

Создано: 28.06.2025 в 15:16

Обновлено: 27.10.2025 в 10:42

Наталия Викторовна Романчева,
Этажи Саранск

79968498299

Республика Мордовия, Саранск,
Лямбирское шоссе, 23

3 200 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Лямбирское шоссе, 23

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

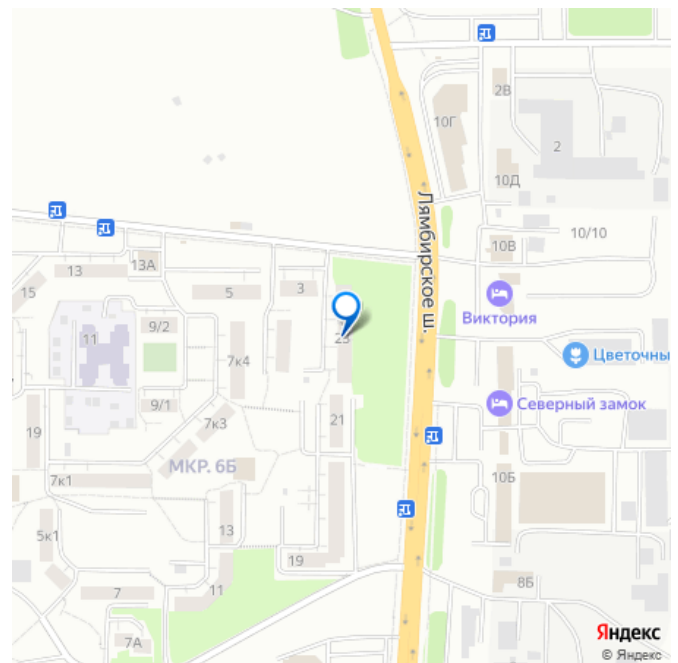
9.8 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 37,1 м² на 8 этаже 10-этажного панельного дома. Объект расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 10, детский сад, аптека, филиал поликлиники и магазины повседневного спроса. Во дворе оборудована детская площадка и организована парковка для жильцов. Транспортная доступность на высоком уровне — вблизи дома находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира просторная и светлая, с балконом, санузел совмещен. Состояние квартиры подразумевает необходимость ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать его по собственному вкусу без необходимости переделки. Дом оборудован пандусом и подъемником, что делает его комфортным для проживания маломобильных граждан. Здание содержится в хорошем техническом состоянии, регулярно проводятся текущие работы по обслуживанию общедомового имущества. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива — удачное расположение и востребованность района обеспечивают стабильный спрос на аренду. Собственность оформлена, документы готовы

к сделке. Код пользователя: 184291 Номер в
базе: 8948542



