

Создано: 20.06.2025 в 19:02

Обновлено: 23.10.2025 в 19:20

Республика Мордовия, Саранск, улица
Победы, 23с2

3 920 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Победы, 23с2

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

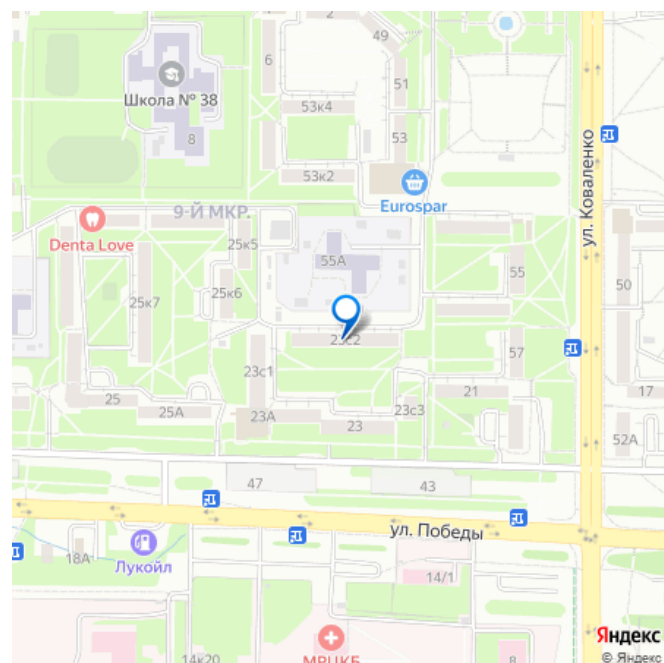
Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/92815629>
96

Андрей Александрович Умняшкин,
Этажи Саранск

79016376725

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Пятиэтажный кирпичный дом 1985 года постройки расположен в тихом, озелененном районе с развитой инфраструктурой.

Квартира на 5 этаже общей площадью 48 кв. м состоит из двух изолированных комнат (14 и 16 кв. м), кухни 8 кв. м и отдельного санузла. Окна выходят на противоположные стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Все помещения содержатся в хорошем состоянии: заменены инженерные коммуникации, установлены современные стеклопакеты с москитными сетками, металлическая входная дверь.

Балкон застеклен по технологии холодного остекления, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство круглый год. Район отличается удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы расположена автобусная остановка с маршрутами до центра города. В шаговой доступности (37 минут пешком) находятся супермаркет «Евроспар», аптеки, отделения банков, кафе и другие объекты повседневного спроса. В пределах 500 м расположены две общеобразовательные школы, детский сад и несколько спортивных площадок. Придомовая территория благоустроена: ухоженные газоны, деревья и кустарники создают приятную атмосферу, а организованные парковочные карманы

решают вопрос с размещением личного транспорта. Дом характеризуется спокойной социальной средой — большую часть жильцов составляют семьи среднего возраста и пожилые люди. Благодаря удачному расположению, продуманной планировке и состоянию готовности к заселению, объект представляет собой практичное решение для тех, кто ценит баланс между городским комфортом и тишиной спального района. Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях на ремонт и близость ключевых объектов инфраструктуры делают эту недвижимость выгодным предложением на рынке. Код пользователя: 184248 Номер в базе: 8890272



