

🕒 Создано: 21.07.2025 в 11:06

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 12:52

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Полежаева, 94**

**7 950 000 ₺**

Республика Мордовия, Саранск, улица Полежаева, 94

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полежаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

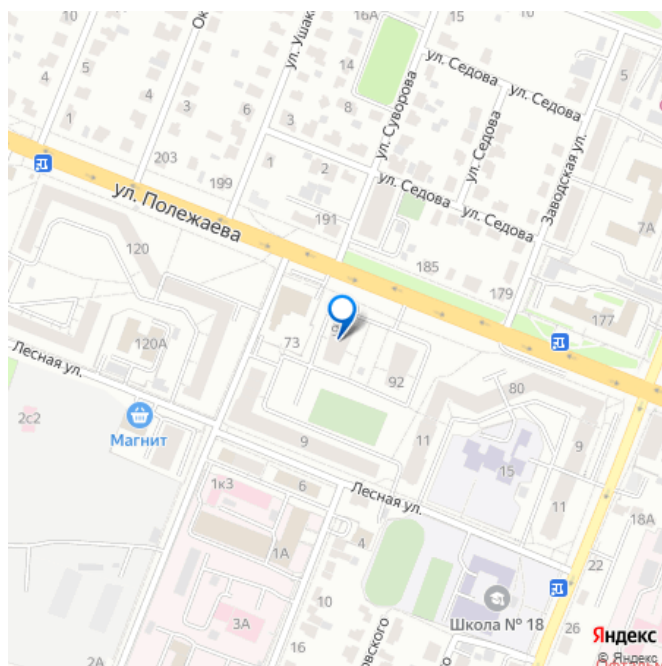
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283210646>

**Флора Бясыровна Исхакова, Этажи  
Саранск**

**79016376403**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

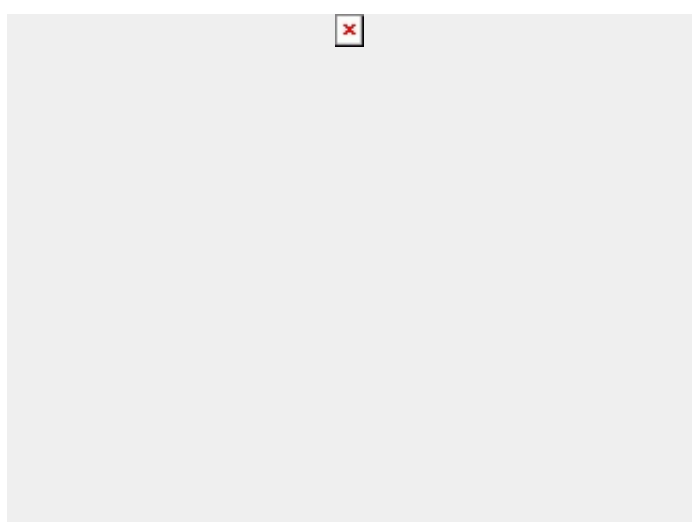
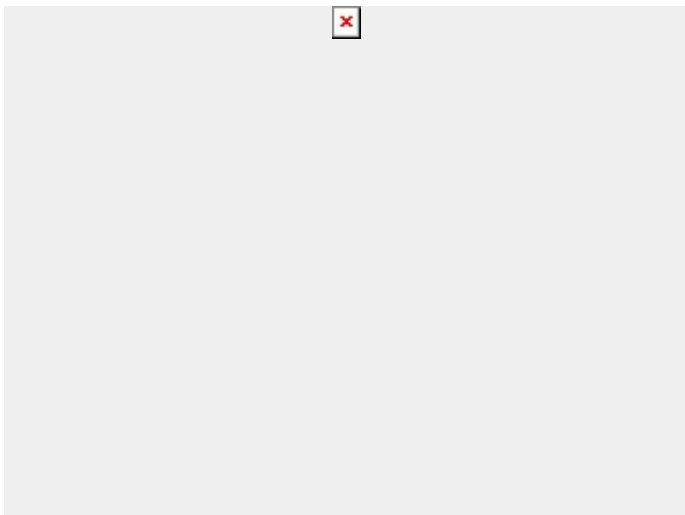
да

