

Создано: 18.06.2025 в 15:47

Обновлено: 25.10.2025 в 10:13

Республика Мордовия, Саранск, улица
Юрия Святкина, 3

5 200 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Юрия Святкина, 3

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

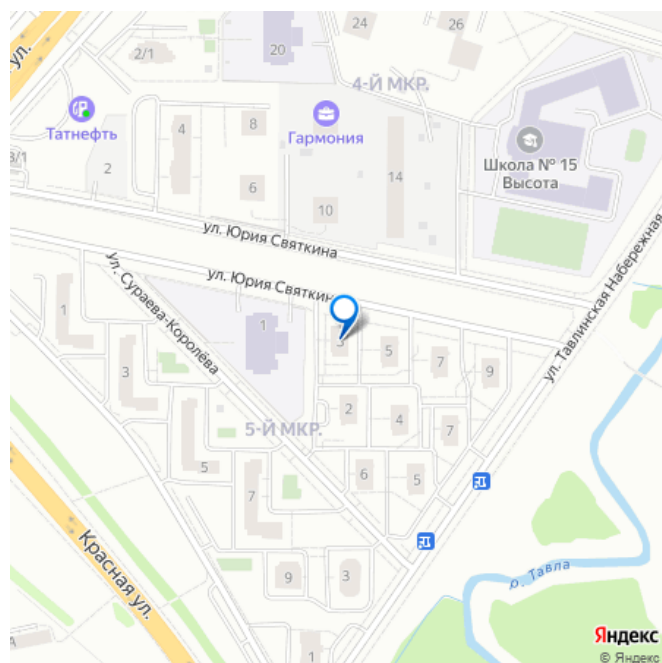
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9281536052>

**Наталья Михайловна Карасева, Этажи
Саранск**

79586650995

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО!!! Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в одном из самых перспективных районов Саранска. Дом сдан в 2019 году, отличается качественной строительной отделкой и продуманной инфраструктурой. Квартира не угловая, с высокими потолками и грамотно выполненным ремонтом, что делает ее готовой к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Входная группа оснащена современной металлической дверью с надежной системой защиты, межкомнатные двери — лаконичные и функциональные. В комнате и на кухне уложен износостойкий ламинат нейтральных тонов, в коридоре и санузле — практичная керамическая плитка с системой теплого пола, что особенно ценно в холодное время года. Балкон застеклен и отделан деревянной вагонкой. Санузел совмещенный, полностью облицован кафелем с

современной сантехникой. Район отличается развитой инфраструктурой: во дворе расположен детский сад, в 5 минутах ходьбы — новая школа 15 с современным оснащением. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря удобному расположению и качеству жилья. Документы готовы. Звоните! Код пользователя: 165725 Номер в базе: 8559407



