

Создано: 14.08.2025 в 12:46

Обновлено: 03.10.2025 в 18:10

Республика Мордовия, Саранск, проспект
60 лет Октября, 45

3 100 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 45

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

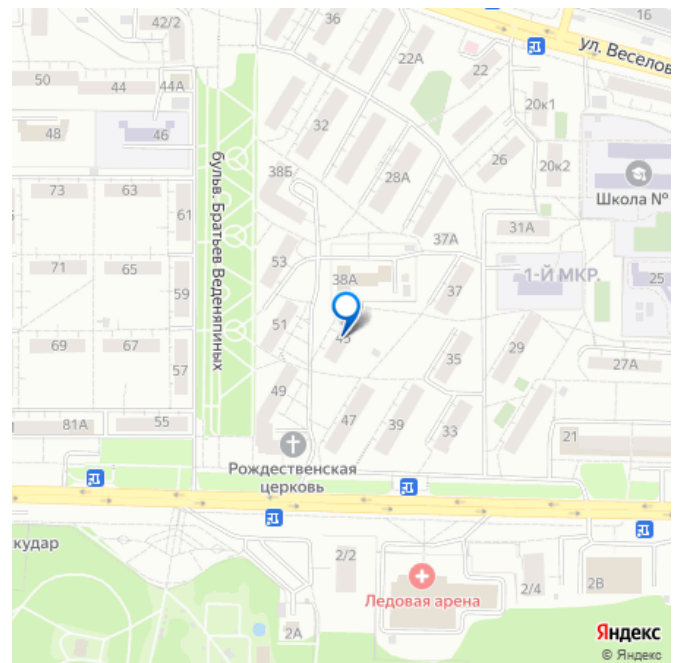
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284143945>

Ольга Владимировна Бондарева,
Этажи Саранск

79170033625

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 44,2 кв. м в районе Светотехстроя. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома с четырьмя квартирами на площадке, что обеспечивает минимальное количество соседей и спокойную атмосферу. Планировка включает две комнаты — 17,8 кв. м и 13,6 кв. м, что позволяет комфортно разместить семью или использовать одну из комнат, как кабинет. В спальне оборудована удобная гардеробная, а зал, несмотря на проходное расположение, остается функциональным за счет рационального зонирования. Кухня площадью 5,7 кв. м, застекленный балкон добавляет дополнительное полезное пространство. Санузел совмещённый. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, детский сад, магазин «Магнит» для повседневных покупок, а также бульвар Воденяпиных и лесопарк Пролетарского района — идеальные места для прогулок и отдыха на природе. Ледовая арена вблизи дома предоставляет возможности для активного досуга. Во дворе обустроена детская площадка, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города.

Квартира находится в не угловом
расположении, что исключает
дополнительные теплопотери в холодное
время года. Дом поддерживается в хорошем
техническом состоянии, а тихий двор без
интенсивного автомобильного движения
создает комфортные условия для
проживания. Объект подойдет как для
собственного проживания, так и для
инвестиций — стабильный спрос на аренду в
этом районе гарантирует надежность
вложений. Код пользователя: 122816 Номер в
базе: 9572237



