

🕒 Создано: 11.09.2025 в 10:43

Обновлено: 31.10.2025 в 11:01

Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи
Саранск

79968498285

Республика Мордовия, Саранск, улица
Горная, 25

2 770 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Горная, 25

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Горная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

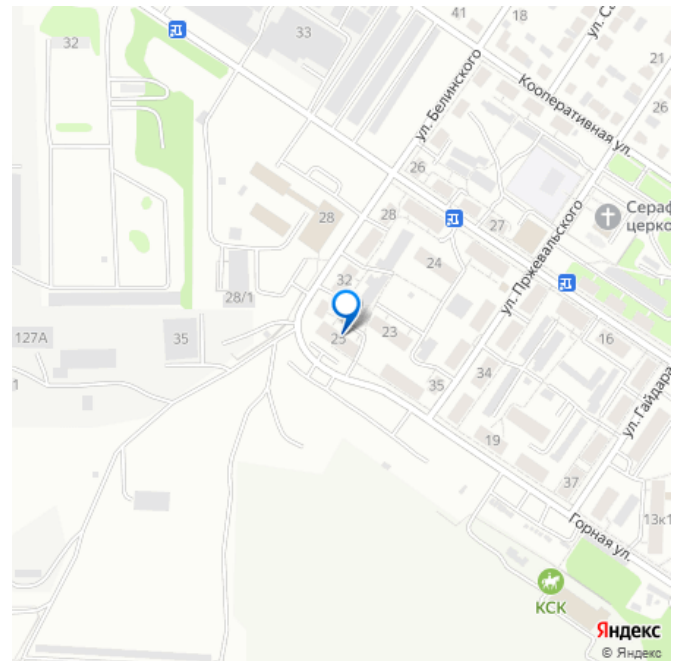
17 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

