

Создано: 30.09.2025 в 15:50

Обновлено: 21.10.2025 в 15:09

Республика Мордовия, Саранск, улица
Полежаева, 105

3 600 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Полежаева, 105

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полежаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

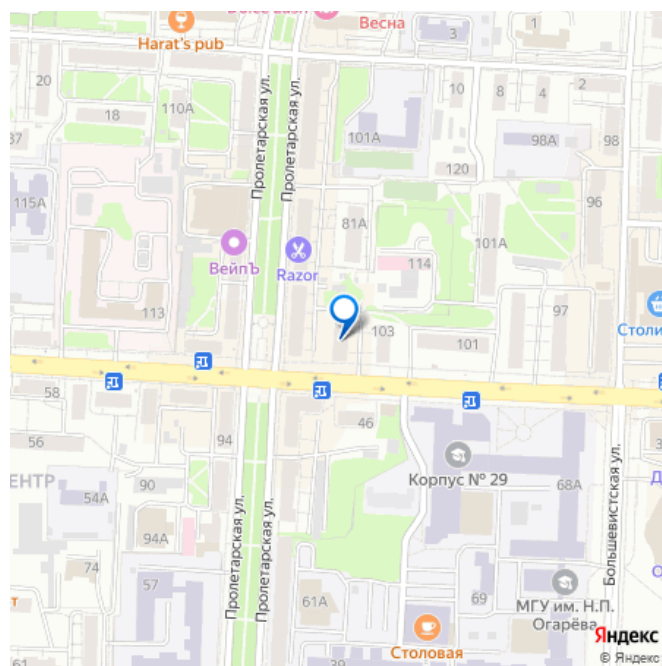
Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285339774>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи
Саранск**

79968498285

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

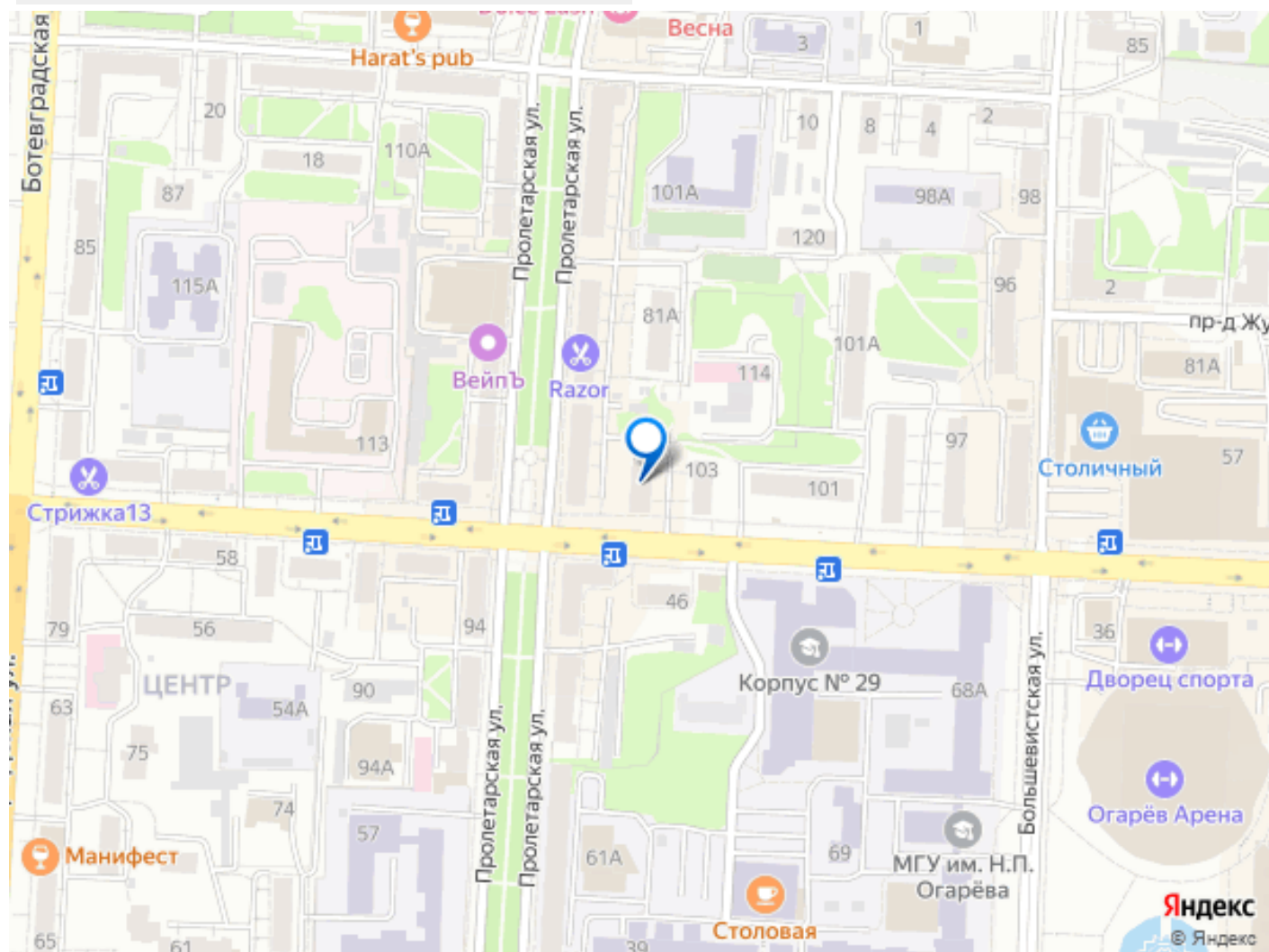
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 39,9 кв.м расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в самом центре города, в непосредственной близости от экономического факультета. Объект представляет собой выгодную возможность для создания современного жилого пространства с учетом личных предпочтений. Планировка функционально оптимизирована: демонтирована межкомнатная перегородка, что формирует основу для просторной гостиной-столовой. Все окна выходят во двор, гарантируя тихую и спокойную обстановку без уличного шума. Состояние квартиры предполагает чистую отделку под ваш дизайн-проект, при этом выполнены ключевые подготовительные работы: полностью заменены все инженерные коммуникации, включая трубы и сантехнику, в санузле уложена плитка, на кухне усилена электропроводка для подключения мощной бытовой техники. Установлены современные пластиковые окна и застекленный алюминиевым профилем балкон, что обеспечивает высокую энергоэффективность. В квартире присутствуют все необходимые опции для комфортного проживания — кабельное телевидение и домофон, счетчики воды и электроэнергии прошли поверку. Уникальность предложения заключается в

удачном сочетании престижного
центрального расположения с развитой
инфраструктурой, отличной транспортной
доступностью и потенциалом для реализации
любого ремонтного решения, что делает
объект привлекательным как для
инвестиций, так и для постоянного
проживания. Код пользователя: 147103
Номер в базе: 9926290





Move.ru - вся недвижимость России