

Создано: 23.07.2025 в 13:09

Обновлено: 24.09.2025 в 13:24

Республика Мордовия, Саранск, проспект
Российской Армии, 6

5 350 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Российской Армии,
6

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

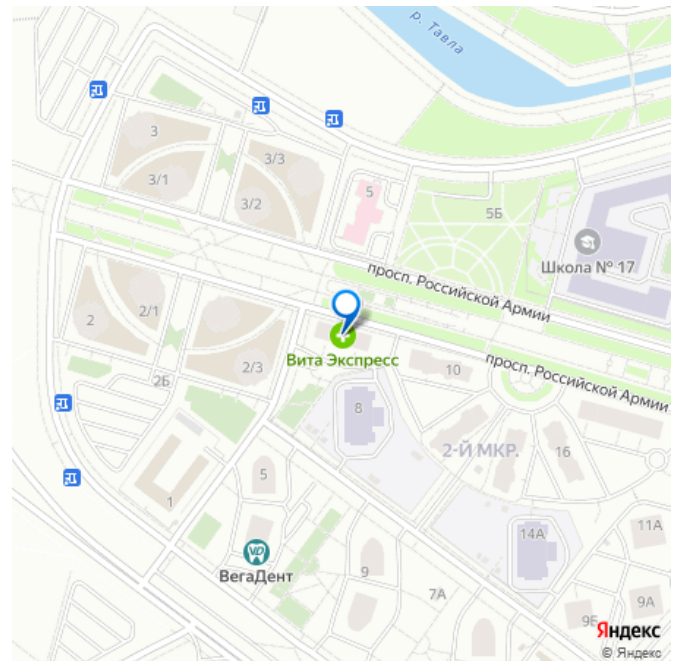
совмещенный

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283335864>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи
Саранск**

