

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:11

Обновлено: 22.10.2025 в 16:43

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Полежаева, 66**

3 720 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Полежаева, 66

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полежаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

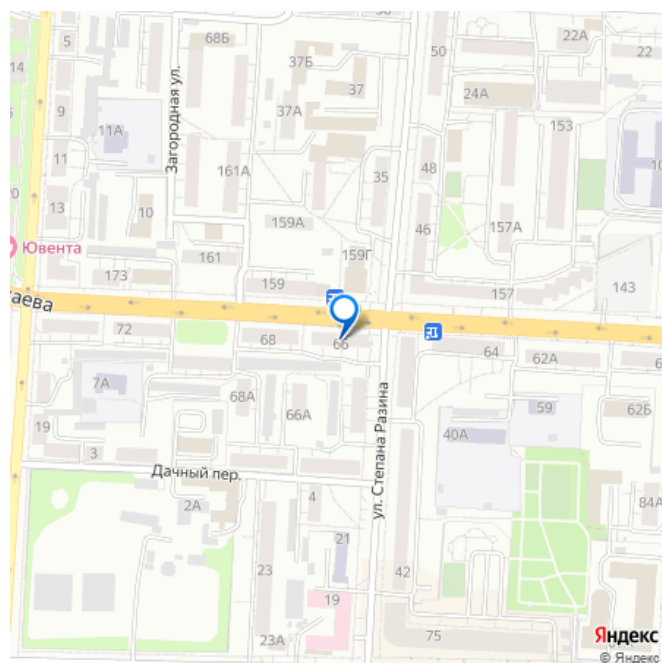
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285875728>

**Оксана Евгеньевна Ширманкина,
Этажи Саранск**

79016376528

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

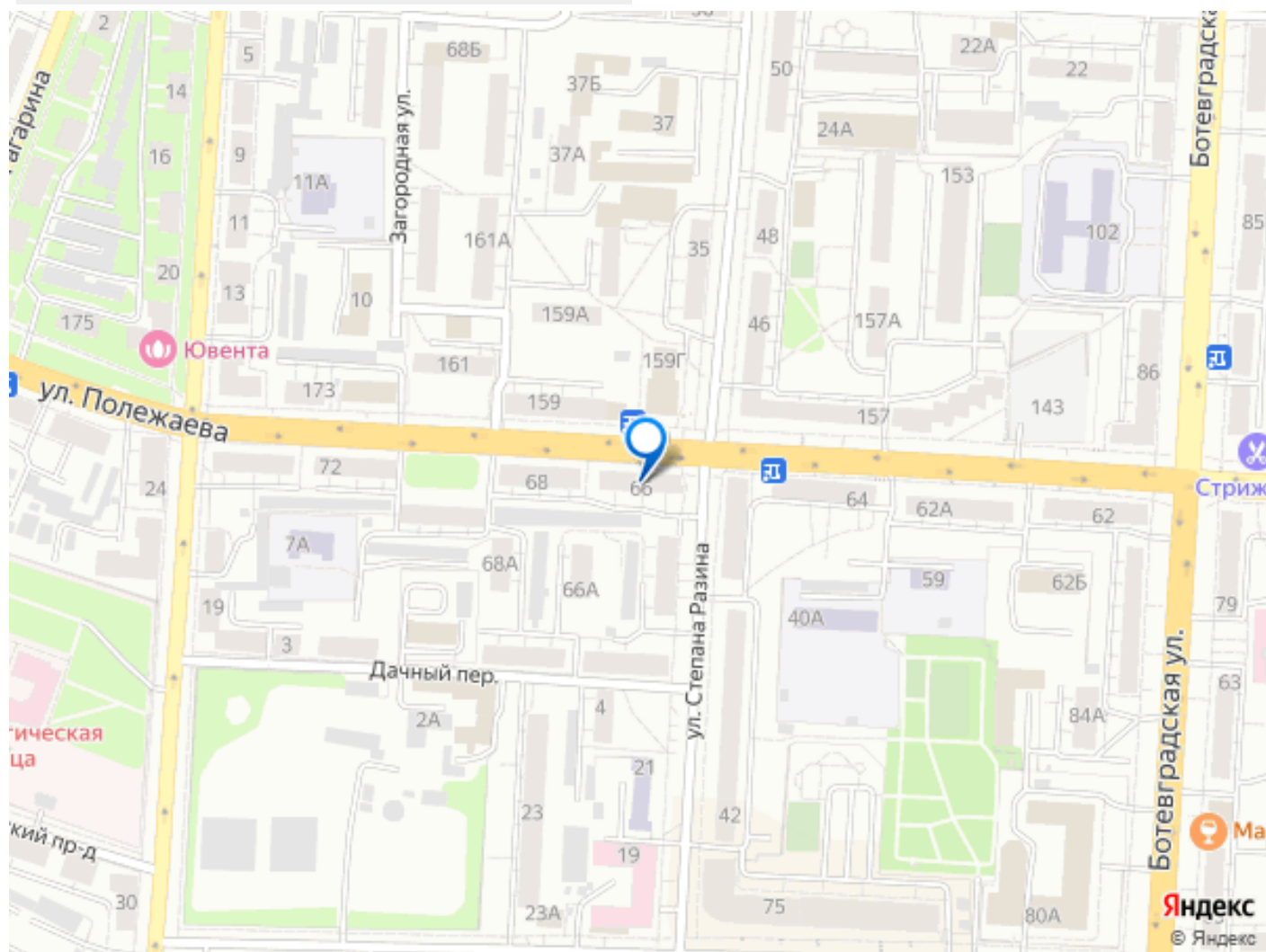
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,1 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в самом центре города. Объект находится в хорошем состоянии: полностью заменены все инженерные коммуникации, включая трубы водоснабжения и отопления, а также сантехника. Установлены современные пластиковые окна и застекленный балкон, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. Квартира предлагается без современной отделки, что предоставляет полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта; при этом в одной из комнат выполнен косметический ремонт, а в большой комнате установлен натяжной потолок. Дополнительную безопасность обеспечивает новая металлическая входная дверь. В квартире установлены счетчики на воду и электричество, в подъезде функционирует домофон. Преимуществом является наличие во дворе сарая, который можно приобрести за отдельную плату, а также возможность согласовать судьбу имеющейся мебели. Ключевым достоинством объекта является его престижное центральное расположение с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой в шаговой доступности и отличной транспортной доступностью. Это

предложение представляет собой выгодную
возможность для создания современного
жилого пространства с учетом личных
предпочтений и обладает высоким
инвестиционным потенциалом как для
собственного проживания, так и для
последующей сдачи в аренду. Код
пользователя: 124114 Номер в базе: 10112044





Move.ru - вся недвижимость России