

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:09

Обновлено: 16.10.2025 в 17:59

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
Российской Армии, 26**

8 400 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Российской Армии,
26

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

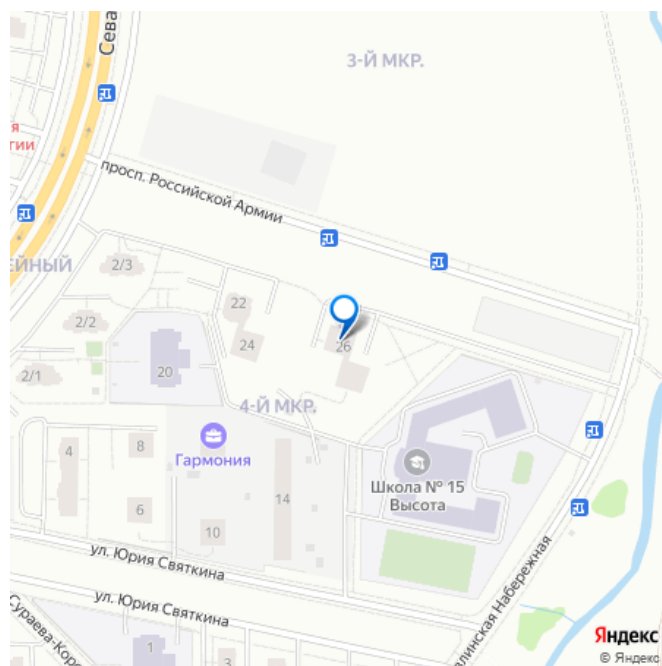
балкон и лоджия

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285676095>

**Андрей Александрович Умняшкин,
Этажи Саранск**

79016376725

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

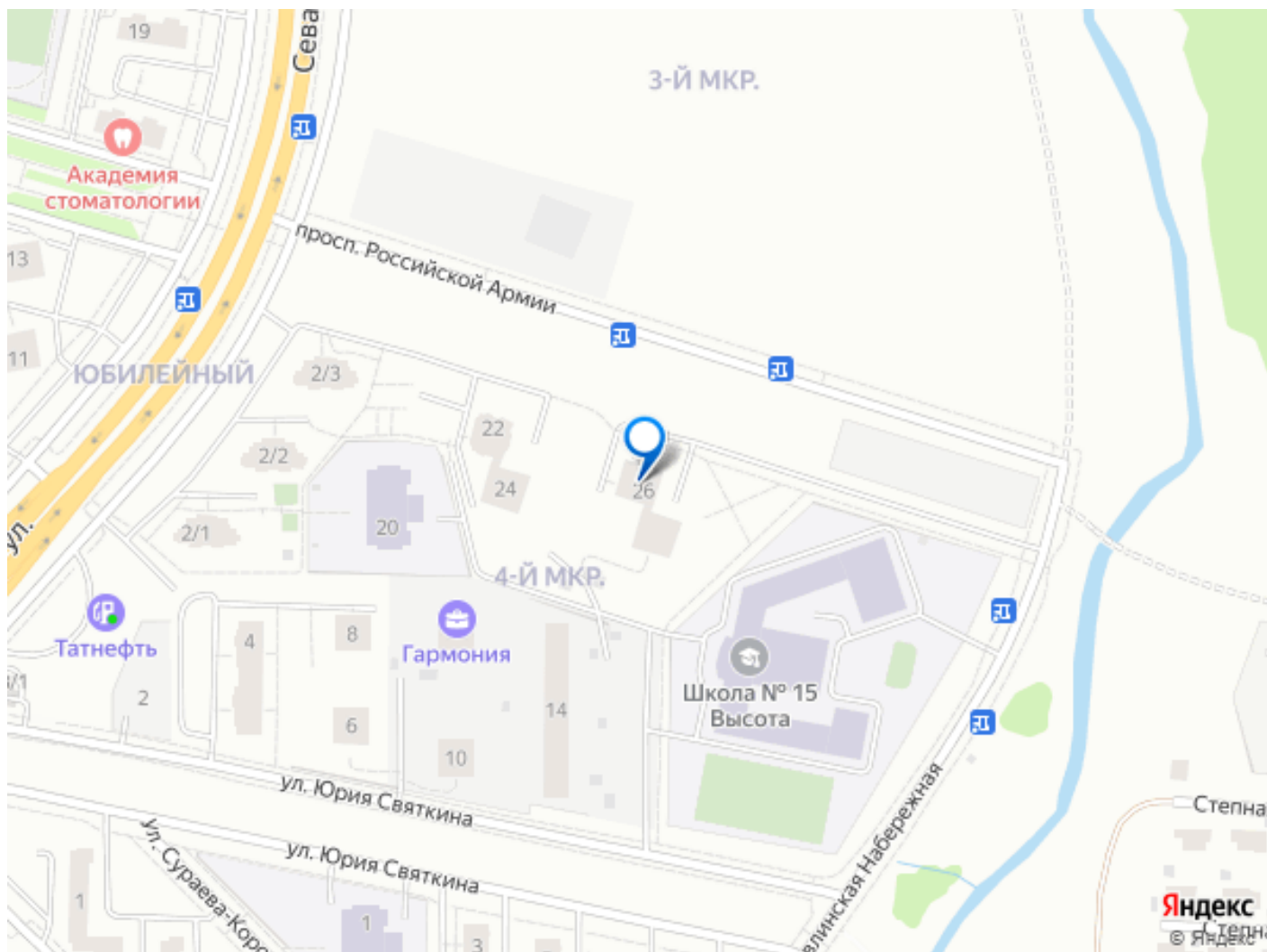
Продается 2-комнатная светлая квартира площадью 45,9 кв. м, расположена на 5 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома. Объект отличается продуманной планировкой: все комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: стены оклеены плотными обоями, полы покрыты износостойким линолеумом, санузел совмещенный, отделан керамической плиткой. Окна с пластиковыми стеклопакетами обеспечивают хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла.

Дополнительное преимущество — просторная застекленная лоджия и балкон с панорамным остеклением, которая увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника, включая новую кухонную гарнитуру с

встроенной техникой, диван-кровать в гостиной и комплект спальной мебели. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. До ближайшей остановки общественного транспорта — 2 минуты пешком, откуда можно быстро добраться до центра города за 5-7 минут. В шаговой доступности расположены магазины повседневного спроса, аптеки, отделения банков, пункты выдачи заказов маркетплейсов, а также сервисные услуги: стоматология, ателье, парикмахерские. В пределах 5-10 минут ходьбы находятся крупные торговые центры, включая «Мегастрой» и «Сити Парк». Для семей с детьми важным преимуществом станет близость двух новых школ и детского сада, которые видны из окон квартиры, а также поликлиника в пешей доступности. Дом находится в благоустроенном районе с озелененной территорией, детскими и спортивными площадками. Придомовая парковка и наличие свободных мест упрощают жизнь для автомобилистов. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобное расположение и экономию времени на переезд. Код пользователя: 184248 Номер в базе: 9571038







Move.ru - вся недвижимость России