

Создано: 16.07.2025 в 09:35

Обновлено: 02.10.2025 в 08:31

Республика Мордовия, Саранск, проспект  
60 лет Октября, 8

**4 500 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 8

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285339737>

**Елена Юрьевна Кознова, Этажи**  
**Саранск**

**79170683320**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

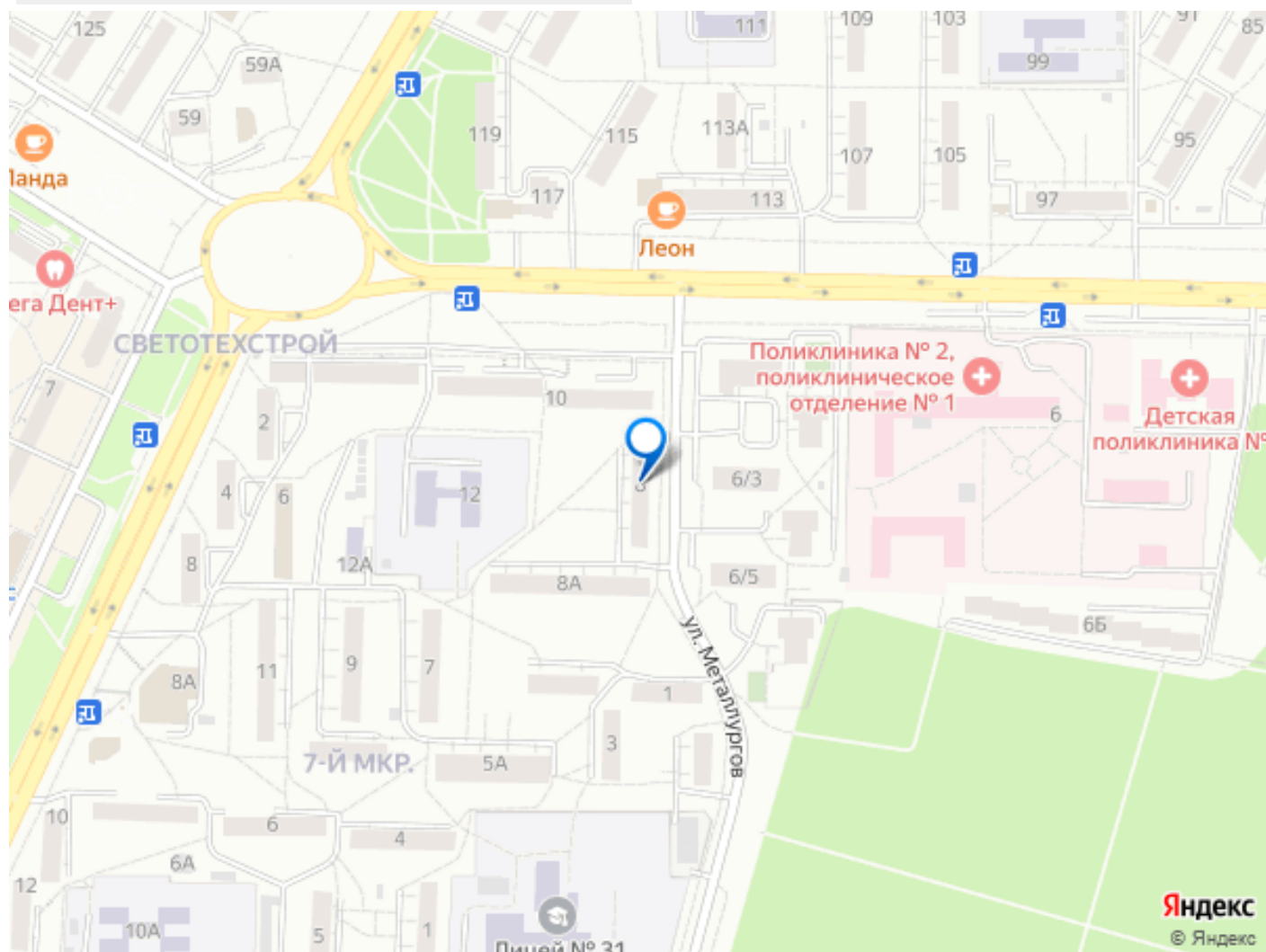
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в районе Светотехстрой. Планировка включает две изолированные комнаты (14 и 18 кв. м), кухню 6,5 кв. м, совмещенный санузел и просторную прихожую. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, включая трубы водоснабжения и электропроводку. В зале и спальне уложена паркетная доска, в остальных помещениях — износостойкий керамогранит. Установлены натяжные потолки, пластиковые окна с деревянными подоконниками и входная дверь с усиленной шумоизоляцией. Лоджия с выходом из зала требует отделки. В квартире остаются кухонный гарнитур, варочная панель, холодильник и кондиционер, остальная мебель и техника могут быть переданы по договоренности. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В 7 минутах ходьбы расположены взрослая и детская поликлиники, парк Пролетарского района, музыкальная и общеобразовательная школа. Двор благоустроен: озеленение, детская площадка и парковочные места для жильцов. Остановки общественного транспорта в 5 минутах пешком обеспечивают быстрый

доступ в любую часть города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря тихой атмосфере и удобному расположению. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 131385 Номер в базе: 9074694





Move.ru - вся недвижимость России