

Создано: 14.07.2025 в 10:13

Обновлено: 01.10.2025 в 16:24

Республика Мордовия, Саранск, проспект
Ленина, 8

3 700 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Ленина, 8

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

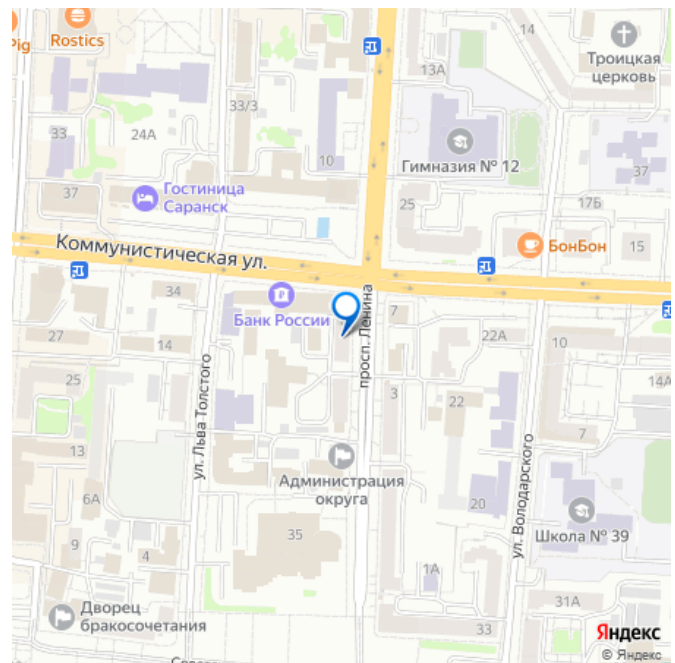
Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282915592>

**Андрей Александрович Умняшкин,
Этажи Саранск**

79876800631

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В самом сердце города, на втором этаже уютного пятиэтажного кирпичного дома, ждет своего нового владельца двухкомнатная квартира, преобразенная в просторную трехкомнатную резиденцию. 42 квадратных метра, исполненных потенциала, дышат ожиданием перемен. Бывшая кладовая с окном, словно по волшебству, превратилась в светлую дополнительную комнату, расширив границы личного пространства. Балкон манит свежим воздухом и городскими пейзажами. Окна квартиры два пластиковых и два деревянных смотрят на обе стороны света, впуская солнце и прохладу. Совмещенный санузел чистый холст для дизайнерских фантазий. В одной из комнат натяжной потолок, словно намек на будущий изысканный интерьер. Квартира, словно чистый лист, жаждет воплощения самых смелых замыслов. Дом, утопающий в тишине закрытого двора, оазис спокойствия в бурлящем городе. Исключительное расположение вот истинное сокровище этой квартиры. В нескольких минутах неспешной прогулки центральная площадь, утопающий в зелени парк, магазины, аптеки, банки и остановки общественного транспорта. В шаговой доступности лучшие образовательные учреждения: школы, детские сады, колледжи

и университеты, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Культурная жизнь бьет ключом: театры, музеи и величественный храм все это рядом. А для повседневных нужд современный торговый центр. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, даря комфорт и удобство. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой точки города, как на личном, так и на общественном транспорте. Эта квартира не просто недвижимость, это выгодное приобретение, которое идеально подойдет как для создания уютного семейного гнездышка, так и для инвестиций в будущее. Ее центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду, обеспечивая надежный источник дохода. Код пользователя: 184248 Номер в базе: 9049438



