

🕒 Создано: 17.10.2025 в 11:12

Обновлено: 17.10.2025 в 11:17

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Ульянова, 71А**

6 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 71А

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

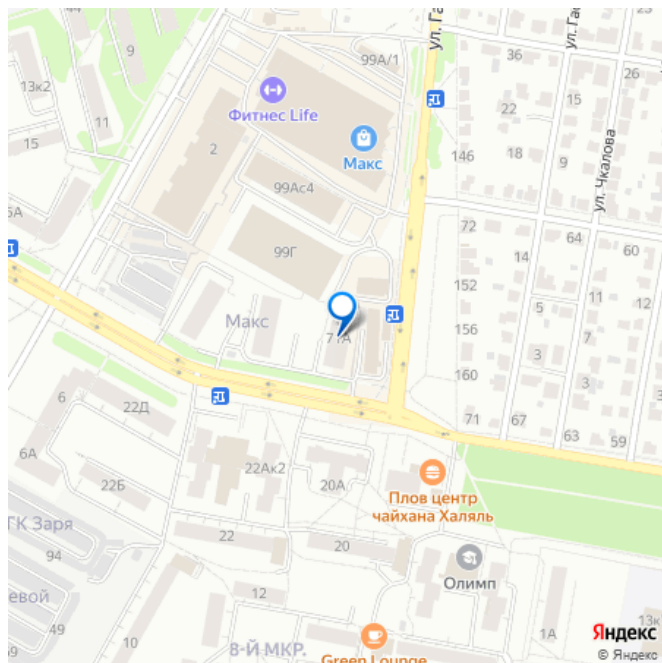
Покупка в ипотеку

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285811986>

**Лариса Алексеевна Сухова, Этажи
Саранск**

79968498615

для заметок



да

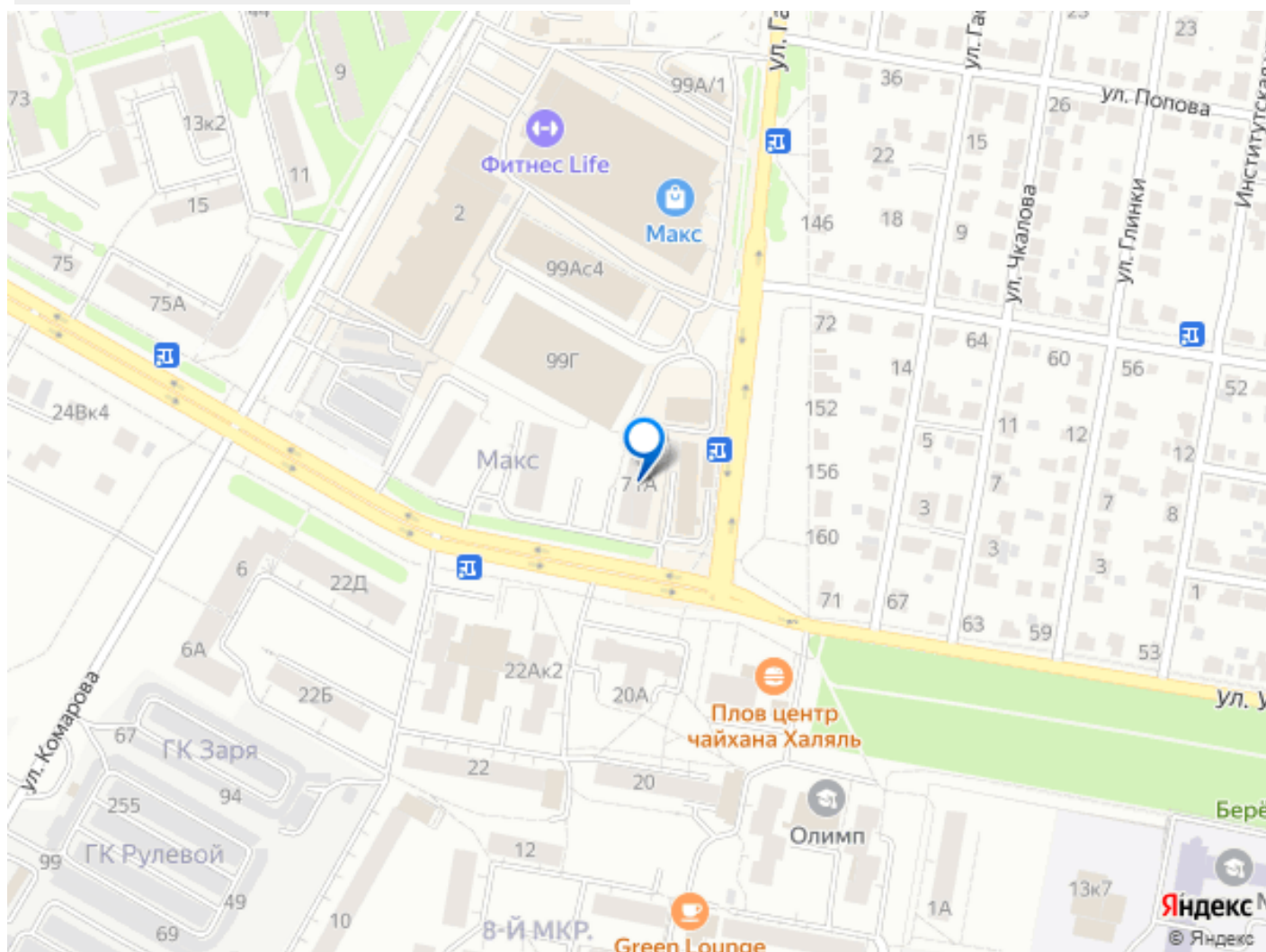
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная 1-комнатная квартира в жилом комплексе «МАКС»! Эта просторная неугловая квартира на шестом этаже кирпичного девятиэтажного дома «Комфорта плюс» 2021 года постройки — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Общая площадь квартиры составляет 51,7 м² (без учета лоджии), а кухня-гостиная площадью 23,36 м² станет настоящим сердцем вашего дома. Квартира выполнена в современном стиле с качественным косметическим ремонтом от застройщика: пластиковые окна, биметаллические радиаторы, натяжные потолки и коммерческий линолеум — всё это создаёт атмосферу уюта и стиля. Просторная застекленная лоджия площадью 3,5 м² позволит вам наслаждаться утренним кофе с видом во двор, где вас не побеспокоят шумные дороги. Одним из главных преимуществ этой квартиры является индивидуальное отопление, что не только обеспечивает комфорт, но и позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Входная железная дверь гарантирует безопасность и спокойствие. На территории комплекса предусмотрена открытая многоместная парковка и детская площадка, что делает его идеальным для семей с детьми. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, установленные по периметру дома и в подъездах. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины, аптеки и ТЦ «МАКС» всего в двух

минутах ходьбы. Для семей с детьми рядом находятся гимназия 23 и детский сад 65, всего в 400 метрах от дома. А для активного отдыха вы сможете насладиться прогулками в Сквере Подольских курсантов. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 92321 Номер в базе: 5713334





Move.ru - вся недвижимость России