

О Создано: 30.09.2025 в 15:50

Обновлено: 21.10.2025 в 15:09

## Республика Мордовия, Саранск, улица Полежаева, 105

# 3 600 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Полежаева, 105

Округ

Саранск, Ленинский район

Улица

улица Полежаева

## ×

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 M

Площадь кухни

 $5.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $39.9 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

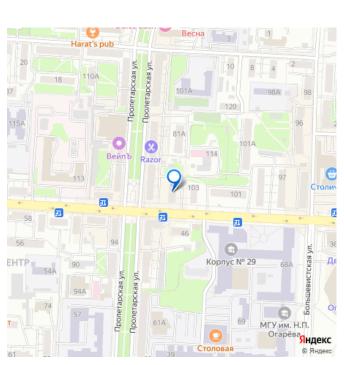
Вид из окна

https://mordoviya.move.ru/objects/92853397

# Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи Саранск

# 79968498285





Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

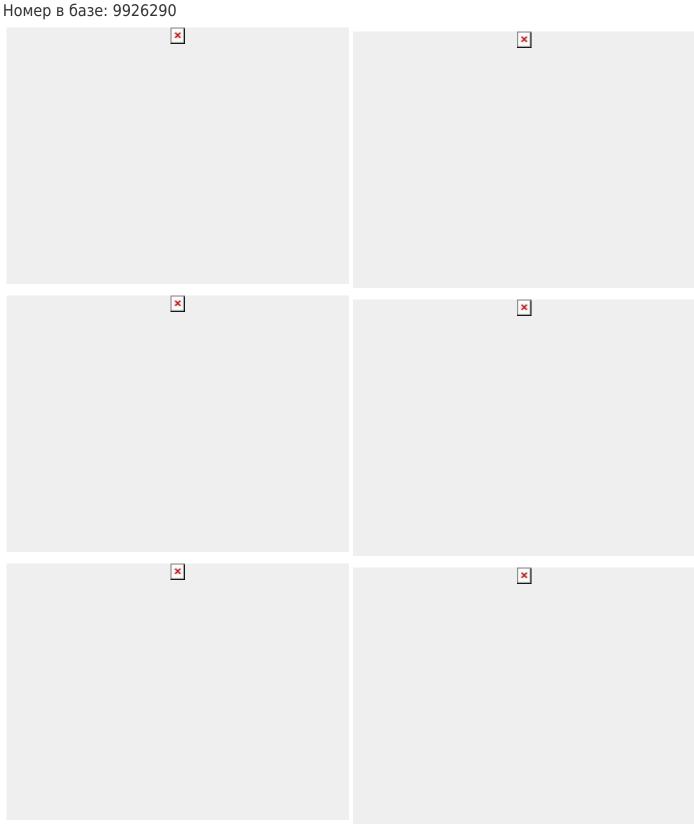
да

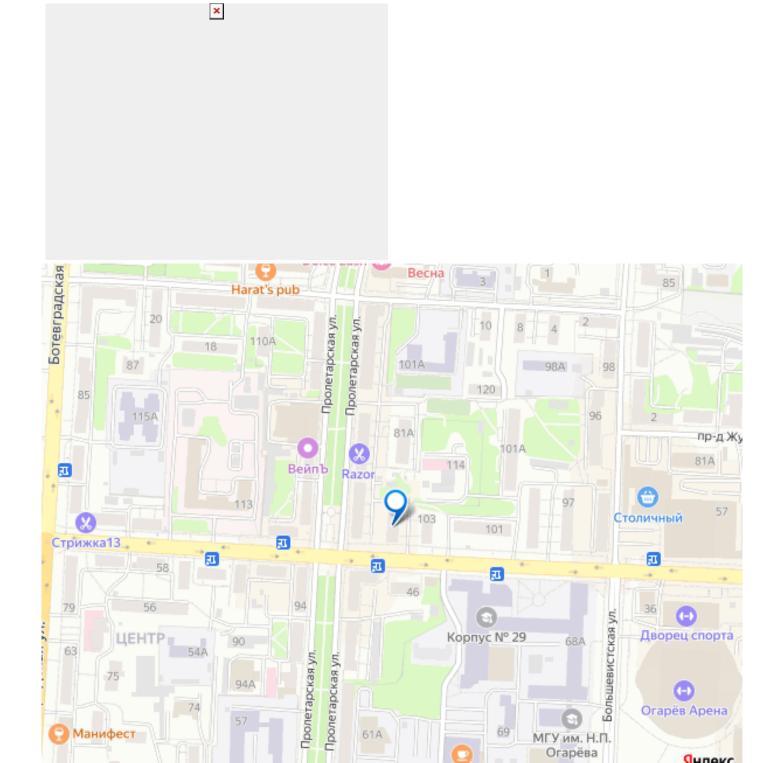
возможна ипотека

#### Описание

Двухкомнатная квартира площадью 39,9 кв.м расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в самом центре города, в непосредственной близости от экономического факультета. Объект представляет собой выгодную возможность для создания современного жилого пространства с учетом личных предпочтений. Планировка функционально оптимизирована: демонтирована межкомнатная перегородка, что формирует основу для просторной гостиной-столовой. Все окна выходят во двор, гарантируя тихую и спокойную обстановку без уличного шума. Состояние квартиры предполагает чистую отделку под ваш дизайн-проект, при этом выполнены ключевые подготовительные работы: полностью заменены все инженерные коммуникации, включая трубы и сантехнику, в санузле уложена плитка, на кухне усилена электропроводка для подключения мощной бытовой техники. Установлены современные пластиковые окна и застекленный алюминиевым профилем балкон, что обеспечивает высокую энергоэффективность. В квартире присутствуют все необходимые опции для комфортного проживания кабельное телевидение и домофон, счетчики воды и электроэнергии прошли поверку. Уникальность предложения заключается в

удачном сочетании престижного центрального расположения с развитой инфраструктурой, отличной транспортной доступностью и потенциалом для реализации любого ремонтного решения, что делает объект привлекательным как для инвестиций, так и для постоянного проживания. Код пользователя: 147103





Move.ru - вся недвижимость России

Столовая