

🕒 Создано: 18.07.2024 в 22:16

Обновлено: 08.08.2025 в 13:55

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Лихачева, 35**

**3 500 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Лихачева, 35

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

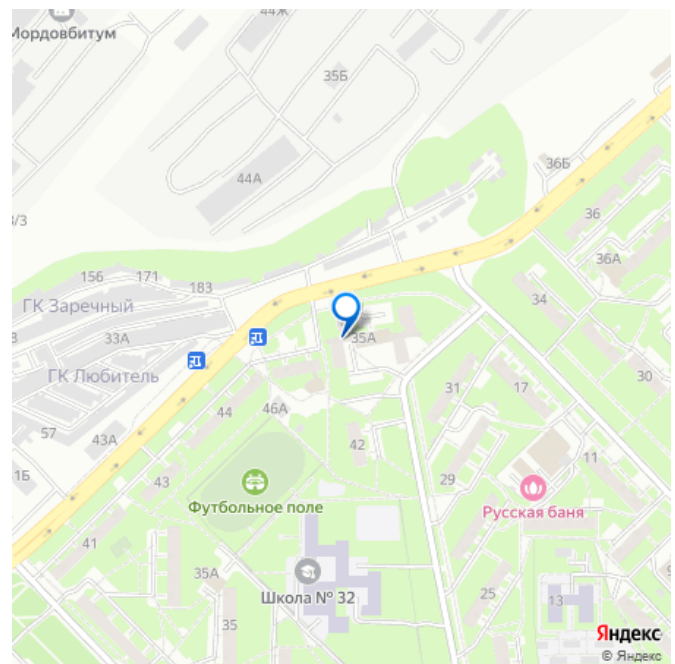
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9258672162>

**Собственник**

**79876902782**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

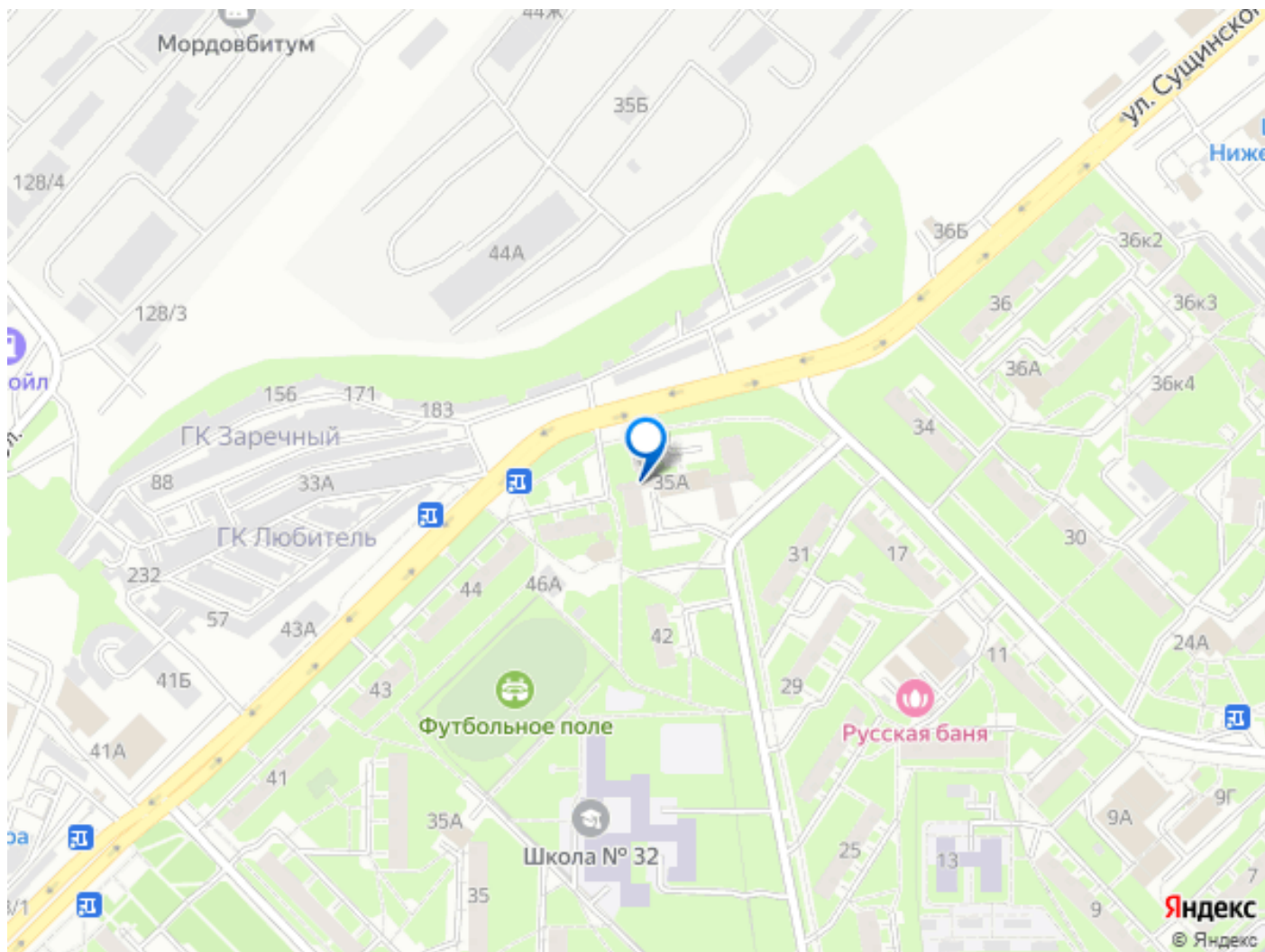
## Описание

Уютная двухкомнатная квартира на Химмаше г. Саранска по адресу: улица Лихачёва, 35. Общая площадь квартиры составляет 40.7 кв.м, из которых жилая площадь — 24.5 кв.м, а кухня — 6.9 кв.м. Квартира находится на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира более 10 лет в собственности. В квартире сделан косметический ремонт (установлены пластиковые окна, новые качественные двери, потолок натяжной, линолеум таркет). Комнаты изолированные, светлые, теплые, удобно разделены на зоны для отдыха и работы. Встроенная кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи и хранения продуктов. Санузел совмещённый, поменяны счётчики учёта воды, в хорошем состоянии, в квартире можно сразу начать жить, не тратя время и деньги на ремонт. В подъезде есть просторная кладовка с полками для хранения, с железной дверью и отдельным застекленным балконом (на фото видно что большая) Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию его в

порядке. Уборщица убирается каждое утро. Во дворе есть наземная парковка, что решает проблему с местом для автомобиля. В доме установлены 2 новых пассажирских лифта, поэтому добраться до квартиры будет удобно для всех. Рядом с домом находятся школы 32 (во дворе), 30 и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины (пятерочка, дисконт, семейный магнит), где можно приобрести все необходимые товары. Хорошая транспортная доступность: много вариантов выезда на личном авто и такси, близость к выезду из города (химмашское кольцо), северо-восточное шоссе, строится новая трасса на светотехстрой через центр, рядом есть остановки общественного транспорта (17 автобус, 37 и 40 газель) что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, поэтому нет дополнительных комиссий. Возможна продажа в ипотеку. Все документы на квартиру готовы к сделке, нет никаких обременений. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России