

Создано: 20.10.2024 в 13:53
Обновлено: 11.09.2025 в 21:49

Республика Мордовия, Саранск, улица
Льва Толстого, 55

4 050 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Льва Толстого, 55

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Эльвира Широкова, Квартирный
вопрос

79879904053

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

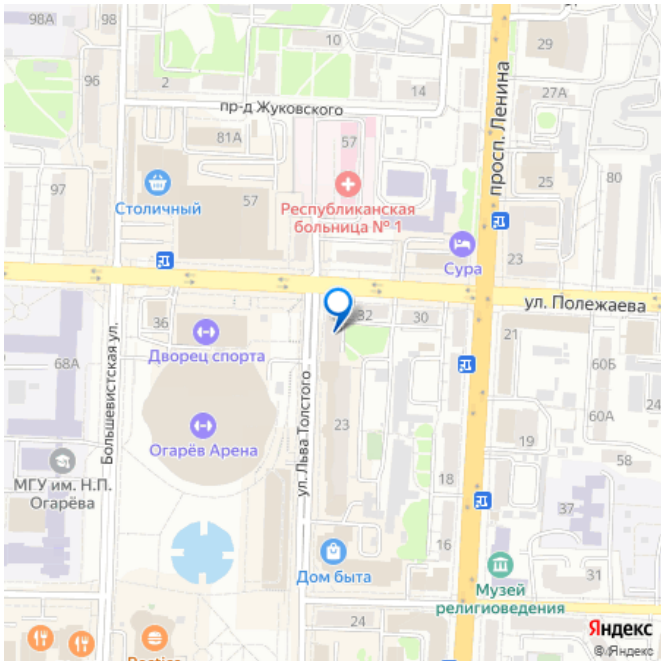
5.6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира площадью 40.5 кв.м ждёт своих новых владельцев в центральной части город Саранск, улица Льва Толстого, дом 55. Расположенная на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1962 году, она обладает всеми преимуществами комфортного жилья. Квартира не угловая, пространство жилой площади составляет 26.6 кв.м, а кухня занимает 5.6 кв.м, что создаёт отличные условия для приготовления пищи и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, окна ПВХ, полностью поменяна эл/проводка, потолки натяжные, водяные и канализационные трубы п/пропилен, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства в её обустройство, сан/узел совмещён (кафель старый) сантехника в хорошем состоянии, имеется балкон застекленный рамой ПВХ, откуда открывается приятный вид на двор, дом после кап/ремонта, крыша с чердачным помещением, чистый подъезд, спокойные соседи без вредных привычек, так же имеется подвальное помещение. В квартире остаётся мебель и ст/машина автомат, это даёт возможность хорошего вложения своих

накоплений, и использовать квартиру, без дополнительных вложений, для сдачи в найм. Удобное месторасположение дома с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, Центральный рынок, множество различных магазинов, торговый центр и фитнес-клуб. Для малышей во дворе оборудована детская площадка, а взрослые оценят удобную парковку прямо под окнами своего дома. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уют, а также стремится жить в районе с развитой инфраструктурой и прекрасными условиями для отдыха и активной жизни. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре, передача ключей в день сделки, показ в любое удобное для вас время. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить себя в ней уже сегодня!



