

Создано: 04.08.2025 в 10:09

Обновлено: 29.10.2025 в 10:54

Республика Мордовия, Саранск, улица  
Комарова, 1

**4 100 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Комарова, 1

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

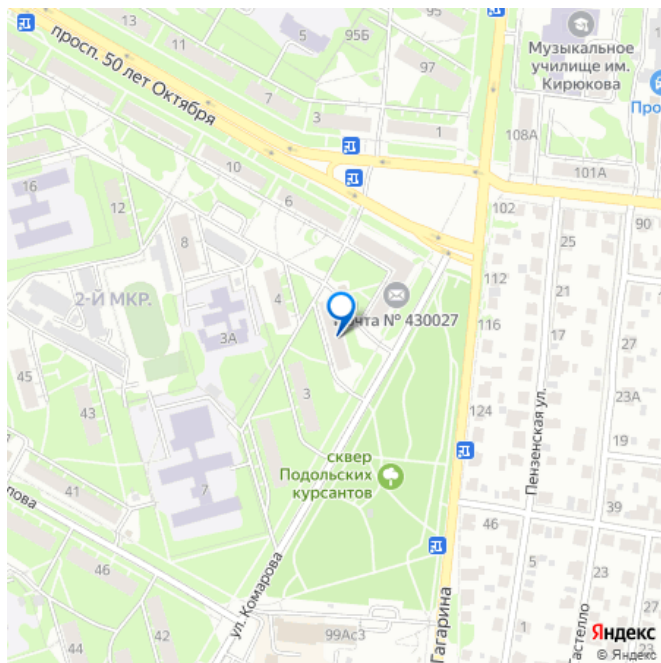
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283835468>

**Наталия Викторовна Романчева,**  
**Этажи Саранск**

**79968498299**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 42,3 м² в кирпичном 5-этажном доме на 2 этаже. Квартира отличается продуманной планировкой: кухня 5,8 м², комнаты 18,2 м² и 9,9 м². Балкон застеклен. Совмещенный санузел полностью обновлен — установлена современная сантехника, выполнен качественный ремонт.

Особенностью квартиры является кладовая с двумя выходами — в комнату и коридор, что позволяет использовать ее как гардеробную или место для хранения вещей. Дом расположен в тихом дворе с парковкой, что обеспечивает комфортное проживание для автовладельцев. Выход окон во двор.

Расположение квартиры выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детские сады, центр детского развития «Колокольчик», магазины, кафе, ТЦ «Макс», аптеки, ветеринарная клиника и парикмахерские. В двух минутах ходьбы — остановка общественного транспорта, обеспечивающая удобную транспортную доступность.

Напротив дома расположен парк с зелеными зонами для отдыха, детскими площадками и зимним катком, что делает это место привлекательным как для семей с детьми,

так и для людей пожилого возраста. Для студентов местоположение также очень удобно: в 10 минутах пешком находится Педагогический институт им. Евсевьева, в 15 минутах — Кооперативный институт и Электромеханический колледж. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и востребованности района арендный потенциал высокий. Состояние жилья позволяет заселяться сразу после покупки, без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Код пользователя: 184291 Номер в базе: 9212390



