move.ru
10 лет вместе

https://mordoviya.move.ru/objects/9277806539

Создано: 24.04.2025 в 14:37

Обновлено: 28.09.2025 в 22:58

Виталина Витальевна Палагина,
Этажи Саранск
79879904304

5 500 000 ₽

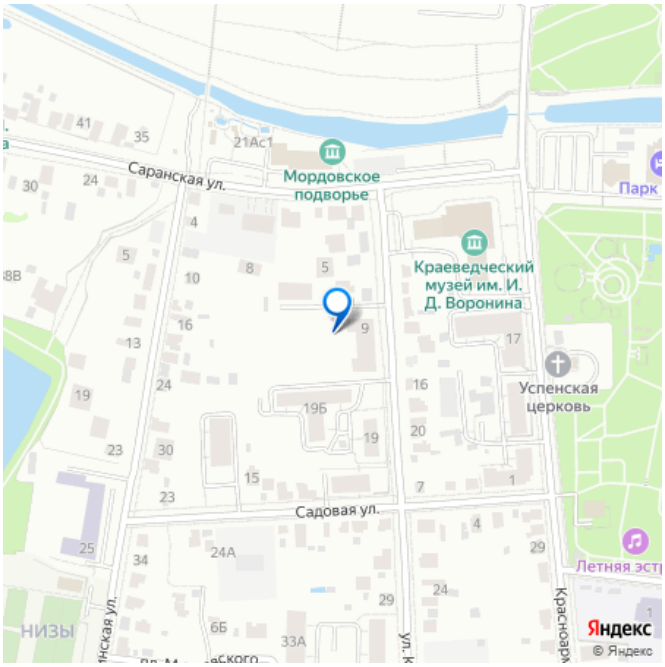
Округ

Саранск, Ленинский район

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.72 м
Площадь кухни	19.5 м^2
Общая площадь	41.3 м^2
Этаж	15/15



