

Создано: 05.08.2025 в 10:29

Обновлено: 21.10.2025 в 10:40

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
50 лет Октября, 26**

4 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 50 лет Октября, 26

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

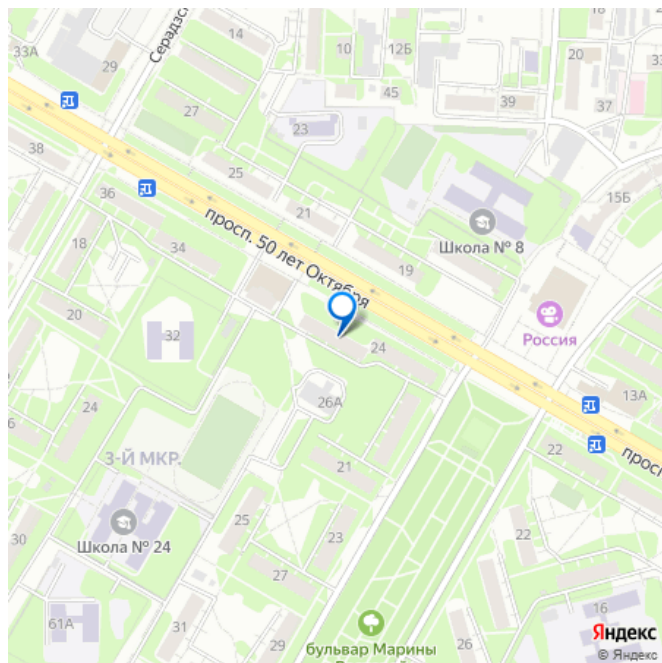
Покупка в ипотеку

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283934771>

**Надежда Викторовна Пиянзина,
Этажи Саранск**

79016376018

для заметок



возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели, предлагается к продаже светлая и уютная двухкомнатная квартира на среднем этаже кирпичного пятиэтажного дома, расположенного в одном из самых спокойных и благоустроенных районов города - Юго-Запад. Квартира расположена на среднем этаже. Выгодное расположение: • Престижный экологически чистый район с развитой инфраструктурой • В шаговой доступности: - ведущие школы 8, 23, 24, 26 - детские дошкольные учреждения - современный кинотеатр - живописная аллея имени М. Расковой - храм • Множество магазинов, аптек, кафе и объектов бытового обслуживания • Отличная транспортная доступность: остановки в 5 минутах ходьбы, от которых можно уехать в разные районы города. Характеристики жилья: • Общая площадь 42 кв. м • 3 этаж в 5-этажном доме • Удачная планировка с изолированными комнатами: - одна комната с видом на тихий двор - вторая комната с окнами на проспект • Собственный балкон • Совмещенный санузел • Новый современный ремонт • Дополнительная кладовая (возможность обустройства гардеробной) Особенности: • Теплая неугловая квартира • Продуманная функциональная планировка • Готова для комфортного проживания • Возможность сразу заехать и жить Окружение: • Ухоженная дворовая территория • Озелененный район с аллеями • Наличие оборудованных парковочных мест • Спокойная атмосфера • Доброжелательные соседи Реальному покупателю ОТЛИЧНЫЙ

БОНУС: остается кухня, встроенные шкафы, остальная мебель по мере необходимости и договоренности. Идеальный вариант для ценителей комфорта, тишины и удобной городской инфраструктуры. Квартира прекрасно подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиционных целей. Для организации просмотра и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь по указанному телефону. Готовы рассмотреть разумные предложения. Код пользователя: 175041 Номер в базе: 9200775



