

Создано: 09.09.2025 в 09:10

Обновлено: 03.10.2025 в 16:13

**Республика Мордовия, Саранск,
Ярославская улица, 9к1**

4 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Ярославская улица, 9к1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

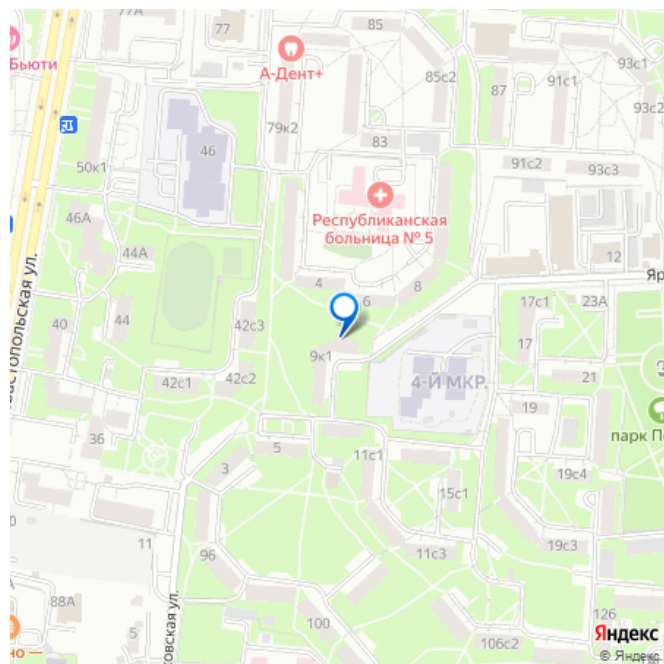
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284802646>

