

Создано: 30.10.2025 в 19:32

Обновлено: 02.11.2025 в 18:56

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
50 лет Октября, 30**

3 400 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 50 лет Октября, 30

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

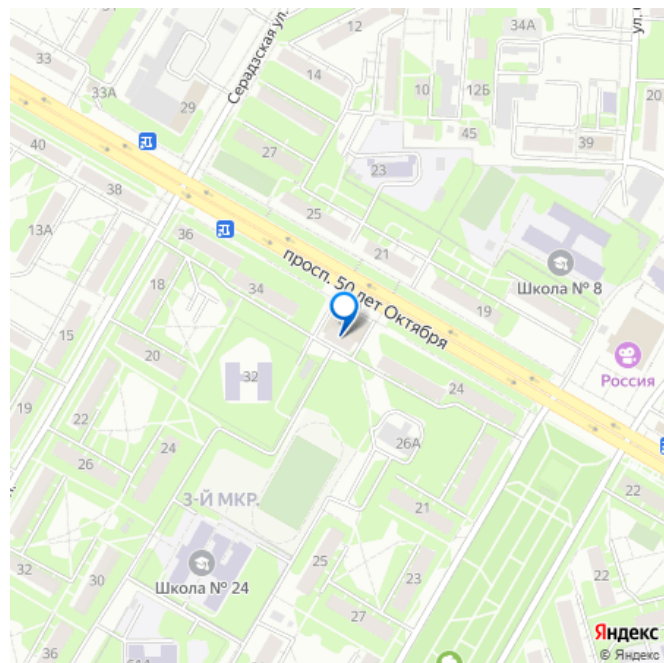
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286165465>

**Елена Юрьевна Кознова, Этажи
Саранск**

79968498012

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Двухкомнатная квартира на шестом этаже десятиэтажного кирпичного дома предлагает комфортное проживание в удобном районе. Общая площадь 42 кв. м включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Угловое расположение квартиры компенсируется качественным утеплением, благодаря чему в помещениях сохраняется комфортная температура даже в холодное время года. Оба окна в основной комнате выходят во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию и спокойную обстановку без уличного шума. Санузел раздельный, все окна заменены на современные пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен. Квартира недавно прошла косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заселиться или выполнить отделку по своему вкусу без необходимости демонтажа старых покрытий. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, школа, детский сад, парковая зона для прогулок и кинотеатр. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Дом относится к категории благоустроенного

жилого фонда с исправными инженерными коммуникациями. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует доходность. Право собственности оформлено, отсутствуют обременения и спорные вопросы по юридическому статусу. Для просмотра и дополнительных консультаций доступна предварительная запись Код пользователя: 131385 Номер в базе: 4245631