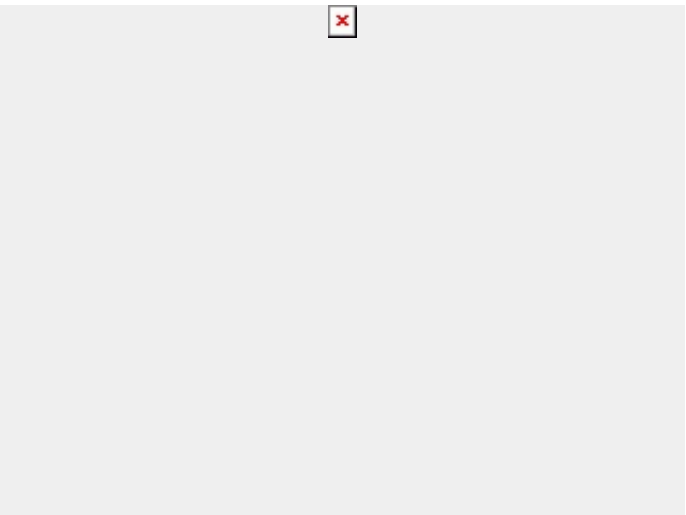
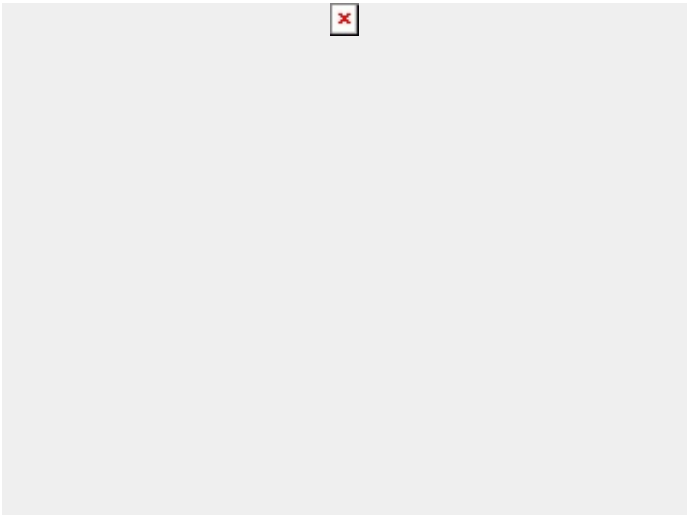
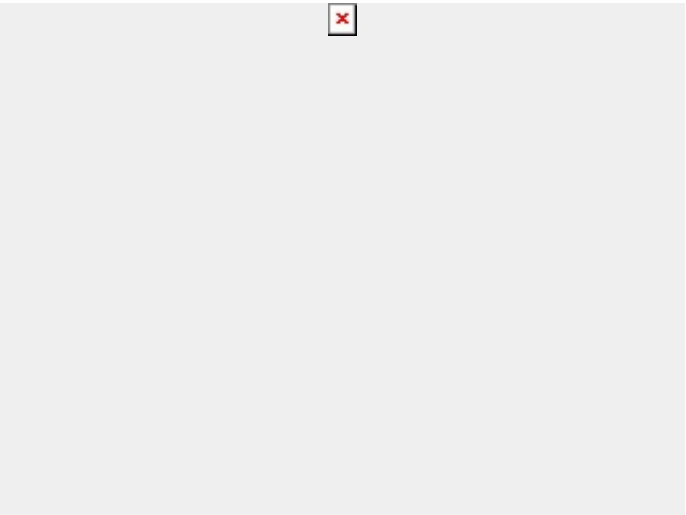
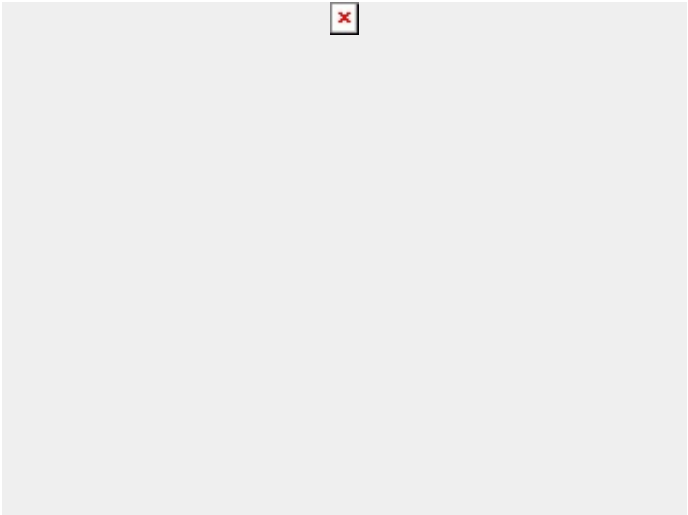
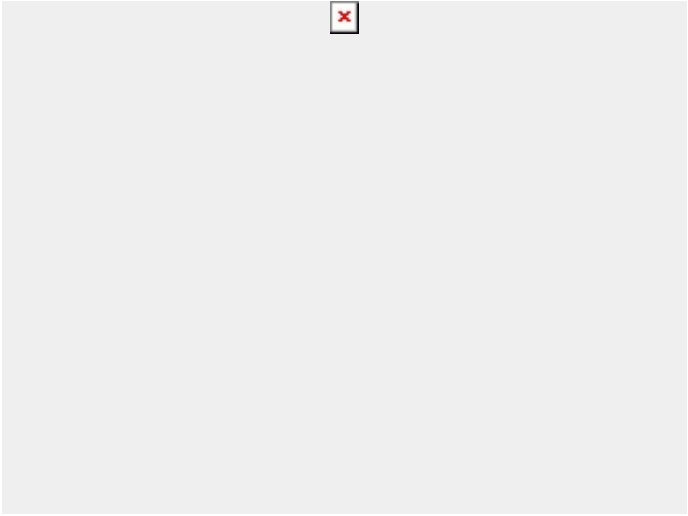
для заметок

