

🕒 Создано: 08.09.2025 в 20:45

Обновлено: 13.10.2025 в 14:19

Собственник

79197851700

Республика Мордовия, Саранск,

Пролетарская улица, 81А

4 900 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Пролетарская улица, 81А

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

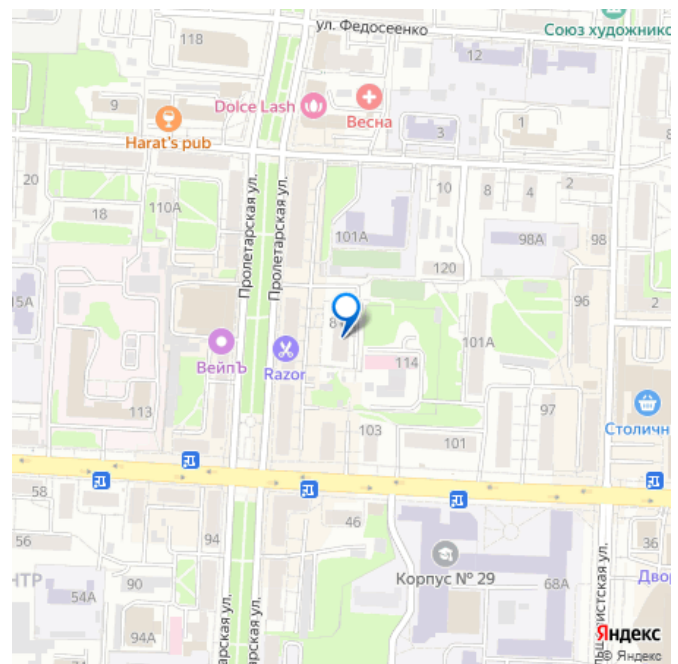
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира, с которой очень жалко расставаться. Нравится самой, но нужны деньги) 1. Куплена более 10 лет назад, один собственник. Светлая, теплая, большая, квадратная. 2. Стен между комнатой и кухней нет, покупалась именно в таком виде, но если надо сделаю. 3. Большая лоджия, можно расположить и вещи, и какого-то члена семьи и там) 4. Не угловая. Окна на одну сторону, на соседний дом и далее на ул. Пролетарская. 5. Все, что сейчас есть в квартире из мебели могу как оставить полностью или частично, так и забрать. 6. Верхний этаж, мечта! Каждый день небольшая принудительная зарядка - будете стройными) Крыша не течет и не собирается, в 2002 году строили на совесть, сверху есть высокий техэтаж, сверху никто не прыгает и не скачет. Иногда голуби курлыкают) 7. Звукоизоляция между квартирами в норме. 8. В подъезде мало квартир и соответственно жильцов, все адекватные, тишина и благодать. Места на парковке для машин у дома тоже есть. 9. Расположение не рядом с проезжей частью, тихий зеленый район в центральной части города. 10. В 2 минутах ходьбы 43 лицей, в 5 минутах ходьбы два корпуса детского сада 73, в 7 минутах в

разные стороны взрослая поликлиника и
главный корпус университета, в 10-15-20
минутах вся центральная часть города. 11.

Рядом есть Пятерочка, Магнит, Красное-
Белое, кафе, ТЦ Аврора, ЦУМ и другие
магазины, аптеки, ж/д вокзал) 12. Ремонт
надо будет сделать самим, потому что вдруг
у нас разные вкусы и придется
переделывать) 13. Есть еще вариант на
продажу - соседняя квартира с этой
двухкомнатная со всеми стенами. Только для
тех, кто дочитал до этого пункта