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Квартира в новостройке	

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

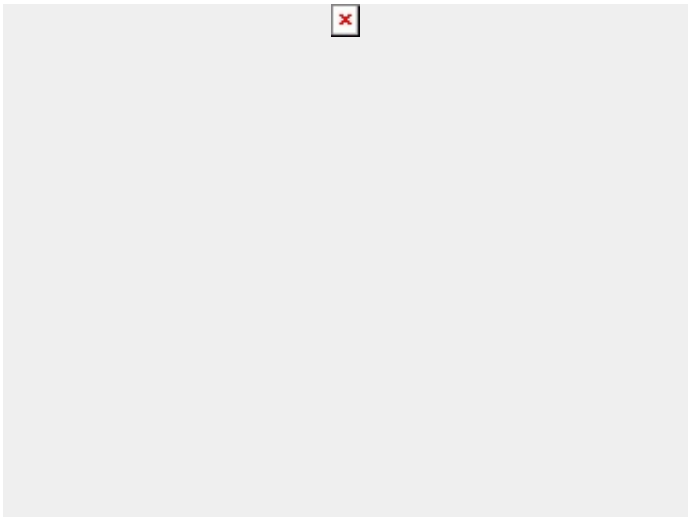
да

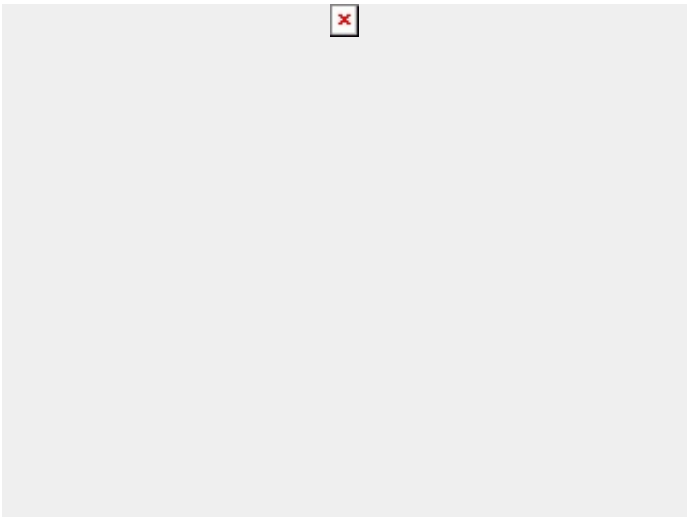
возможна ипотека

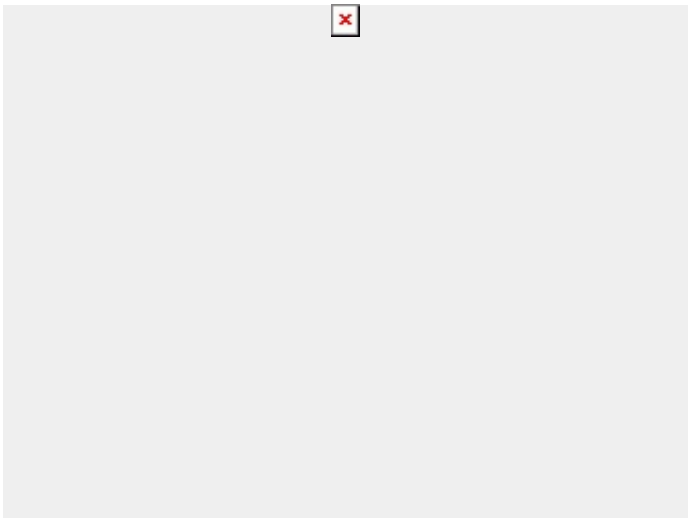
Описание

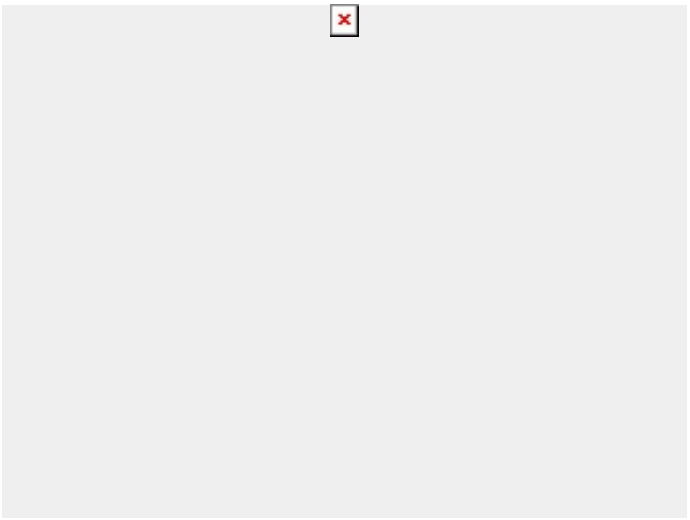
Предлагаем вашему вниманию невероятную 1-комнатную квартиру в самом сердце Саранска, площадью 41.3 кв. м. + застекленная лоджия, с потрясающим видом на живописную набережную и лучшие уголки города. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и современную жизнь! О ДОМЕ: - дом бизнес-класса; - Застройщик - ООО СЗ «ДАН-СТРОЙ» - год постройки - 2024, ключи раздали, на август - облагораживание придомовой территории, входной и подъездной групп; - материал стен - кирпичный (ГОСТ 530-2012); - количество этажей - 17 (15 жилых этажей, тех.подполье и теплый чердак); - дом из 2-х подъездов, подъезд сквозной; - концепция «двор без машин» обеспечивает безопасность и комфорт для вас и ваших детей, а отдельная зона для парковки избавит от лишних забот. - класс энергоэффективности: В О КВАРТИРЕ: - квартира в черновой отделки от застройщика - полусухая стяжка пола, несущие стены отштукатурены, пластиковые окна с застекленным балконом; - кухня-гостиная площадью 19.53 кв. м. станет центром вашего домашнего уюта, а застекленная лоджия площадью 2.86 кв. м. подарит вам возможность наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе, создавая атмосферу собственного кафе. О ЛОКАЦИИ: - дом