Елена Максимкина, Частный маклер
79879903837

для заметок



лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

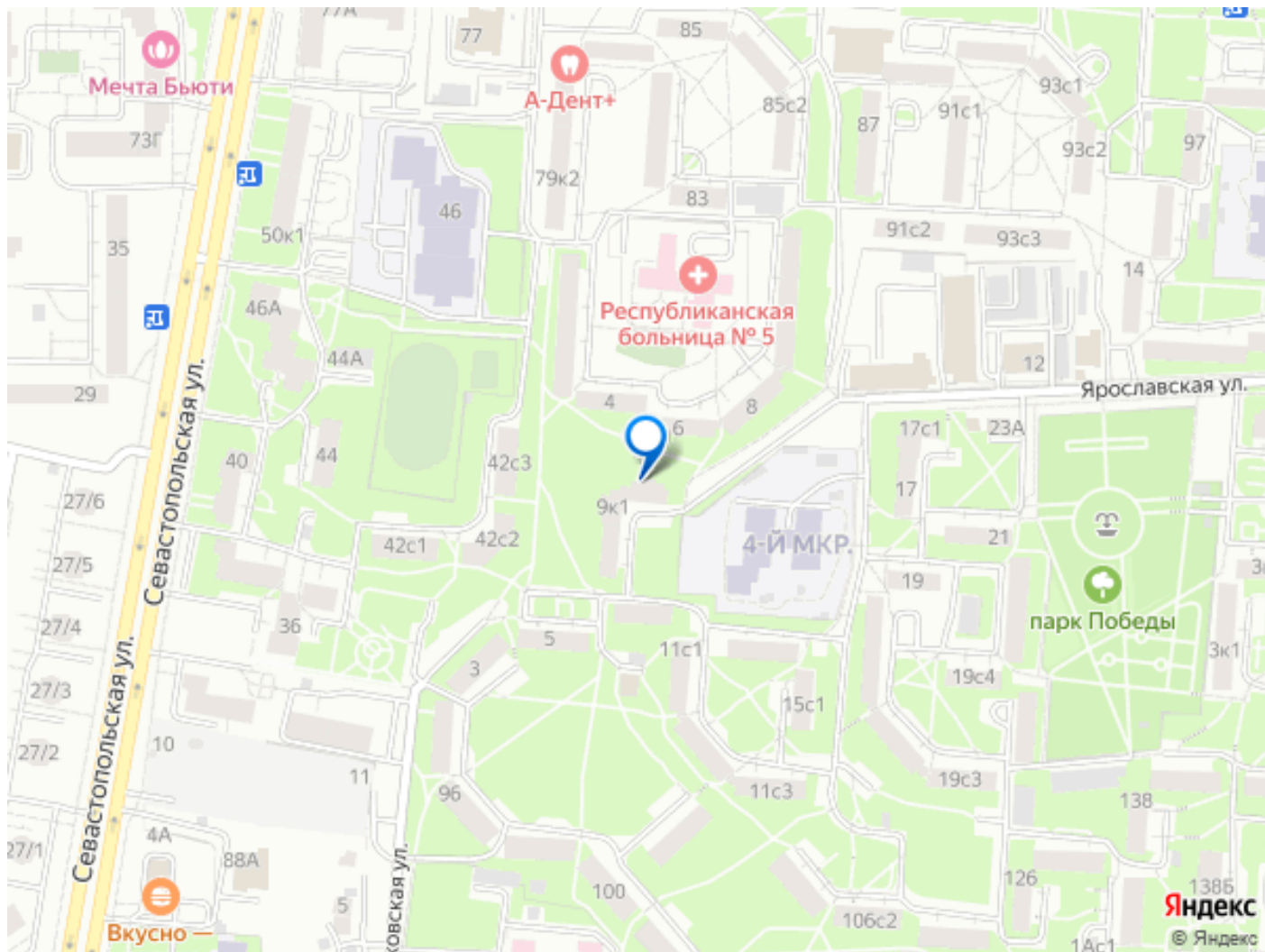
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже 1-ую вместительную квартиру в устоявшемся кирпичном доме в районе с высоким спросом на жилье, расположенную в тихом месте, в непосредственной близости от школы детского сада и парка. НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - качество застройки (от одного из лучших застройщиков); - толстые кирпичные стены дарят прохладу летом и тепло зимой; - отличная звукоизоляция (внутренние стены здания кирпич); - юго-восточная сторона (постоянный приток солнечного света); - приватность, отсутствие любопытных глаз в окнах вашей квартиры; - возможность сразу заехать и жить; - моментальный пассивный доход от сдачи квартиры; - грамотная планировка без лишних метров; - вместительная прихожая для шкафов(пространство в гостиной); - большой, отделанный тамбур на 2 квартиры (предпоследнее фото); - бонусом отличные соседи, приобретшие квартиры за свои деньги (отсутствие переселенцев). РАЙОН: Химмаш. Хорошее расположение дома позволяет проживать в месте, где совмещаются зеленый, благоустроенный, тихий двор и развитая инфраструктура. КВАРТИРА: - 1 улучшенной планировки; - 8/9

кирпичного дома 1996 г.п.; - не угловая; - планировка на одну сторону; - окна смотрят во двор; - квартира 39.2 кв.м.+ лоджия 3.6 кв.м.: - выровнены стены (после застройщика); - стяжка пола с выравниванием без порогов; - напольное покрытие: линолеум; - настенное покрытие: обои; - потолочное покрытие: побелка; - лоджия 3.6 кв.м.: - выход из комнаты; - застеклена металлорамой; - санузел совмещен 4 кв.м.: - облицовка стен: керамическая плитка; - напольное покрытие: напольная плитка; - замена водопроводных труб (полипропилен) и счетчики до 2029 г.; - кухня 8.4 кв.м. : - фартук по периметру всей рабочей поверхности керамическая плитка; - гостиная 19.2 кв.м.: - удобная для зонирования. ИНФРАСТРУКТУРА: - детский сад 90 с ясельной группой (во дворе дома); - средняя общеобразовательная школа 40 (в соседнем дворе); - взрослая больница с поликлиникой (в соседнем дворе); - детская поликлиника 4 (5 минут); - магазины: Магнит, Хорошее дело, Эверест дисконт; - службы доставки: СДЭК, Wildberries ,Ozon (в соседнем доме); - почтовое отделение 27; - развитая сфера бытовых услуг. ОФОРМЛЕНИЕ: - юридически чиста (из первых после застройщика рук); - 1 взрослый собственник; - полная сумма в договоре; - любая форма расчета; - рассмотрим все Ваши предложения. Звоните, пишите, готова ответить на все интересующие Вас вопросы и организовать просмотр квартиры в удобное для Вас время по предварительной договоренности. С уважением, Елена.





Move.ru - вся недвижимость России