79197871277

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

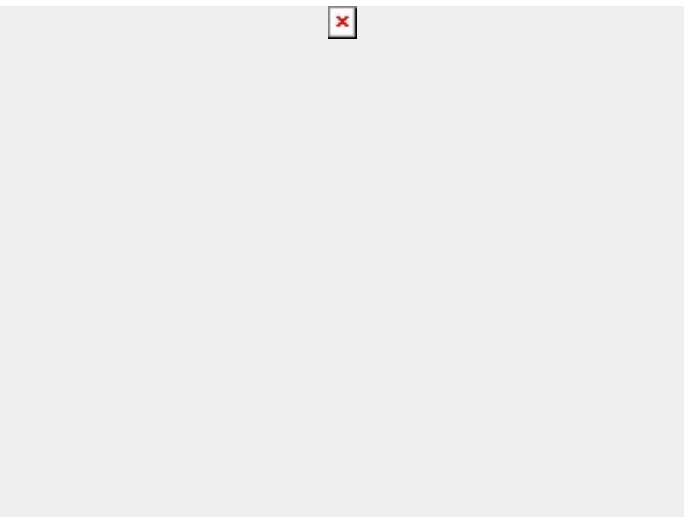
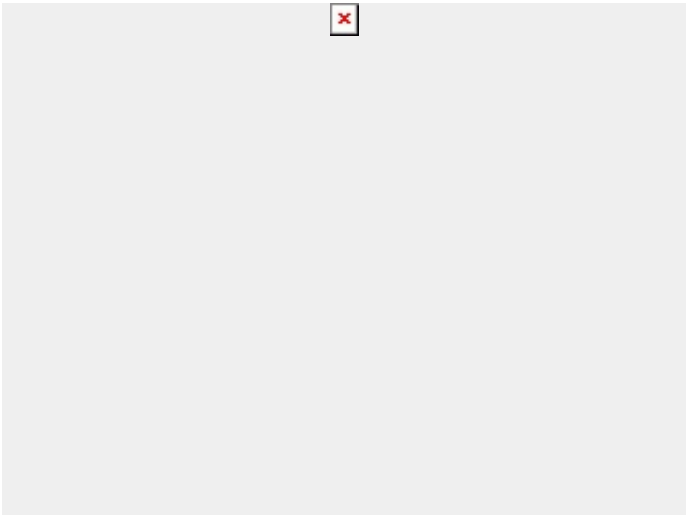
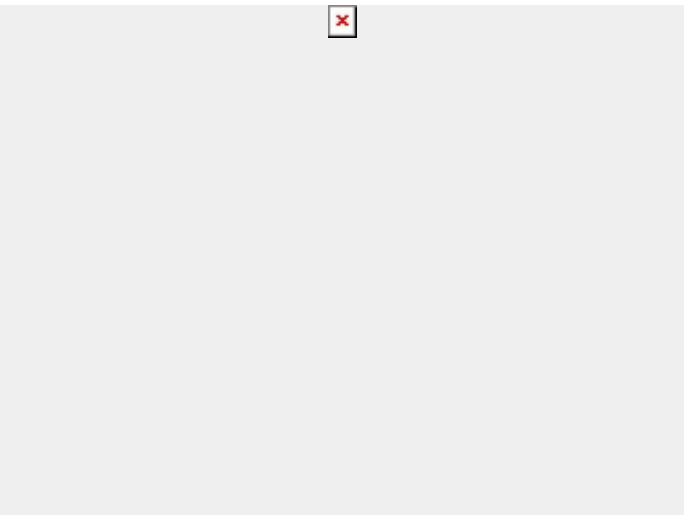
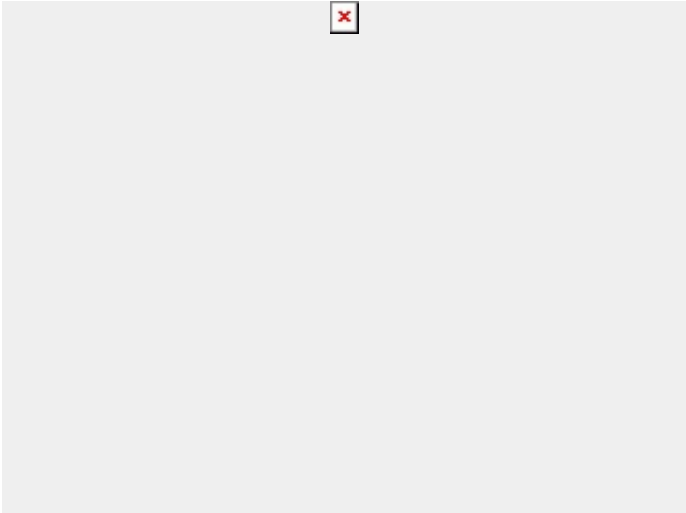
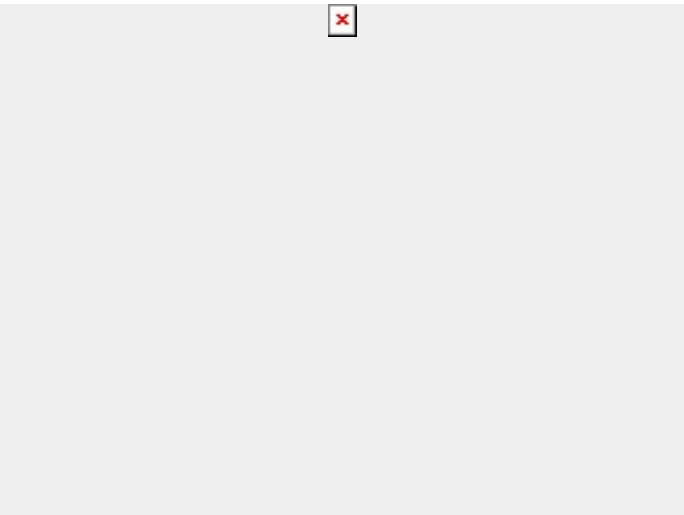
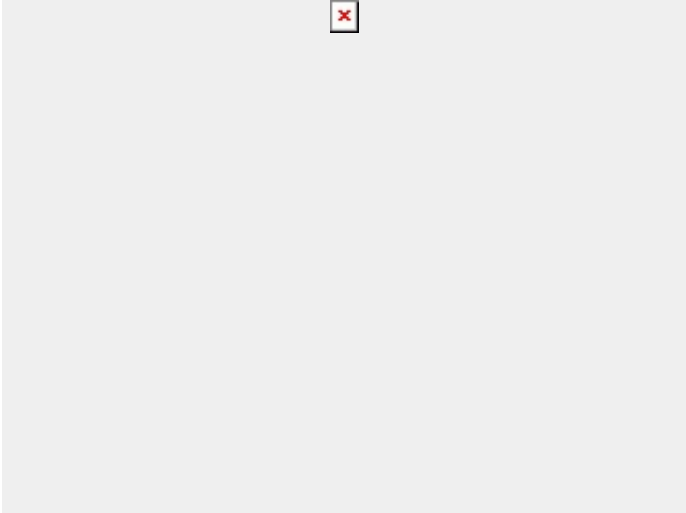
да

