

Создано: 11.07.2025 в 16:57

Обновлено: 16.10.2025 в 18:56

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Розы Люксембург, 26**

3 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Розы Люксембург, 26

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285738047>

**Надежда Николаевна Силантьева,
Этажи Саранск**

79016376099

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

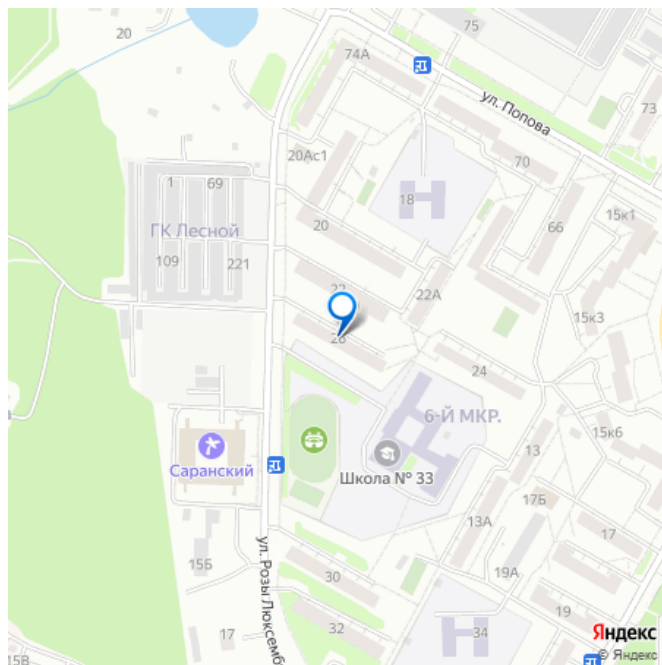
7.1 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

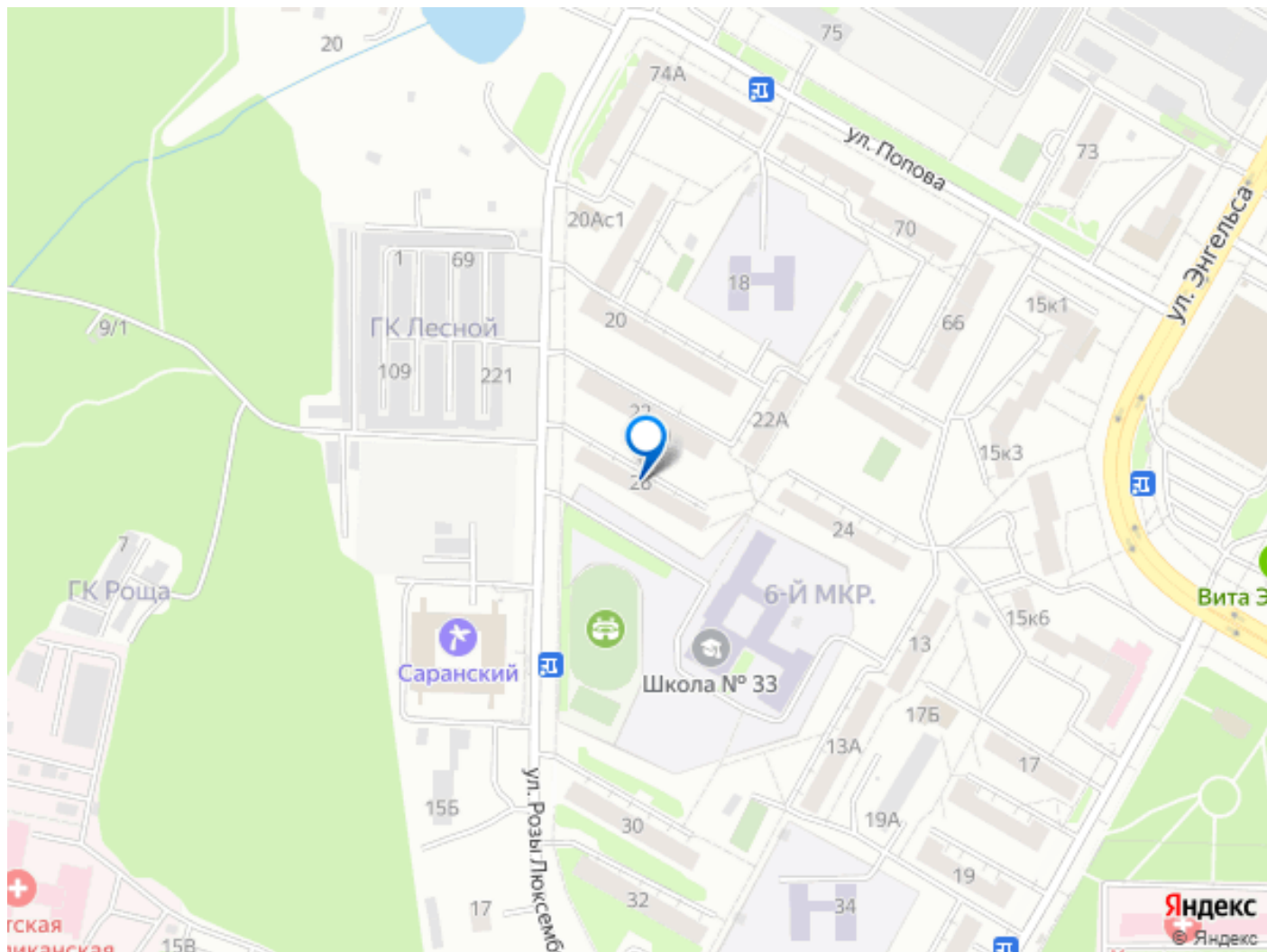
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 42,7 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома по улице Розы Люксембург, 26. Планировка включает просторную кухню 7,1 кв. м и жилую зону 29,3 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение для одного человека или пары. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены и потолки выровнены и покрашены, полы покрыты ламинатом, санузел отделан кафельной плиткой. Установлены пластиковые стеклопакеты, заменены канализационные и водопроводные трубы на современные полипропиленовые и пластиковые аналоги — объект полностью готов к заселению без дополнительных вложений. Расположение квартиры отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, детские сады, школы и кинотеатр «Россия». Район обладает всеми необходимыми для повседневной жизни объектами, при этом сохраняет спокойную атмосферу. Отсутствие балкона компенсируется близостью к дворовой территории, что может быть удобно для владельцев автомобилей или семей с детьми. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному

расположению и хорошему состоянию она представляет интерес как для покупателей, так и для арендаторов. Для уточнения деталей и организации просмотра доступна прямая связь с собственником. Код пользователя: 145027 Номер в базе: 9014933





Move.ru - вся недвижимость России