

Создано: 25.07.2025 в 10:50

Обновлено: 16.10.2025 в 17:49

Республика Мордовия, Саранск, улица
Розы Люксембург, 8

3 650 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Розы Люксембург, 8

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

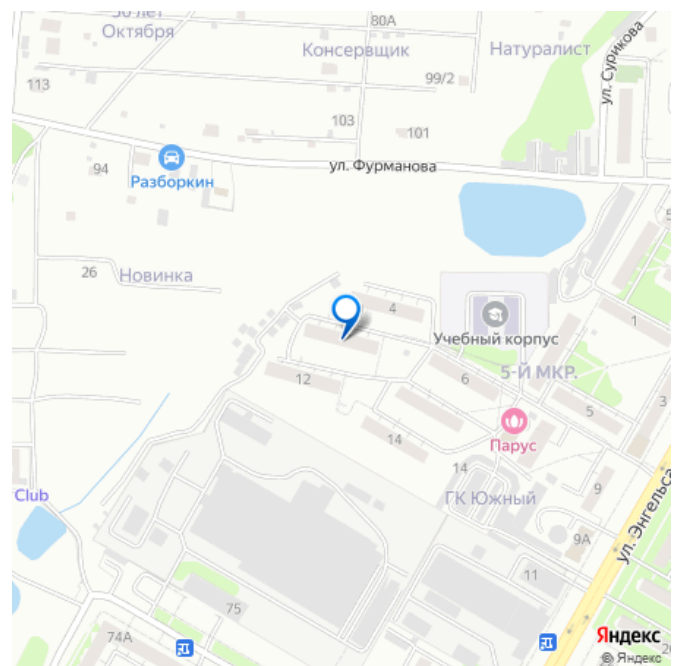
Покупка в ипотеку

