

Создано: 29.10.2025 в 13:58

Обновлено: 30.10.2025 в 13:23

Республика Мордовия, Саранск, бульвар
Эрзи, 22

3 400 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, бульвар Эрзи, 22

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Эрзи](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

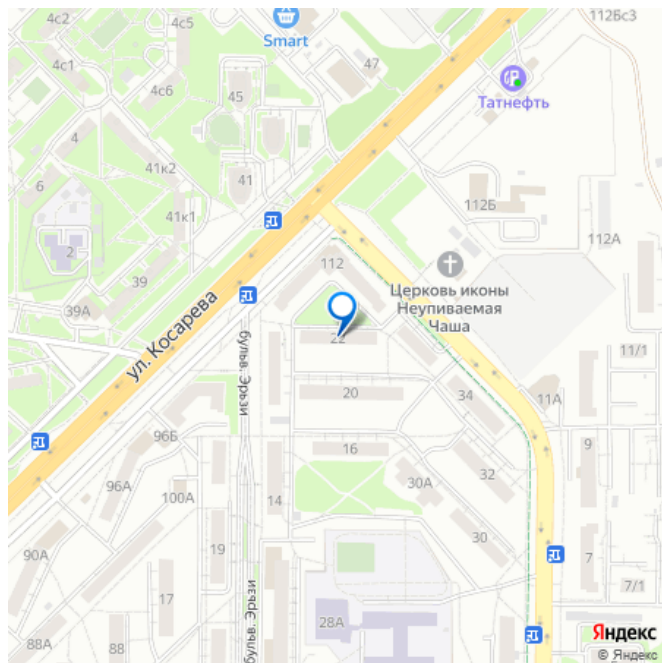
Описание

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286198892>

**Ирина Геннадьевна Чапайкина, Этажи
Саранск**

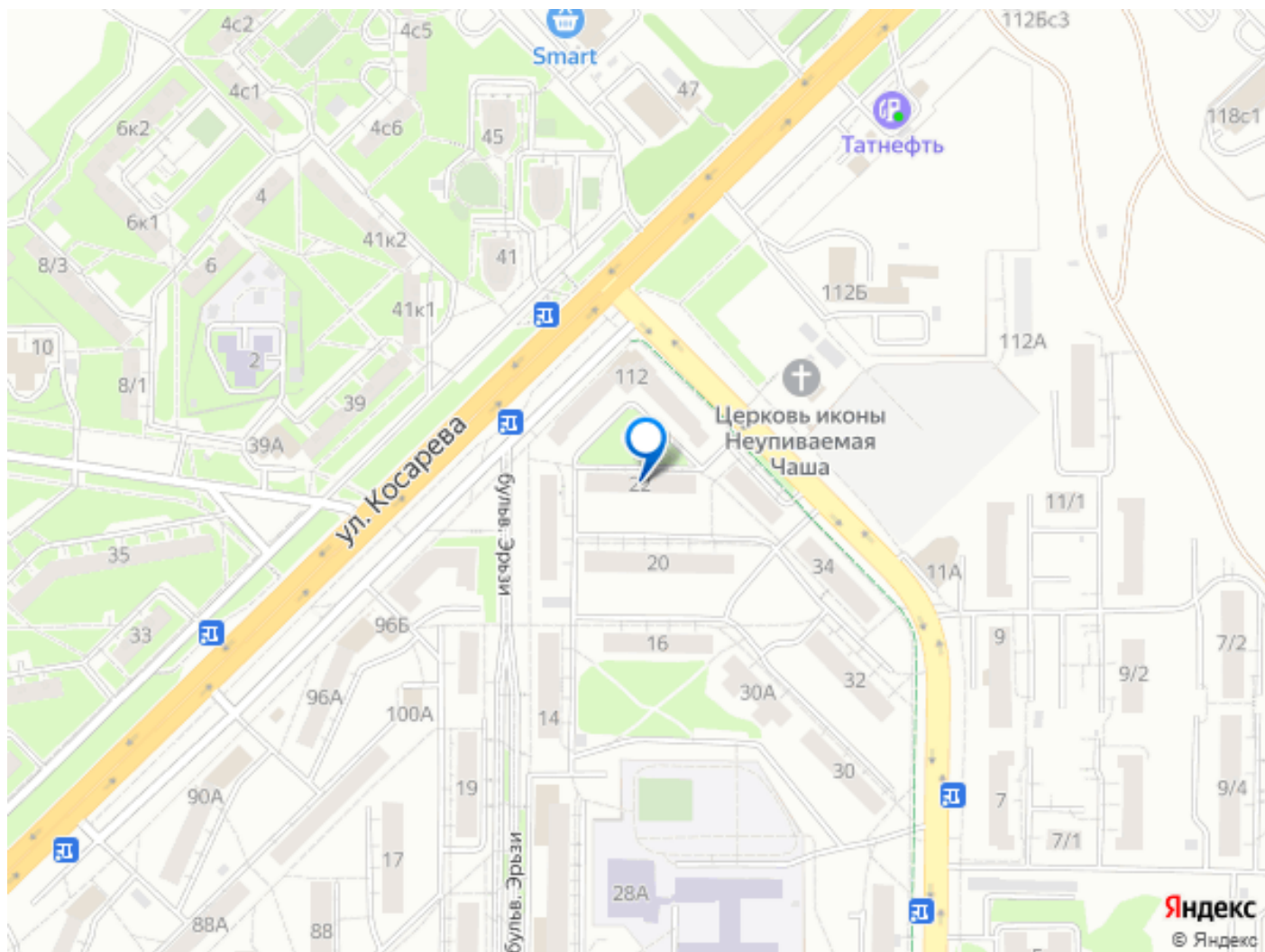
79016376309

для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 42.6 кв. м расположена на 1 этаже панельного дома в районе Химмаш. Планировка включает просторный зал (17.2 кв. м), одну изолированную спальню (12 кв. м), кухню 6 кв. м. Площадь составляет 42.6 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Окна смотрят на западную сторону. Квартира находится в хорошем состоянии, сухая и теплая. Не требует ремонта и готова к сделке. Район отличается удобной инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и продуктовый рынок с широким ассортиментом свежих товаров. В пешей доступности находится гипермаркет «Спар», что упрощает повседневные покупки. Для семей с детьми вблизи расположены детский сад и школы, а благоустроенный бульвар Эрзи предлагает зоны для прогулок и детские развлечения, включая батуты и аттракционы. Территория бульвара является пешеходной, что обеспечивает безопасность для отдыха с детьми. Район активно развивается: появляются новые жилые комплексы и объекты досуга, повышая инвестиционную привлекательность недвижимости. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобному расположению и инфраструктуре, так и для долгосрочных вложений в перспективный район. Возможен быстрый просмотр и оформление сделки. Код пользователя: 148857 Номер в базе: 10202053





Move.ru - вся недвижимость России