

О Создано: 29.09.2025 в 10:53

Обновлено: 23.10.2025 в 10:00

### Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 2/2

# 5 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 2/2

Округ

Саранск, Пролетарский район

Улица

проспект 60 лет Октября



https://mordoviya.move.ru/objects/92853016

# 79016376695





43

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

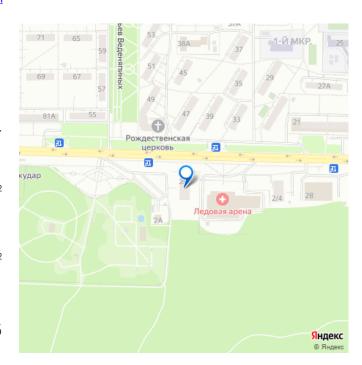
 $20 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $45 \text{ m}^2$ 

Этаж

12/15



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Ремонт

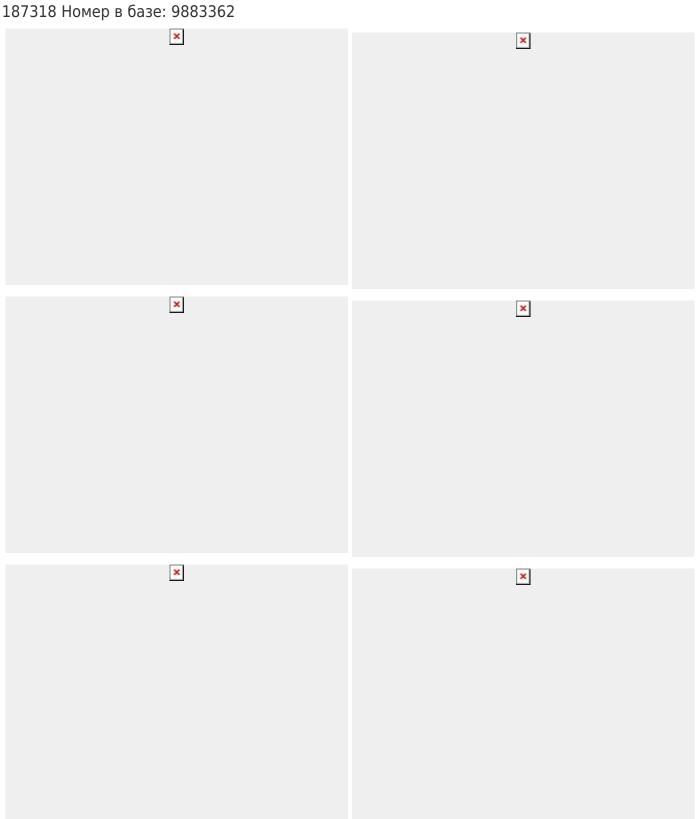
без ремонта

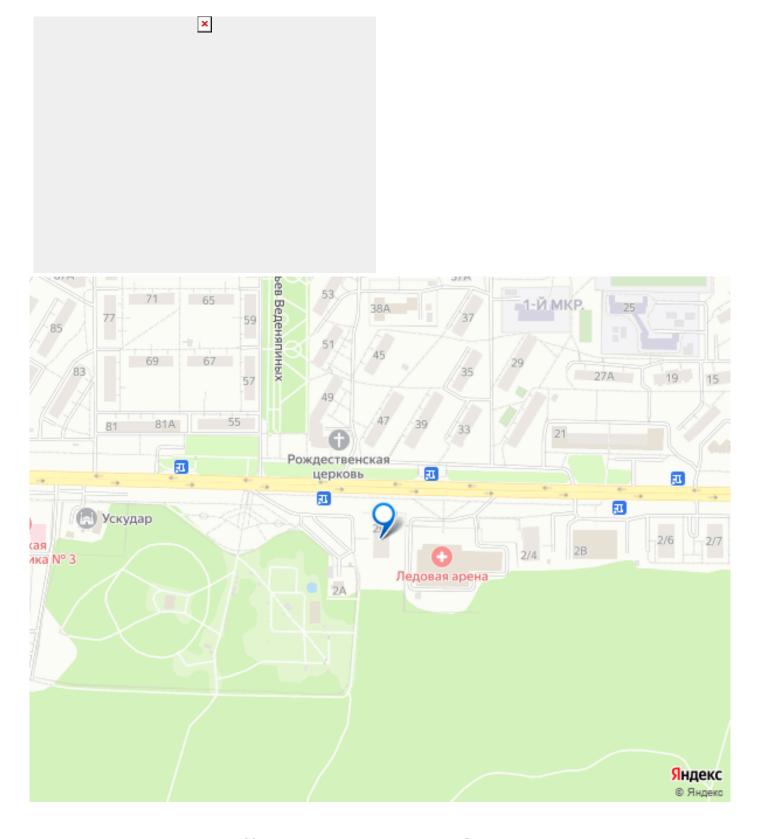
Покупка в ипотеку

#### Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена на 12 этаже современного 15-этажного кирпичного дома в районе Светотехстроя. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение: в шаговой доступности, буквально в одной минуте, находится вход в зеленый парк, что обеспечивает жильцам круглогодичную возможность для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Из окон верхних этажей открывается панорамный вид на город и парковую зону. Квартира находится в состоянии качественной черновой отделки: стены оштукатурены, выполнена надежная стяжка пола, подведена электрика, что позволяет новому владельцу самостоятельно спланировать и реализовать дизайн-проект в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом. Инфраструктура района развита комплексно: в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, поликлиника находится в трех минутах ходьбы, а детский сад и школа — в шаговой доступности. Повседневные покупки легко совершать в многочисленных магазинах, расположенных поблизости. Дом сочетает преимущества спокойной, экологически благоприятной среды у парка с полной обеспеченностью всеми необходимыми социальными и бытовыми услугами. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Данный объект представляет собой оптимальный выбор для тех, кто ценит

удобное расположение, тишину и вид из окна, а также возможность создать интерьер с нуля. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России