

Создано: 12.08.2025 в 14:52

Обновлено: 03.10.2025 в 12:14

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Кирова, 9**

5 400 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Кирова, 9

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

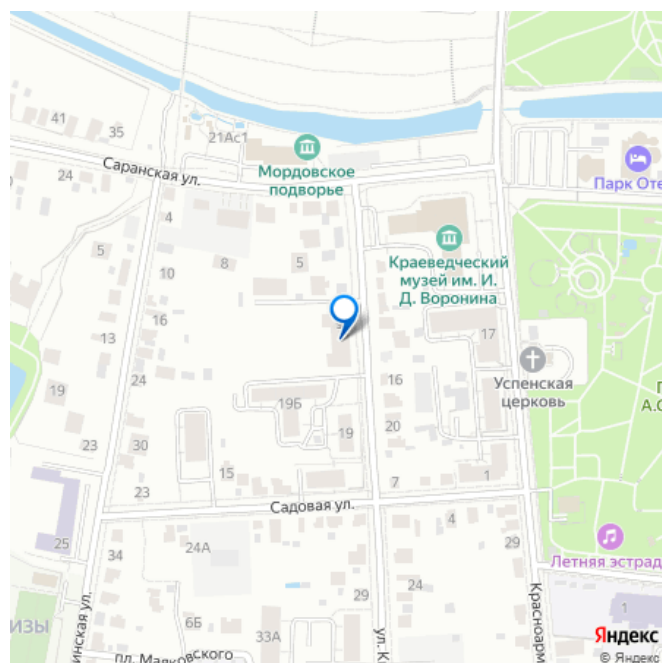
Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284087041>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи
Саранск**

79197871277

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира площадью 38,6 кв. м расположена на 11 этаже 15-этажного современного жилого комплекса. Этаж относится к категории редких, так как застройщик больше не предлагает подобные варианты. Квартира находится в стадии черновой отделки, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать стиль и материалы для ремонта, адаптируя пространство под индивидуальные предпочтения. Планировка функциональна: можно выделить зону кухни-гостиной, спальное место и гардеробную. Высокий этаж обеспечивает хороший обзор и отсутствие уличного шума. Дом расположен в тихом центре города с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, кафе, остановки общественного транспорта и транспортная развязка, что упрощает передвижение по городу. Рядом расположен зеленый парк, а придомовая территория благоустроена: есть беседки и зона для настольного тенниса. Во дворе предусмотрена просторная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Здание соответствует современным стандартам: удобное расположение лифтов и подъездов,

надежные инженерные коммуникации.

Покупатель может обсудить варианты

оплаты, сроки передачи ключей и

возможность перепланировки. Этот вариант

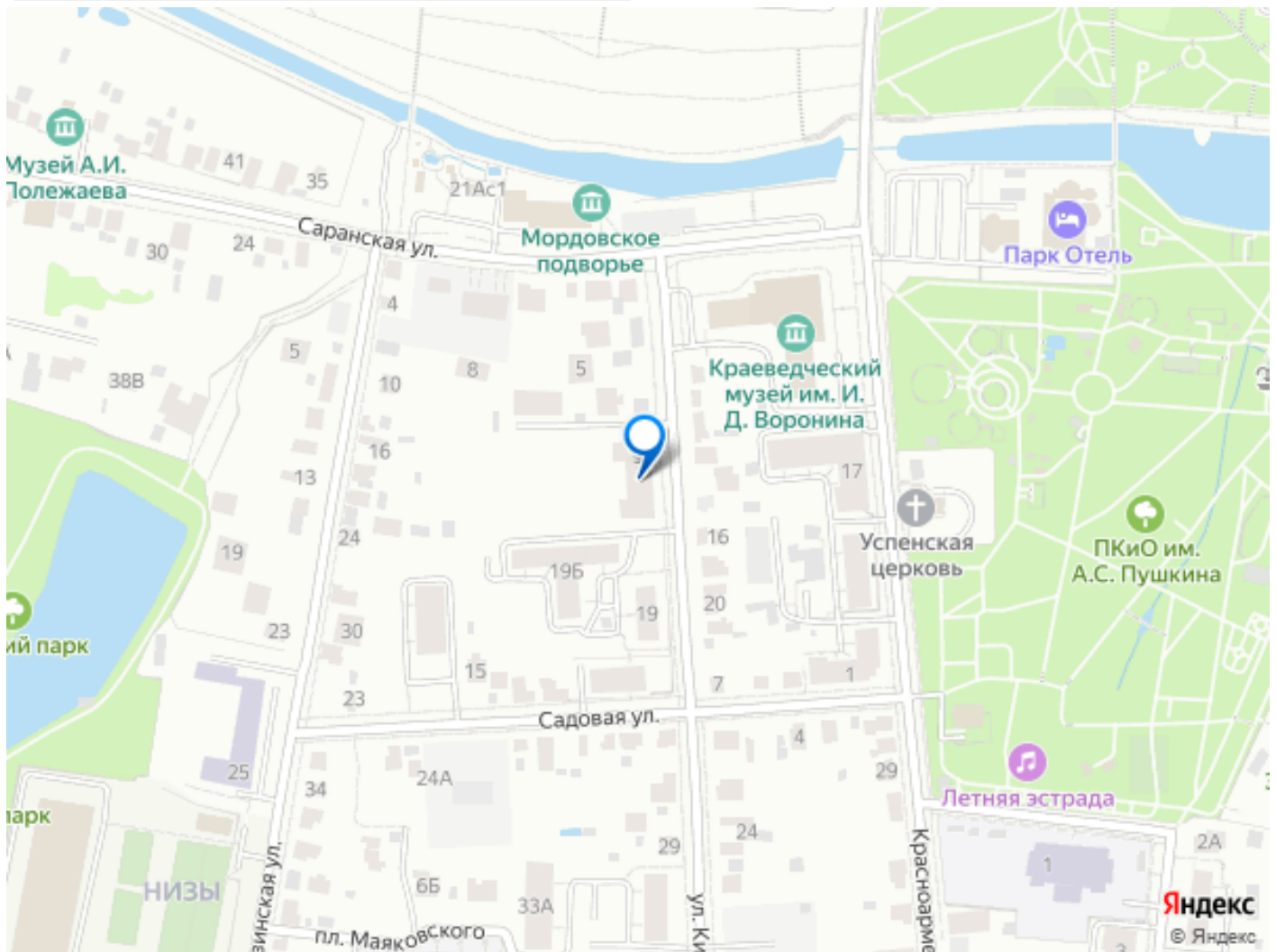
подойдет тем, кто ценит выгодное

расположение, качество новостройки и

свободу в оформлении интерьера. Код

пользователя: 147103 Номер в базе: 9561497





Move.ru - вся недвижимость России