

Создано: 21.04.2025 в 19:35

Обновлено: 12.10.2025 в 12:57

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
Российской Армии, 2/1**

4 790 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Российской Армии,
2/1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

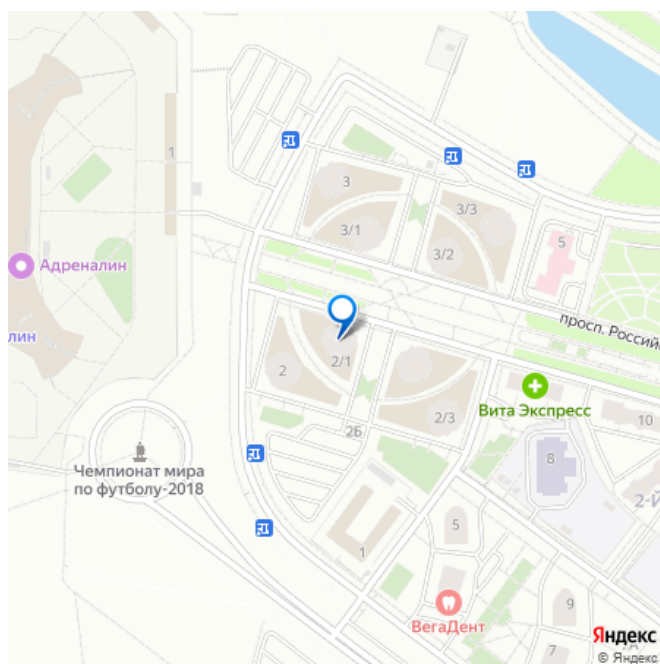
на улицу

<https://mordoviya.move.ru/objects/9277565666>

Собственник

79875703093

для заметок



Ремонт

косметический

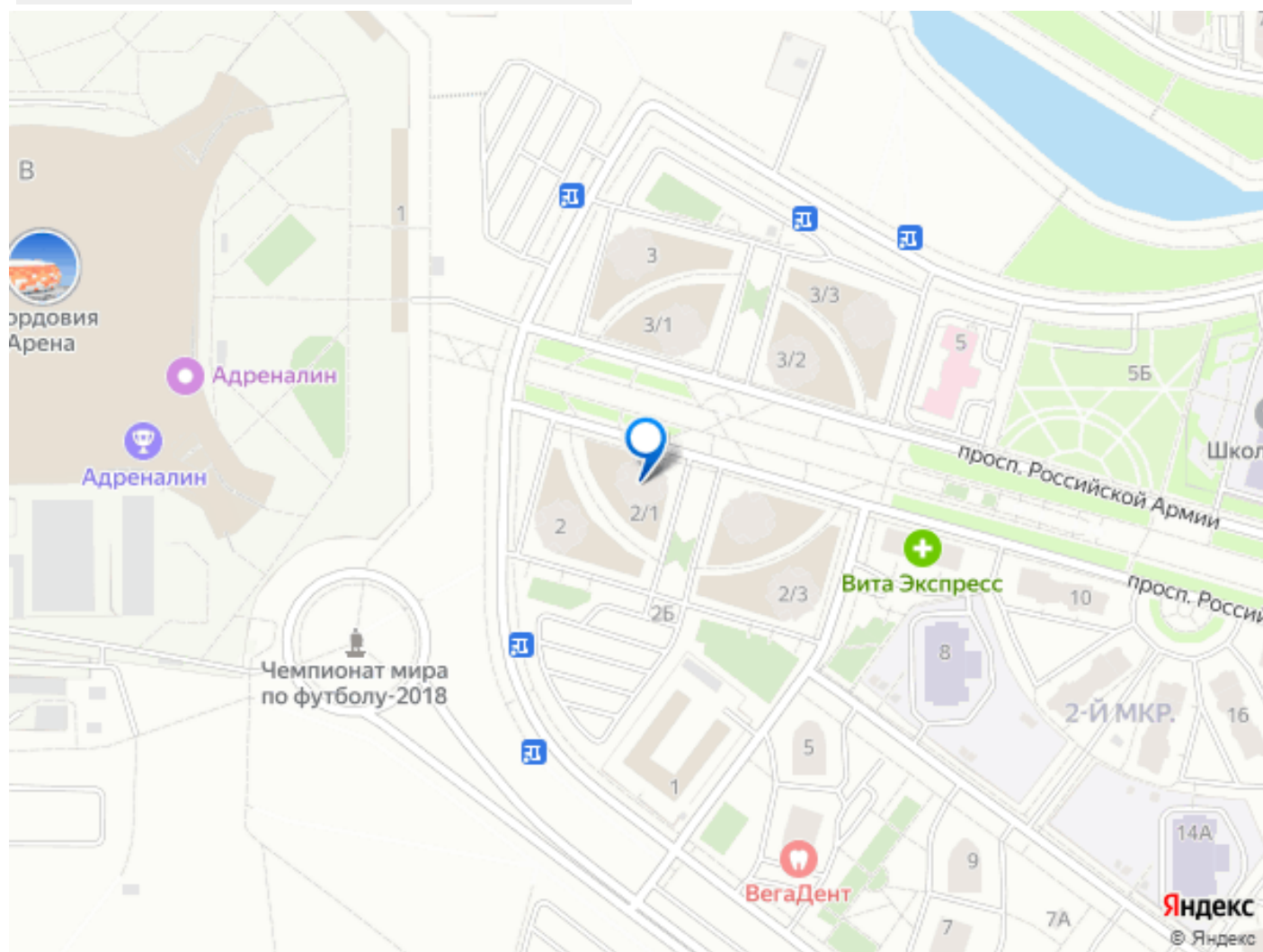
лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продается светлая просторная квартира с двумя балконами! Квартира расположена в шаговой доступности от центра города! В самом современном и благоустроенном районе! Продуманная, удобная планировка позволяет организовать пространство с наибольшей функциональностью и комфортом! (при заселении выбирал между тремя разными вариантами планировок в этом доме!) Жилая площадь составляет 37,5м. с учетом просторных балконов с роскошными видами составляет 42,5м.! Выход на первый балкон предусмотрен из кухни, на второй балкон - из комнаты, при входе в квартиру, слева - предусмотрено пространство для мини прихожей-гардероба! Из просторной и уютной кухни получается полноценная комната-студия с выходом на огромный балкон! Окна комнаты, кухни и большого балкона выходят на восточную сторону, а с другой стороны комнаты и балкона поменьше - на южную. За счет больших окон дома всегда светло и уютно! Комната оснащена кондиционером! Квитанции на оплату коммунальных услуг - летом составляют около 2 тыс., зимой около 3,5 тыс.- что несомненно является выгодным плюсом! Все соседи очень порядочные, приветливые и доброжелательные люди. В 100 метрах от подъезда расположена огромная парковка, на которой вы всегда гарантированно сможете разместить свое авто. Вся необходимая инфраструктура в шаговой

доступности: сетевые магазины, детские сады, поликлиника, школа, озон, ВБ, КБ, качалка, ТЦ Севастополь и ТЦ Сити-Парк! Квартира юридически чистая, без обременений, никто не прописан, являюсь первым и единственным собственником! Быстрый выход на сделку! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше!) Реальным покупателям очень хороший торг!)





Move.ru - вся недвижимость России