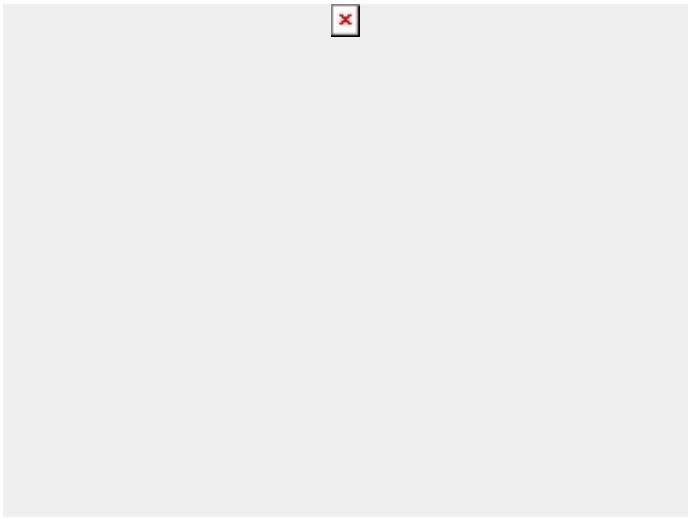
находится в непосредственной близости от парка культуры и отдыха им. А. С. Пушкина, р. Саранка. - территория вокруг дома облагорожена и включает в себя детские и спортивные площадки, теннисный корт и мангальную зону для приятных вечеров с друзьями. - в радиусе 500 метров вы найдете все необходимое для комфортной жизни: религиозные и медицинские учреждения, супермаркеты, торговые центры, колледжи и ВУЗы, гимназии и школы, а также спортивные объекты и почтовые отделения. О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Удобная транспортная доступность позволит вам без труда добраться в любую часть города. О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Остались вопросы? ЗВОНИТЕ прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 156529 Номер в базе: 2591975

