

Создано: 13.10.2025 в 12:54

Обновлено: 15.10.2025 в 12:42

**Республика Мордовия, Саранск,
Лямбирское шоссе, 23**

3 750 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Лямбирское шоссе, 23

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

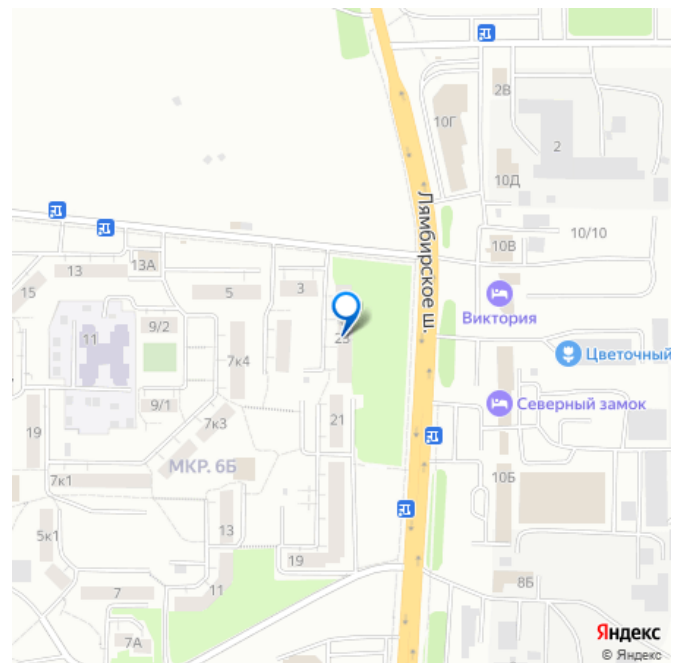
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285706543>

**Ольга Сергеевна Капкова, Этажи
Саранск**

79968498842

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 39,1 м² расположена на 5-м этаже жилого дома по адресу Александровское шоссе, 23 в Саранске. Планировка типа «распашонка» обеспечивает рациональное использование пространства: вход в квартиру ведет в небольшой коридор, от которого расходятся двери в комнату, кухню и раздельный санузел. Такое расположение позволяет зонировать жилое пространство, минимизируя проходные зоны. Кухня 11 м. стандартного размера позволяет разместить необходимую бытовую технику и обеденную зону. Раздельный санузел повышает комфорт проживания, особенно если квартира рассчитана на одного-двух человек. В квартире новым жильцам остается шкаф в прихожей, холодильник. Дом расположен в развитом районе с хорошей транспортной доступностью: рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к центру города и ключевым магистралям. В шаговой доступности — магазины повседневного спроса, аптеки, кафе и отделения банков. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, при этом инфраструктура продолжает развиваться. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и

для инвестиции — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Состояние помещения позволяет заселиться сразу после покупки, но при желании его можно модернизировать под индивидуальные предпочтения. Высота потолков, естественная освещенность и типичная для домов этого периода звукоизоляция создают комфортные условия для жизни. Уточните детали, чтобы узнать больше о стоимости, точном состоянии объекта и дополнительных возможностях. Код пользователя: 149420
Номер в базе: 9031842