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285706472>

**Андрей Александрович Умняшкин,
Этажи Саранск**

79016376725

для заметок

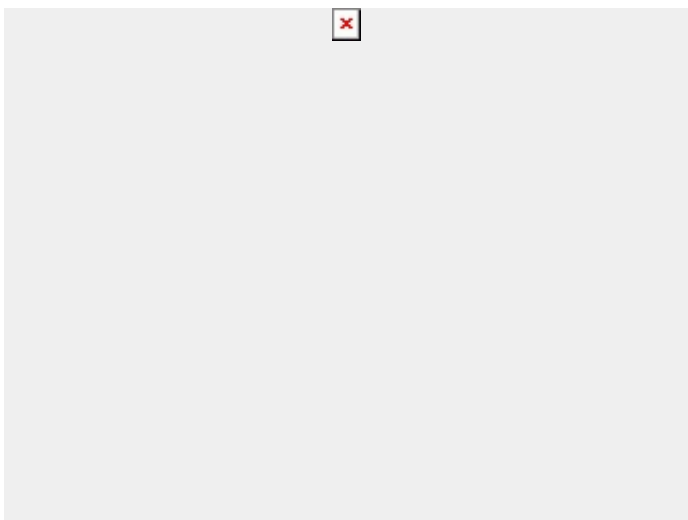
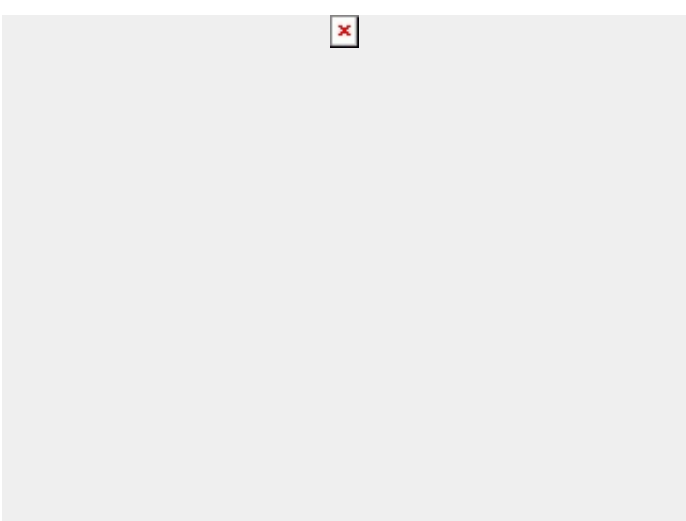
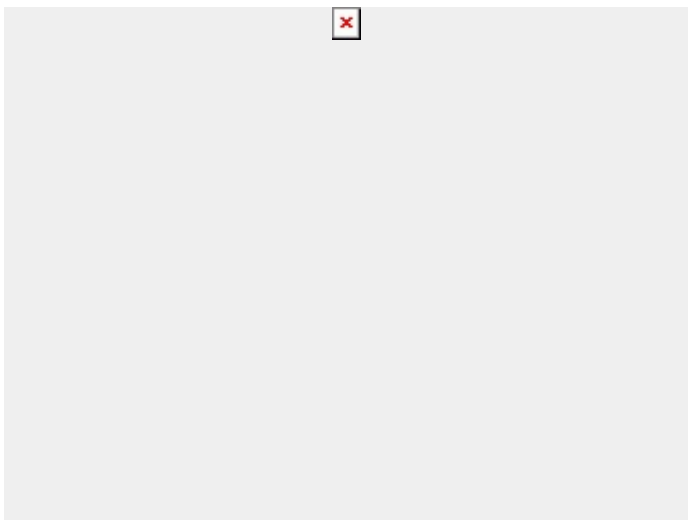
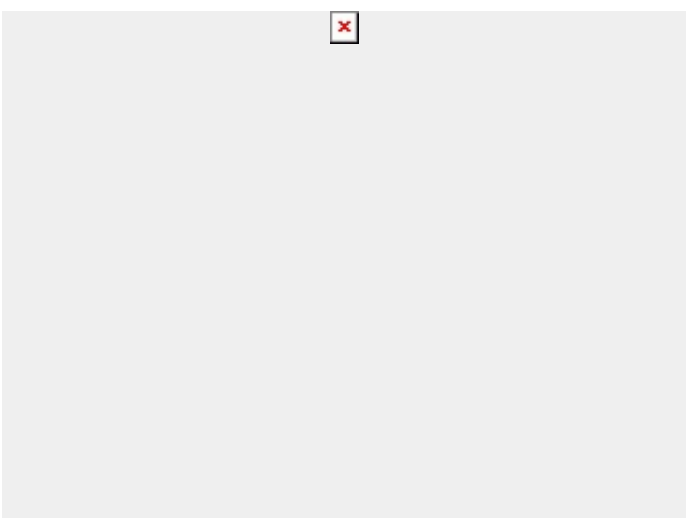
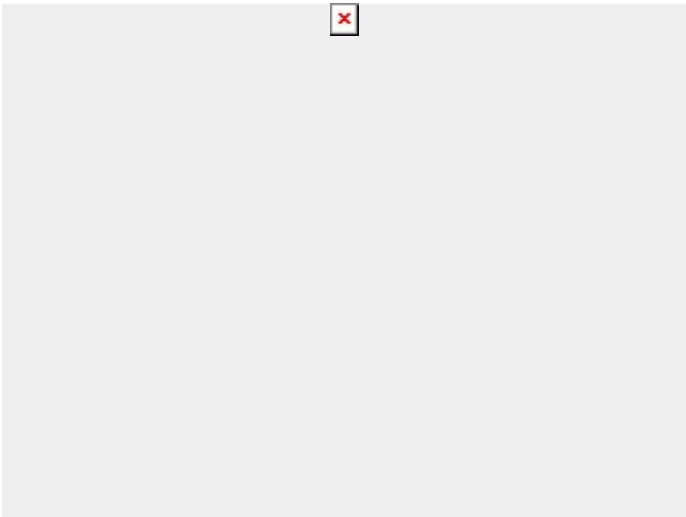


