

Создано: 19.10.2025 в 19:29

Обновлено: 21.10.2025 в 17:26

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Лихачева, 19**

3 550 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Лихачева, 19

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

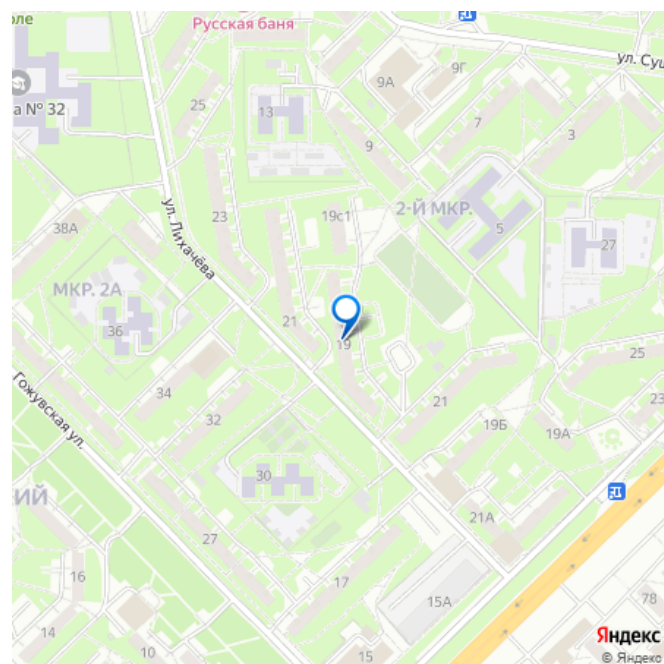
<https://mordoviya.move.ru/objects/92858757>

33

Собственник

79170682703

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

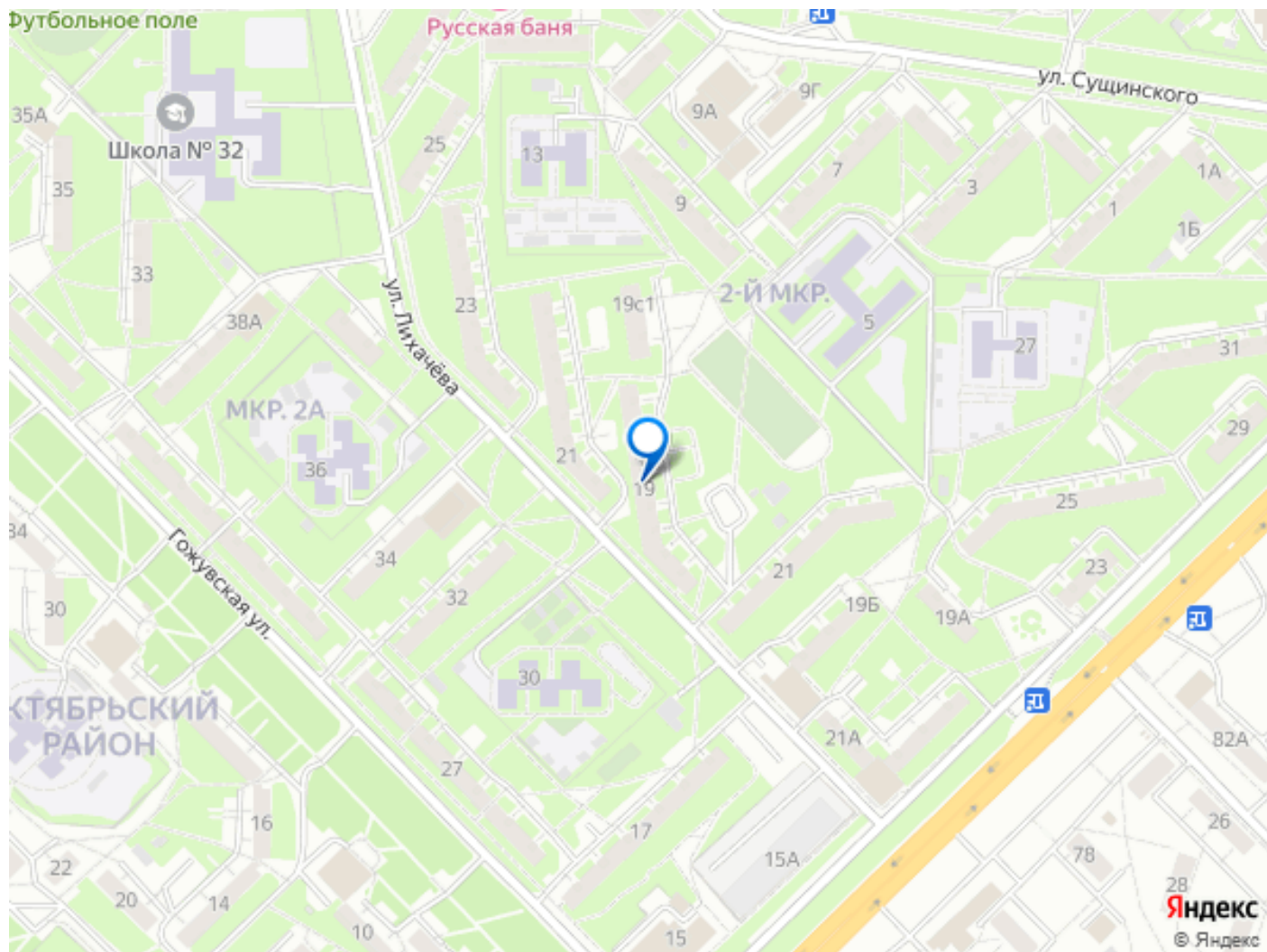
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Литовка 1975 г. Косметический ремонт, не старый. Окна в 2 стороны. Не угловая. Вся инфраструктура рядом (школа, сады, магазины). Тихо (в стороне от главных транспортных потоков). При ремонте объединили туалет и ванную - в БТИ не оформляли. Есть подвальное помещение (примерно 12кв.м). Есть погреб под балконом. С момента заселения дома проживала и была прописана только одна семья (отец, мать, сын). В 1999 прописан внук. 2001г - приватизация (отец, мать, сын, внук - по 1/4). 2011г - умирает отец, его 1/4 переходит по наследству матери. Итого на данный момент 3 взрослых собственника (мать 1/2, сын 1/4, внук 1/4). Прописана только мать (сын и внук с 2003г прописаны и живут в Московской области). Других близких родственников нет. На сделке будут все трое. Продажа в связи с переездом матери к сыну в Московскую область. Контакт - сын. Услуги агента не нужны. Прошу звонить только конкретным покупателям или их представителей-агентов.





Move.ru - вся недвижимость России