

🕒 Создано: 03.06.2025 в 15:04

Обновлено: 04.10.2025 в 13:23

**Республика Мордовия, Саранск, бульвар
Эрзи, 12**

4 600 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, бульвар Эрзи, 12

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Эрзи](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

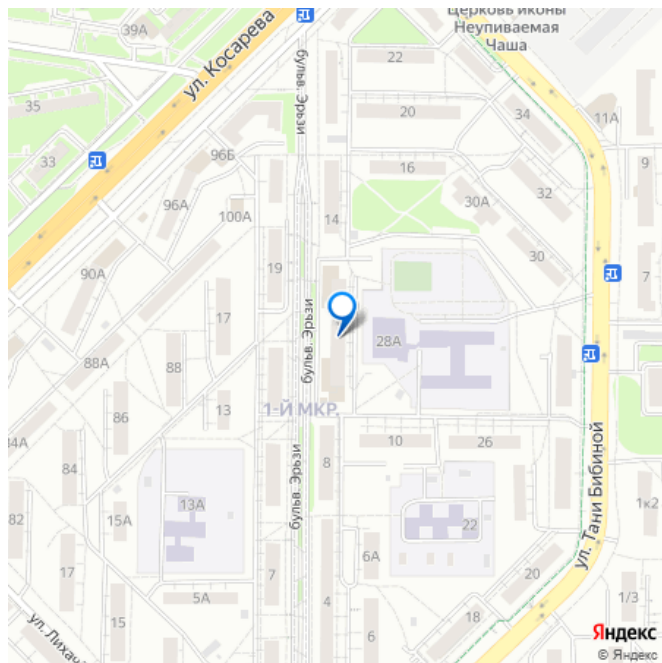
балкон

Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280805688>

**Елена Ивановна Столярова,
СЧАСТЛИВЫЙ АДРЕС
79870104497**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

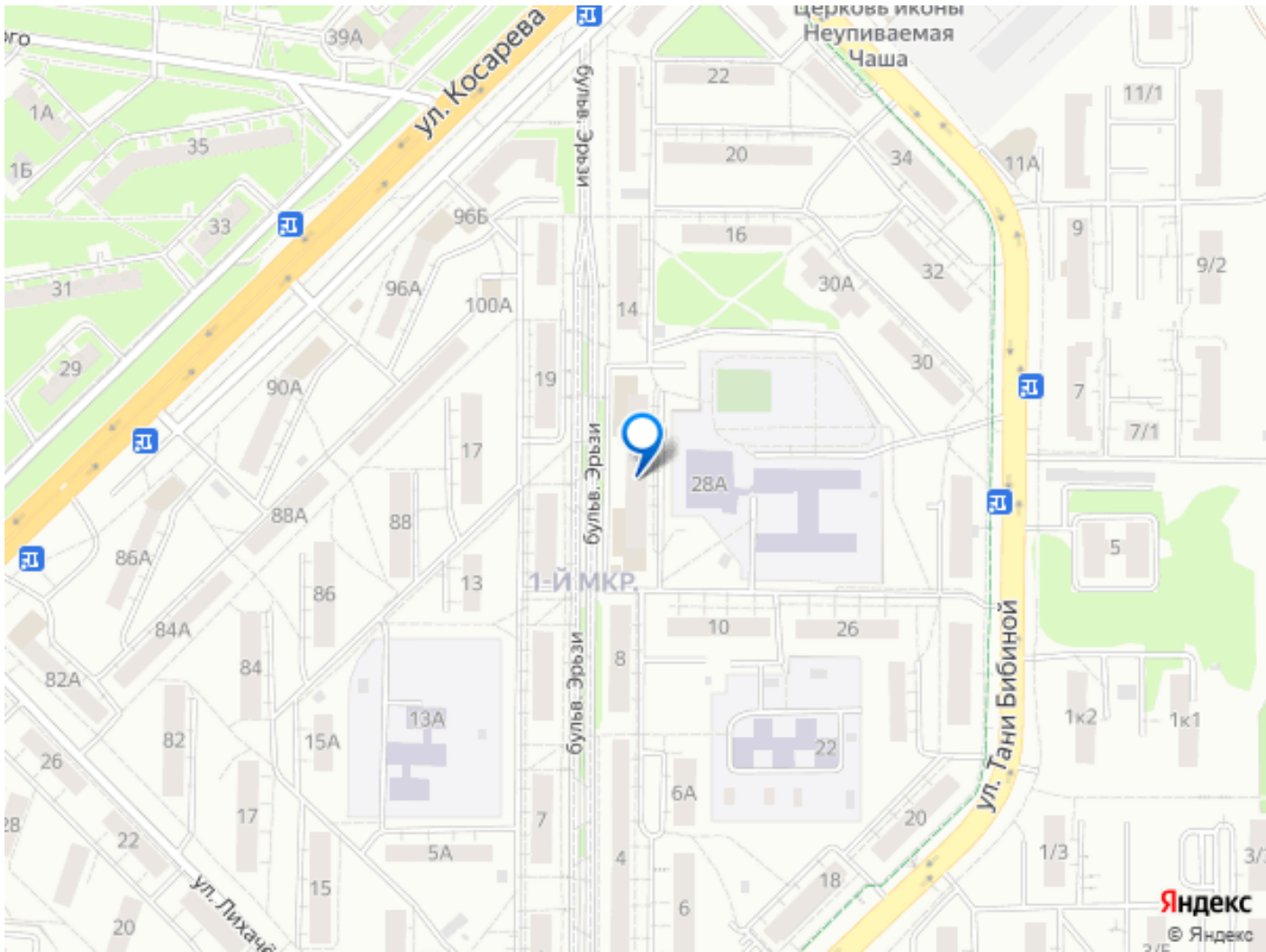
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42.7 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в живописном районе города Саранска, на бульваре Эрьзи, дом 12. Дом построен в 1971 году и имеет хорошо развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и наслаждаться жизнью без дополнительных вложений и ремонтов. Жилая площадь составляет 25 квадратных метров, а кухня - 5.7 квадратных метров, где можно удобно разместить всё необходимое оборудование для приготовления пищи. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться свежим воздухом. Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости к различным магазинам и аптекам, таким как Магнит Моя Цена, Пятёрочка и Апрель. Для семей с детьми важно отметить, что во дворе установлена детская площадка, а также в шаговой доступности расположены образовательные учреждения. Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона. Также стоит отметить, что

парковка предусмотрена прямо во дворе дома, что является большим плюсом для автовладельцев. Это отличное предложение для молодой семьи или инвесторов, желающих приобрести недвижимость в приятном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России