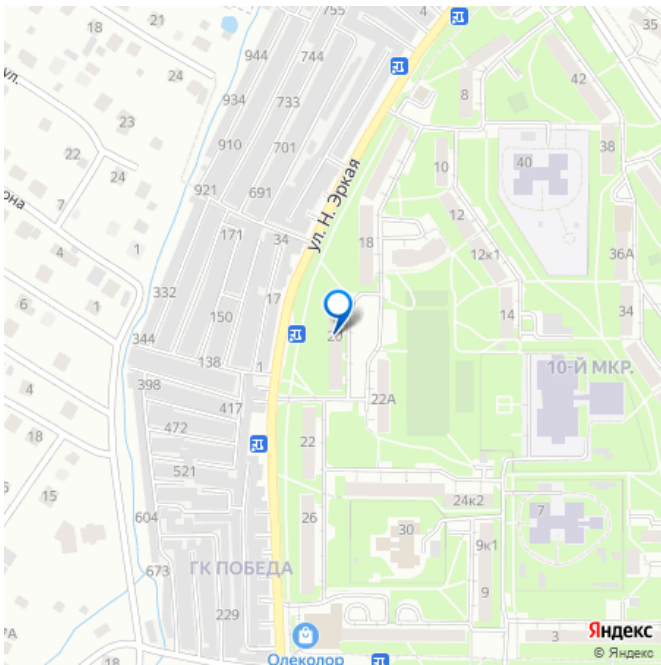
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

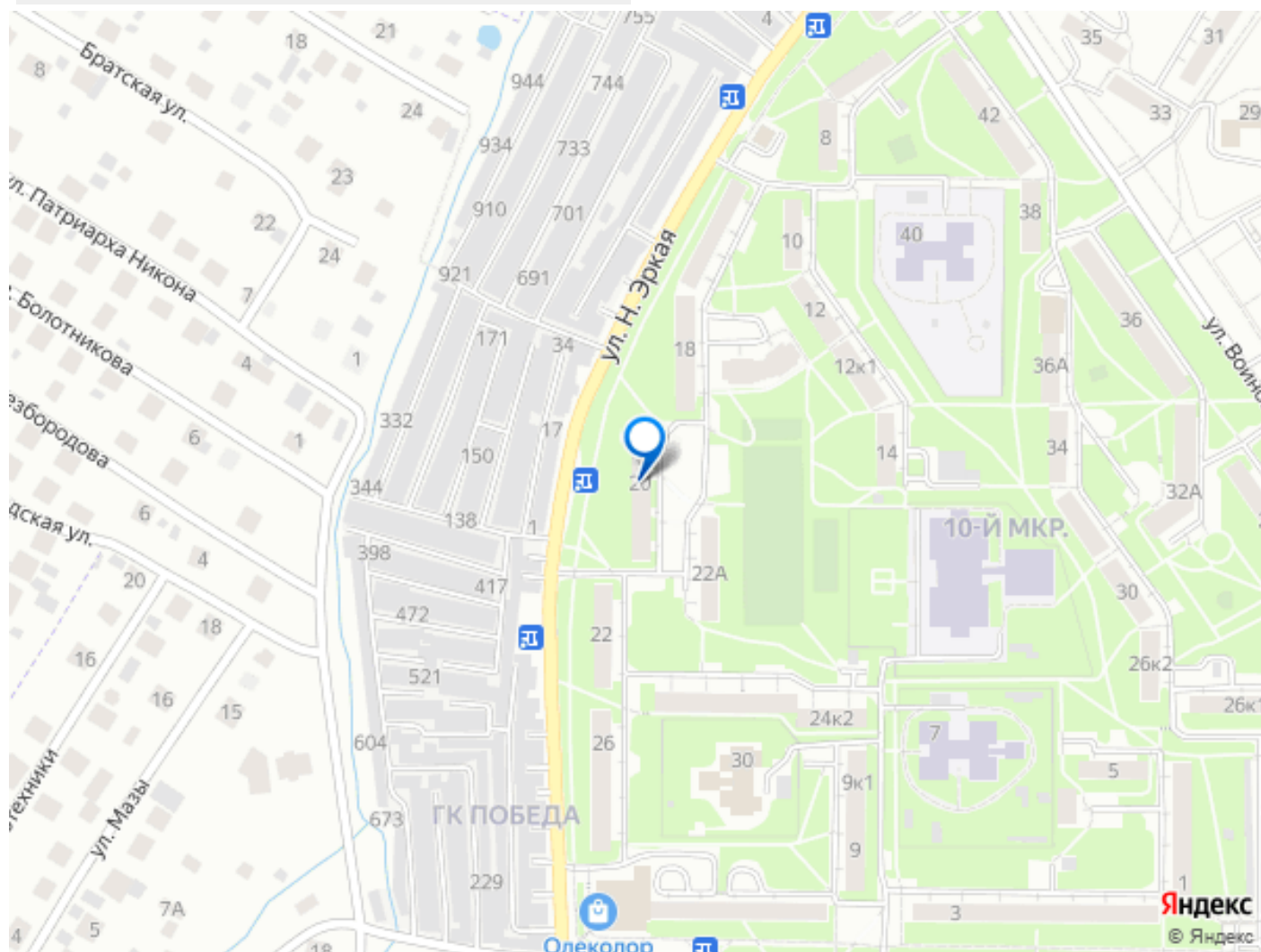
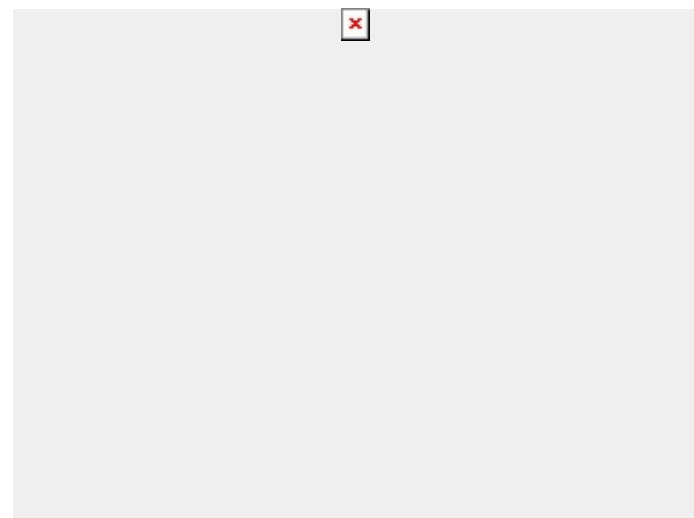
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Продается светлая и уютная однокомнатная квартира на 4 этаже десятиэтажного кирпичного дома по улице Н. Эркайя, 20. Общая площадь 37.1 кв. м включает просторную кухню 9.2 кв. м, что значительно больше стандартных планировок. Квартира не угловая, с хорошим тепловым контуром, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. В помещении выполнен качественный косметический ремонт: заменена вся электропроводка и сантехника, на полу линолеум, санузел совмещенный с отделкой пластиковыми панелями и напольной плиткой. Квартира полностью готова к заселению — в ней остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф и газовая панель), шкаф . Это позволяет новым владельцам сразу переехать без дополнительных затрат или сдать жилье в аренду с первого дня. Балкон добавляет полезное пространство и может использоваться для хранения или как зона отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, супермаркеты, пункты выдачи, детский сад, школа, рынок и остановки общественного

транспорта с маршрутами в разные части города. Продажа срочная, не упустите свой шанс приобрести отличное жилье! Если остались вопросы, звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время! Код пользователя: 181786 Номер в базе: 8489483





Move.ru - вся недвижимость России