

Создано: 29.09.2025 в 10:53

Обновлено: 23.10.2025 в 10:00

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
60 лет Октября, 2/2**

5 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 2/2

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285301643>

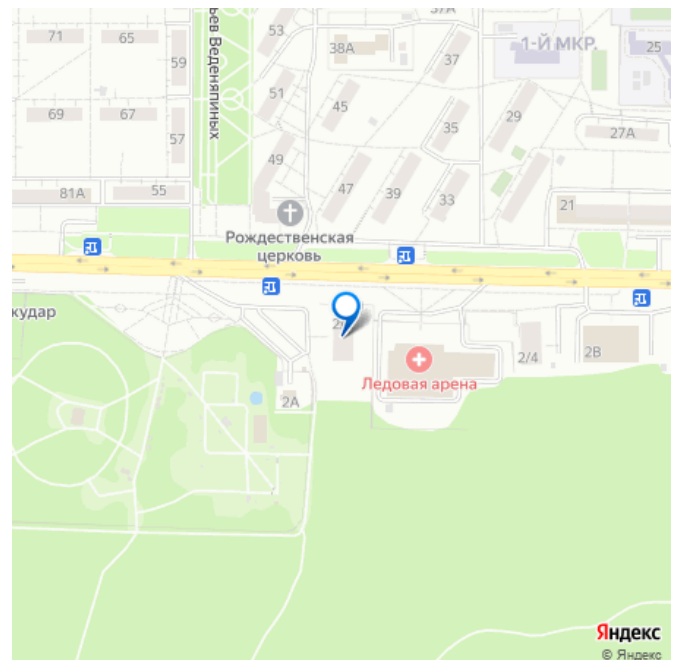
**Алексей Павлович Урзьев, Этажи
Саранск**

79016376695

для заметок



1
20 м²
45 м²
12/15



да

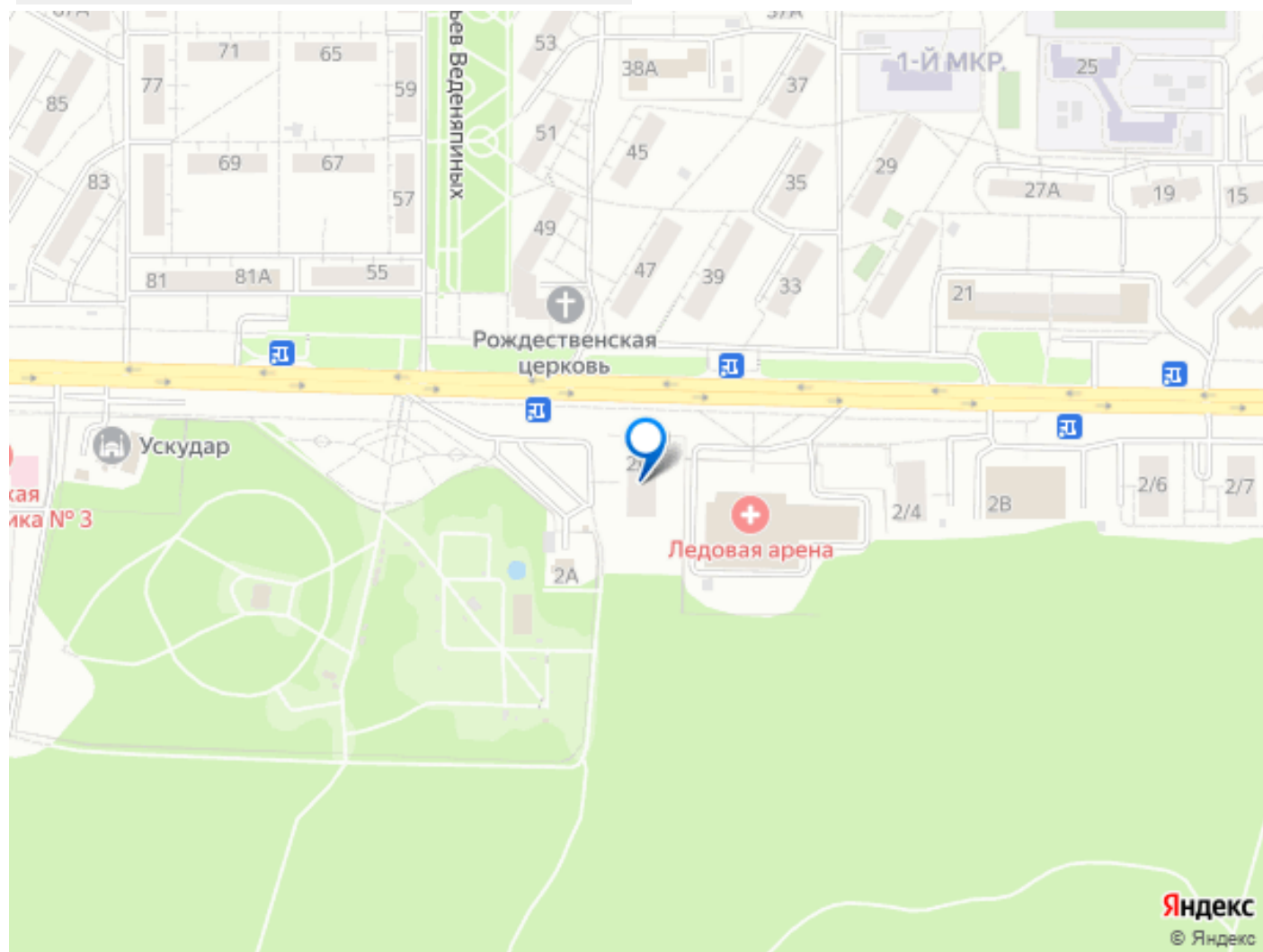
возможна ипотека

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена на 12 этаже современного 15-этажного кирпичного дома в районе Светотехстроя. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение: в шаговой доступности, буквально в одной минуте, находится вход в зеленый парк, что обеспечивает жильцам круглогодичную возможность для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Из окон верхних этажей открывается панорамный вид на город и парковую зону. Квартира находится в состоянии качественной черновой отделки: стены оштукатурены, выполнена надежная стяжка пола, подведена электрика, что позволяет новому владельцу самостоятельно спланировать и реализовать дизайн-проект в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом. Инфраструктура района развита комплексно: в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, поликлиника находится в трех минутах ходьбы, а детский сад и школа — в шаговой доступности. Повседневные покупки легко совершать в многочисленных магазинах, расположенных поблизости. Дом сочетает преимущества спокойной, экологически благоприятной среды у парка с полной обеспеченностью всеми необходимыми социальными и бытовыми услугами. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Данный объект представляет собой оптимальный выбор для тех, кто ценит

удобное расположение, тишину и вид из
окна, а также возможность создать интерьер
с нуля. Это рациональное вложение в
недвижимость с высоким потенциалом для
комфортного проживания. Код пользователя:
187318 Номер в базе: 9883362





Move.ru - вся недвижимость России