возможна ипотека

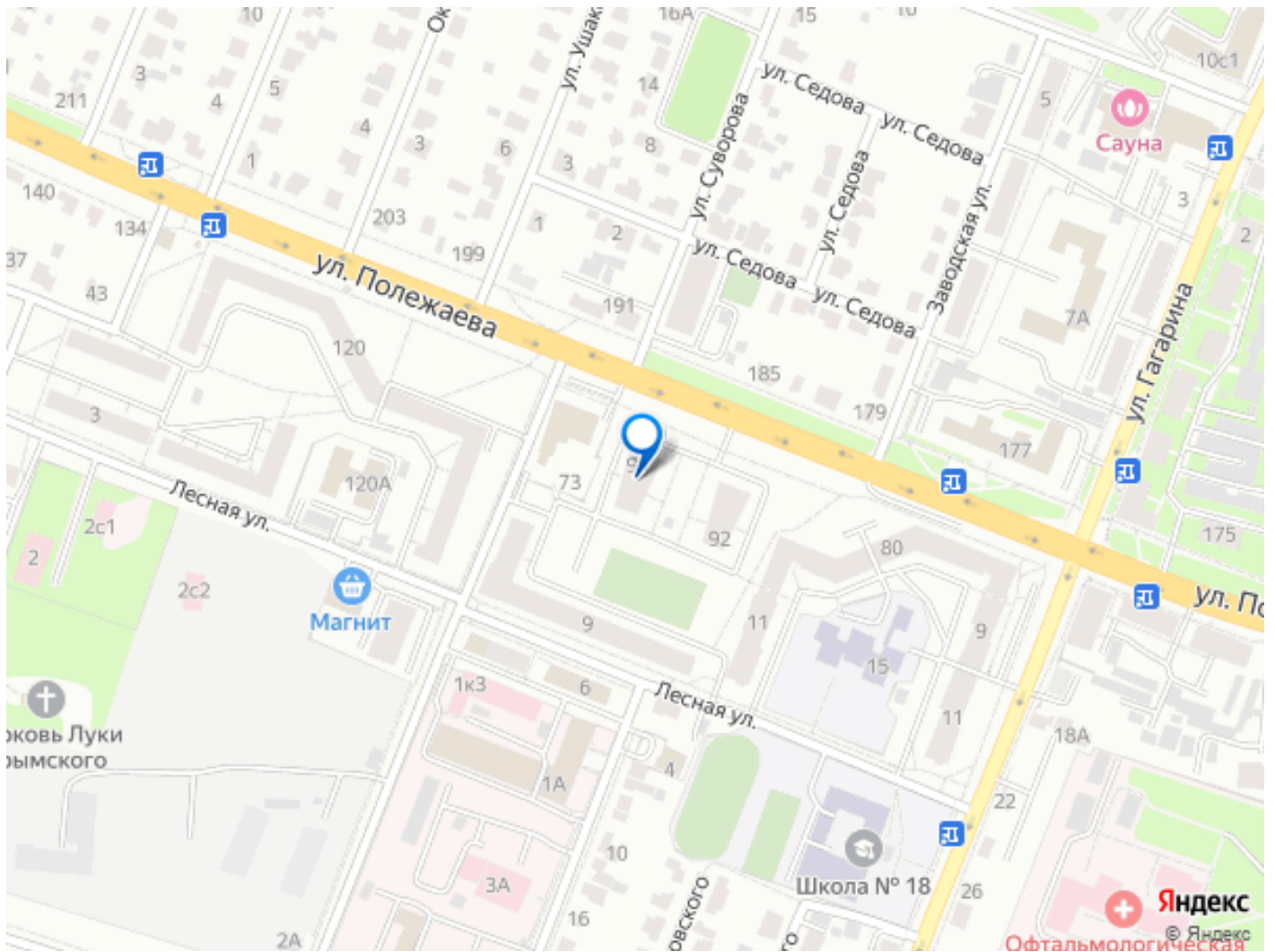
## Описание

Продается двухкомнатная квартира, по ул Полежаева 94. Общая площадь- 52,74 кв. м. кухня-гостиная - 20,38 кв.м.. Дом построен в 2022 г, расположен в центре Саранска. Квартира отличается продуманной планировкой: комнаты изолированные, просторная кухня и гостиная создает удобство для повседневной жизни. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен согласно дизайн проекту, качественный ремонт с использованием практичных материалов. Полы выровнены, стены оклеены обоями нейтральных тонов, что позволяет легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Установлены пластиковые окна, сохраняющие тепло зимой и защищающие от уличного шума. Современные межкомнатные двери и надежная металлическая входная дверь дополняют ощущение безопасности и комфорта. Санузел отделан керамической плиткой, оборудован качественной сантехникой, включая унитаз и ванну. Утепленная лоджия с отделкой вагонкой — дополнительное полезное пространство, которое можно использовать как зону для отдыха или хранения. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. Дом находится в

пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быструю связность с другими районами города. В шаговой доступности — магазины повседневного спроса, аптеки, кафе и другие объекты инфраструктуры. Центральное расположение также означает близость к административным учреждениям, банкам, что особенно важно для тех, кто ценит время и удобство. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — спрос на жилье в центре Саранска остается стабильно высоким. Сочетание удачного местоположения, качественного ремонта и продуманной планировки делает этот объект выгодным предложением для тех, кто ищет комфортное жилье без необходимости дополнительных вложений. Для просмотра можно записаться в удобное время. Код пользователя: 145521  
Номер в базе: 9091408







Move.ru - вся недвижимость России