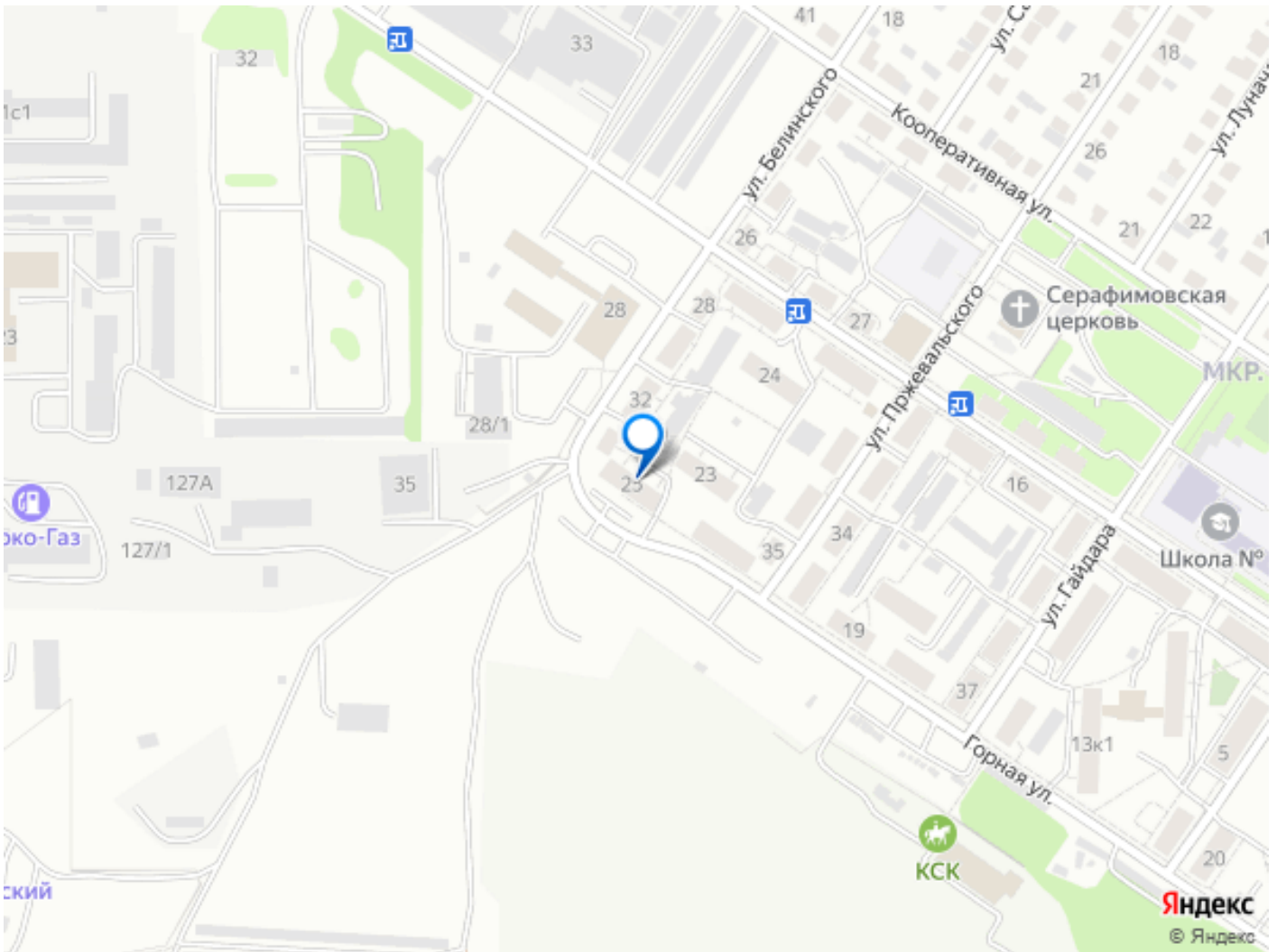
Описание

Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки формата «кухня-гостиная» общей площадью 50,9 кв. м, расположенная на первом этаже трехэтажного кирпичного дома. Ключевая особенность — это единственная квартира на площадке, что обеспечивает максимум приватности и отсутствие постороннего шума. Объект полностью прошел комплексную реконструкцию и готов к заселению, все работы выполнены с применением современных материалов и технологий. Проведено капитальное обновление всех инженерных систем: выполнена полусухая стяжка пола, заменена вся электрическая разводка с установкой отдельного автомата, обновлена сантехника и установлены новые радиаторы отопления. Окна ПВХ и надежная входная дверь Togex обеспечивают высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Внутренняя отделка выполнена в нейтральном стиле «Вайтбокс» с натяжными потолками, что предоставляет свободу для реализации любых дизайнерских решений без необходимости проведения черновых работ. Дом также прошел капитальный ремонт, включая обновление парадного входа и цокольного этажа, что гарантирует комфортную эксплуатацию на долгие годы. Локация отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и другие объекты повседневного спроса. Общественный транспорт обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для тех, кто ищет современное жилье с продуманной

планировкой, долгосрочным ресурсом и без необходимости дополнительных вложений.

Код пользователя: 147103 Номер в базе:
9761777





Move.ru - вся недвижимость России