

Создано: 26.08.2025 в 15:23

Обновлено: 27.10.2025 в 10:23

Республика Мордовия, Саранск, улица
Розы Люксембург, 20

4 200 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Розы Люксембург, 20

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284414085>

**Вера Сергеевна Грузнова, Этажи
Саранск**

79968498656

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

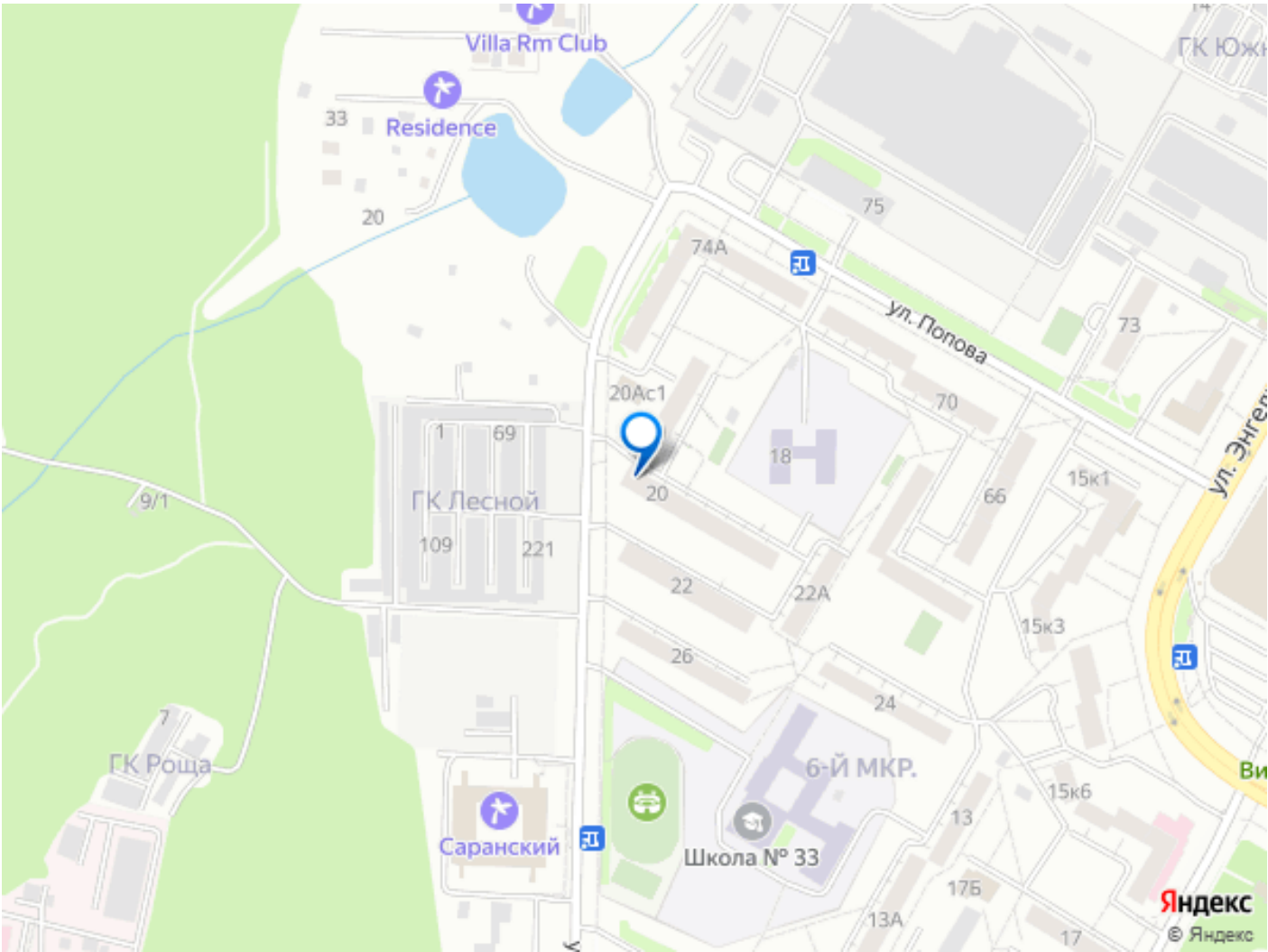
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом зеленом районе. Общая площадь 44,7 кв. м. Площадь кухни 7 кв. м. Планировка рациональная: изолированные комнаты, совмещенный санузел. Окна выходят на западную сторону — в комнатах всегда комфортный микроклимат. Имеется застекленный балкон. Квартира расположена в доме коридорного типа. В квартире выполнен косметический ремонт, на полу в комнатах паркет, на кухне и балконе линолеум, в санузле плитка, окна пластиковые, потолки натяжные, проводка заменена, трубы заменены. Была сделана небольшая перепланировка, объединили санузел, за счет чего увеличилась площадь кухни на 7-7.5 кв. м. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур. Дом находится в экологически благоприятном месте: двор с обильной зеленью, в непосредственной близости — дачный массив и лесопарковая зона. Инфраструктура развита: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, супермаркет «Спар» и другие магазины повседневного спроса. Остановки общественного транспорта в 57 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в разные районы

города. Район отличается низким уровнем шума и загазованности, при этом сохраняет удобную связь с центром. Звоните, если остались дополнительные вопросы, органирую просмотр в удобное для Вас время. Код пользователя: 181786 Номер в базе: 9672587





Move.ru - вся недвижимость России