

Создано: 27.05.2025 в 12:27

Обновлено: 23.10.2025 в 17:31

**Республика Мордовия, Саранск,
Волгоградская улица, 75к3**

5 460 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Волгоградская улица, 75к3

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

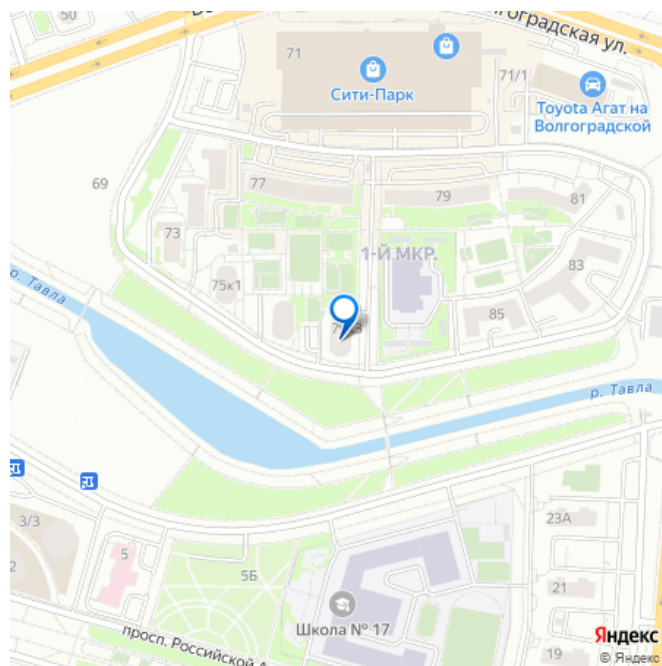
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/92859822>
22

**Юлия Александровна Алдаркина,
Этажи Саранск**

79016376843

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с качественным ремонтом в районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии и полностью готов к заселению — новый владелец может переезжать сразу после оформления сделки. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: просторная комната с выходом на лоджию, функциональная гардеробная зона и совмещенный санузел. В стоимость включена часть мебели — кухонный гарнитур, диван-кресло и шкаф, что избавляет от необходимости срочных дополнительных затрат. По согласованию с продавцом возможен выкуп всей обстановки, что особенно удобно для иногородних покупателей или тех, кто ценит время. Квартира расположена в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. В пяти минутах ходьбы находится торговый центр «Сити Парк» с широким выбором магазинов, кафе и сервисов. В том же районе расположены детский сад 13 и школа 17, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивают быструю связь с другими районами города. Вокруг дома есть

нерегулируемая парковка, где без труда можно найти место для автомобиля. Район отличается спокойной атмосферой, при этом остается удобным для повседневной жизни. Магазины первой необходимости, аптеки и другие сервисы расположены в пешей доступности, избавляя от необходимости длительных поездок за базовыми покупками. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива — высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход при сдаче. Объект предлагается по конкурентной цене с учетом состояния, локации и инфраструктурных преимуществ. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с собственником. Код пользователя: 89741
Номер в базе: 7835501