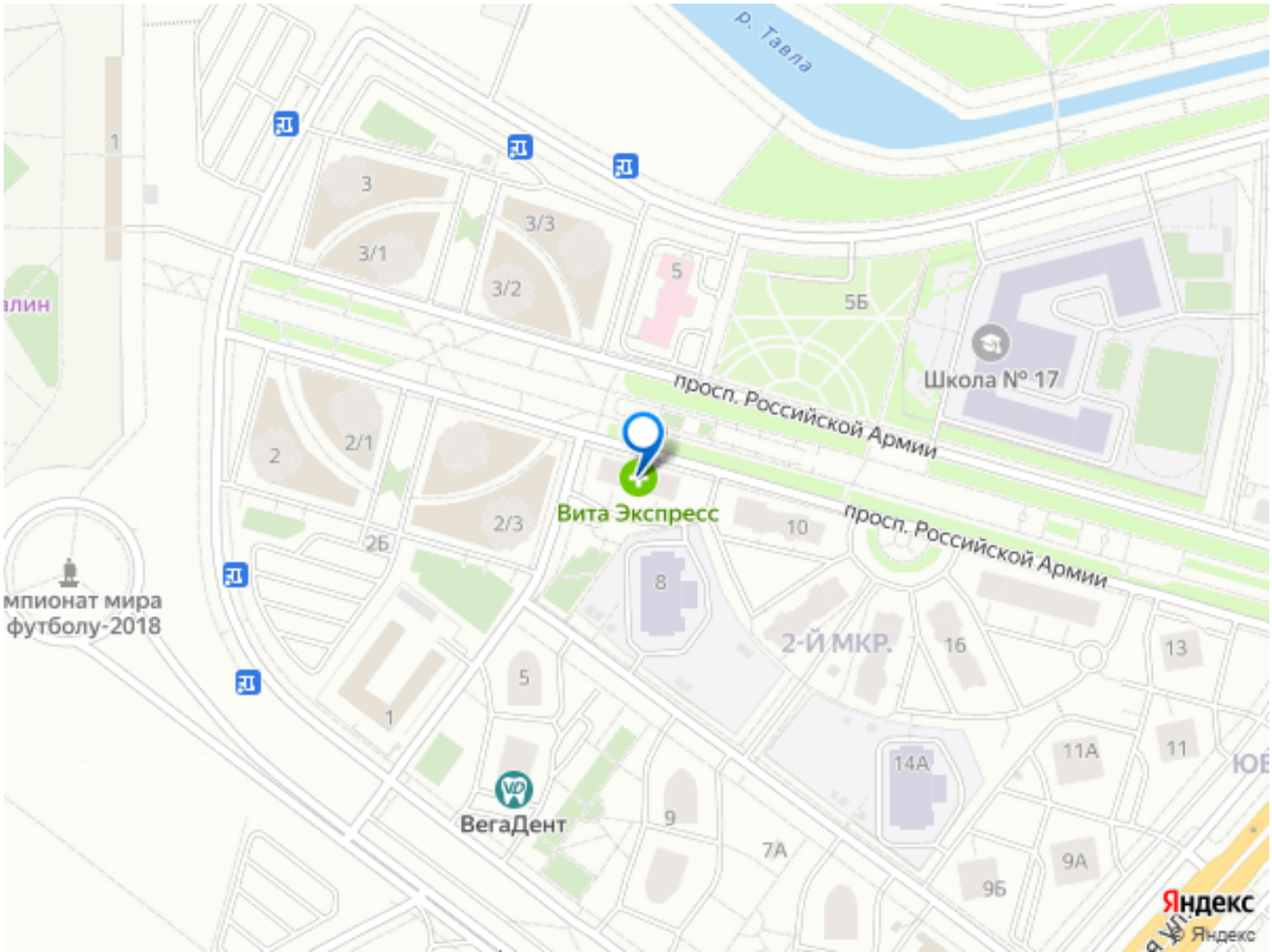
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 41 кв. м на 6 этаже 15-этажного дома в районе Юбилейный. Объект отличается удачной планировкой: изолированная кухня 11 кв. м позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику, а просторный балкон 3 кв. м увеличивает полезное пространство. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: уложен ламинат, установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с добротной фурнитурой. Санузел совмещенный, в удовлетворительном состоянии. Дом расположен в развивающемся районе с хорошей инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, школа и торговый центр, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, двор благоустроен, предусмотрены парковочные места. Квартира готова к заселению и подходит как для проживания, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост цен на недвижимость. Техническое состояние дома хорошее, проведены текущие работы по содержанию общего имущества. Управляющая компания оперативно решает вопросы жильцов. Объект представляет интерес для покупателей, ищущих комфортное жилье в перспективном районе с развитой инфраструктурой без

необходимости дополнительных вложений в
ремонт. Код пользователя: 147103 Номер в
базе: 9131340





Move.ru - вся недвижимость России