

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:29
Обновлено: 21.10.2025 в 11:05

Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск
79968498050

Республика Мордовия, Саранск, бульвар
Эрзы, 2

3 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, бульвар Эрзы, 2

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Эрзы](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

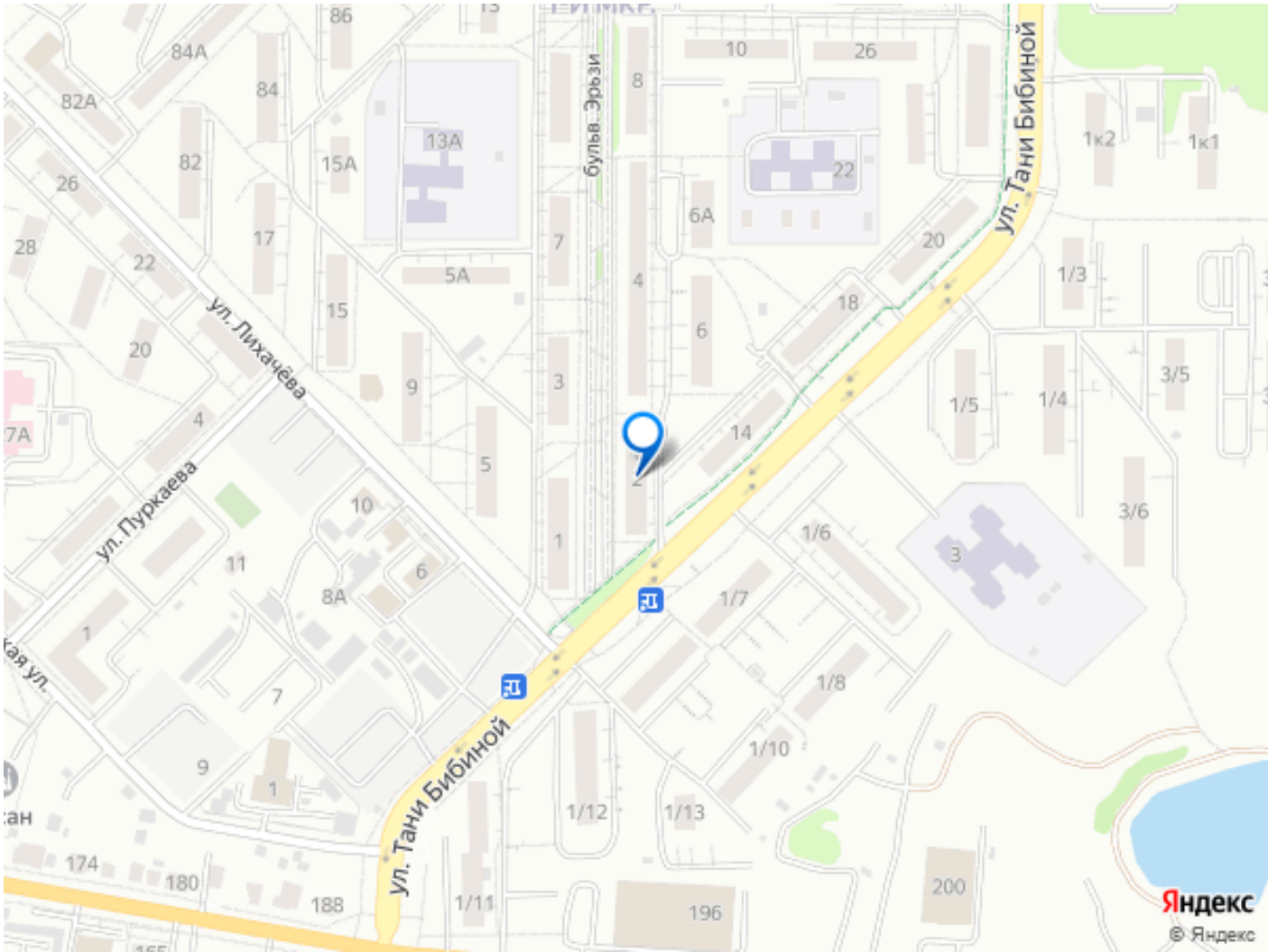
возможна ипотека

Описание

Предлагаю Вам стать обладателем уютной 2-комнатной квартиры на втором этаже панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 44,6 кв. м., жилая — 33 кв. м., что идеально подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и уют в любое время года. Внутри вас ждет косметический ремонт, который уже готов к вашему заселению. Установлены качественные пластиковые окна, металлическая входная дверь и межкомнатные двери. Совмещенный санузел и ванная выложены плиткой. Окна квартиры и балкон выходят на бульвар. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школа 11, несколько детских садов, магазины «Пятерочка», «Магнит», «Океан», а также рынок «Заречный», аптека и парикмахерская. Остановка общественного транспорта всего в 3 минутах ходьбы обеспечит вам легкий доступ к любой точке города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, и все документы к сделке готовы. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на

просмотр и сделать первый шаг к своей мечте! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 3908799





Move.ru - вся недвижимость России