

🕒 Создано: 02.07.2025 в 16:43

Обновлено: 01.10.2025 в 16:58

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Пушкина, 44**

3 350 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Пушкина, 44

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

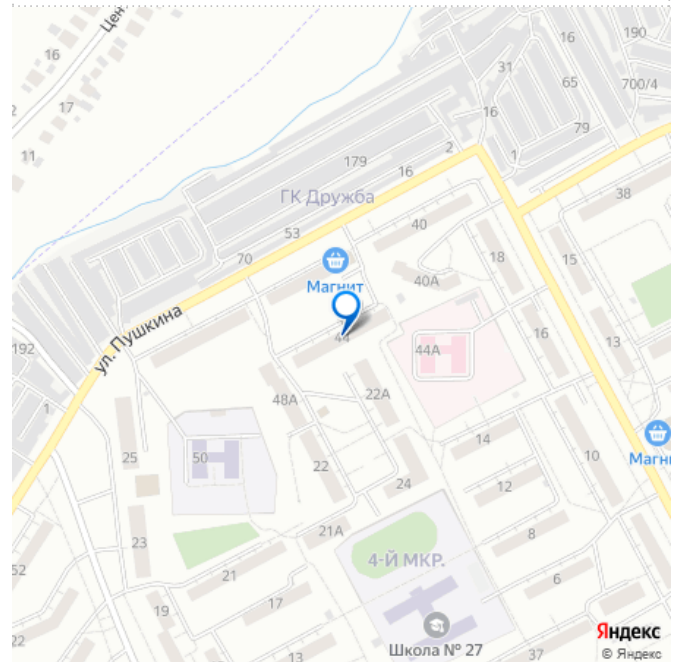
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

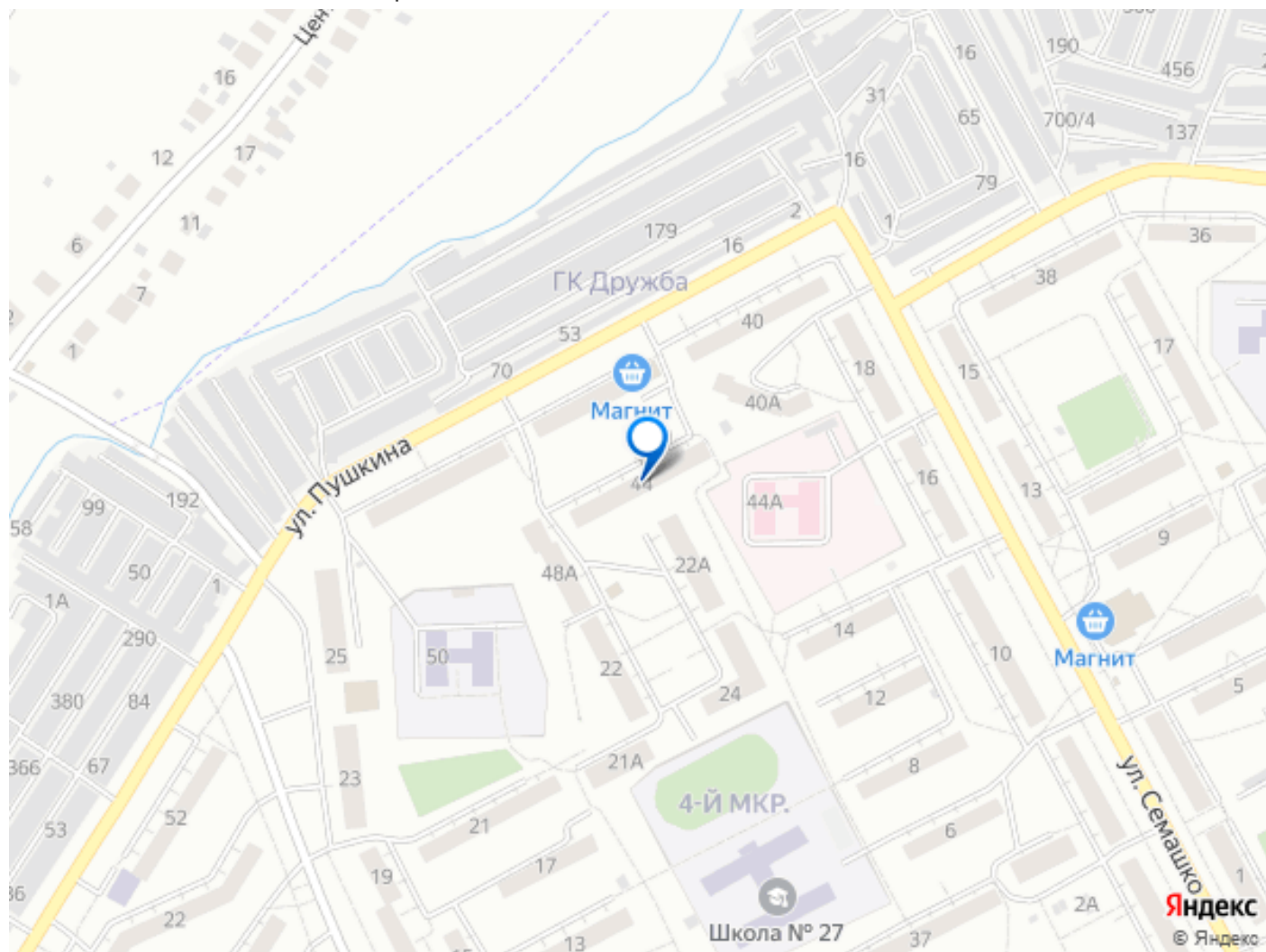
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 47,2 м² в панельном доме литовского типа на Светотехстрое. Планировка не угловая, комнаты изолированные, есть лоджия, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или сдачи в аренду. В квартире установлены современные пластиковые окна и балконная рама, сохраняющие тепло и снижающие уровень уличного шума, санузел отдельный, отопление центральное. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки, при желании новый собственник может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. По желанию остается вся мебель. Все коммуникации работают бесперебойно, стояки и трубы поменяны. В 2024 году был капитальный ремонт крыши. Последний этаж гарантирует отсутствие шумных соседей сверху, а прочные железобетонные перекрытия сводят к минимуму передачу звуков между этажами. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины и рынок «Ринг», что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за повседневными покупками. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быстрый доступ к основным магистралям города. Двор дома тихий, без оживленного

автомобильного движения, что создает
комфортную среду для отдыха. Код
пользователя: 179300 Номер в базе: 8946528



Move.ru - вся недвижимость России