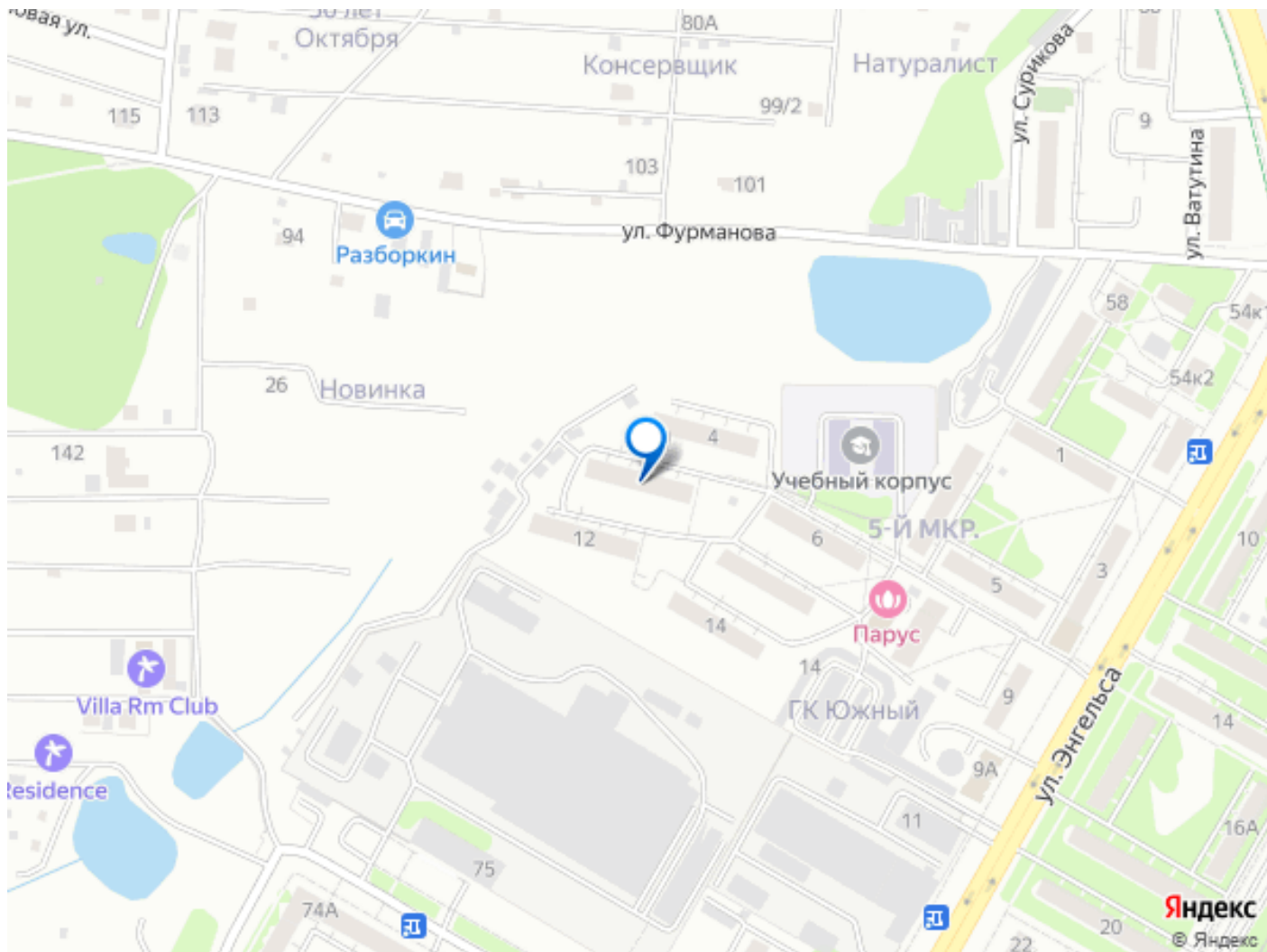
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом зеленом районе. Общая площадь 47,2 кв. м, жилая — 31,1 кв. м. Площадь кухни 6,5 кв. м. Планировка рациональная: изолированные комнаты, отдельный санузел. Окна выходят на северную и южную стороны — в комнатах всегда комфортный микроклимат. Имеется застекленный балкон. Южная комната имеет утепленную лоджию с хорошим естественным освещением, северная часть квартиры защищена от летнего перегрева. Квартира расположена в центре дома, что обеспечивает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Важное преимущество — наличие газовой колонки, гарантирующей бесперебойное горячее водоснабжение в любое время года. Дом находится в экологически благоприятном месте: двор с обильной зеленью, в непосредственной близости — дачный массив и лесопарковая зона. Инфраструктура развита: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, супермаркет «Спар» и другие магазины повседневного спроса. Остановки общественного транспорта в 57 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в разные районы города. Район отличается низким уровнем шума и загазованности, при этом сохраняет удобную связь с центром. Код пользователя: 184248 Номер в базе: 9149084





Move.ru - вся недвижимость России