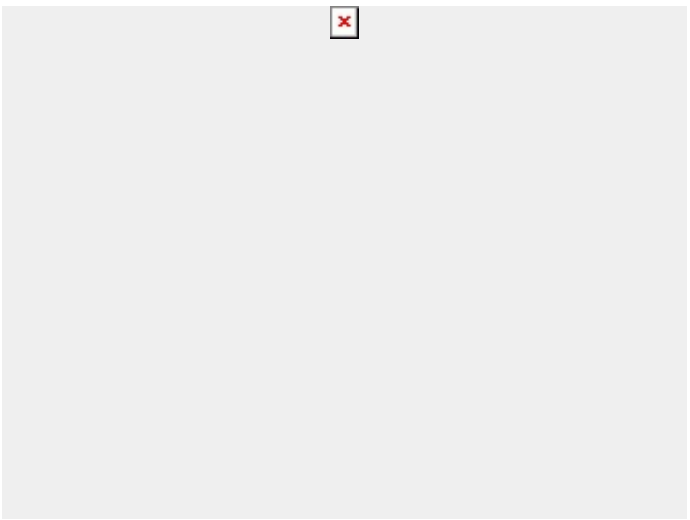


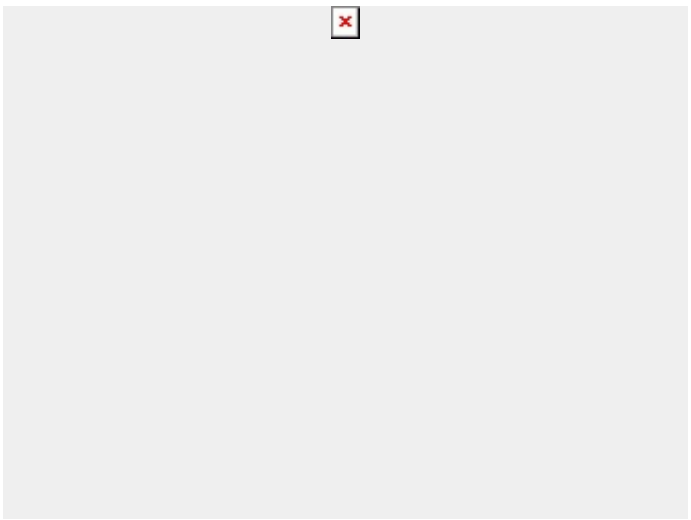


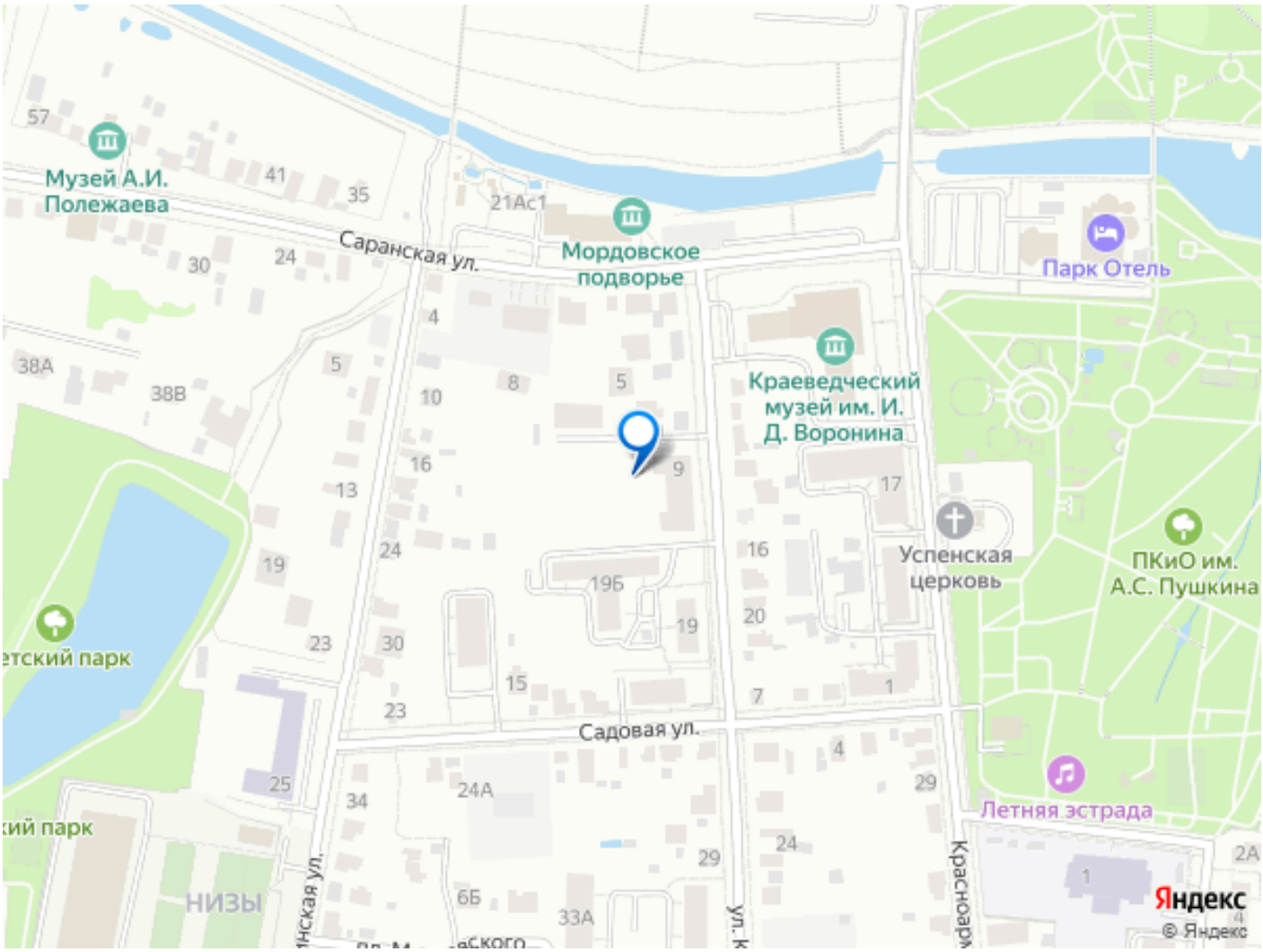












Move.ru - вся недвижимость России