

Создано: 19.09.2025 в 17:09

Обновлено: 22.10.2025 в 18:35

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 61к1**

3 900 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября,
61к1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

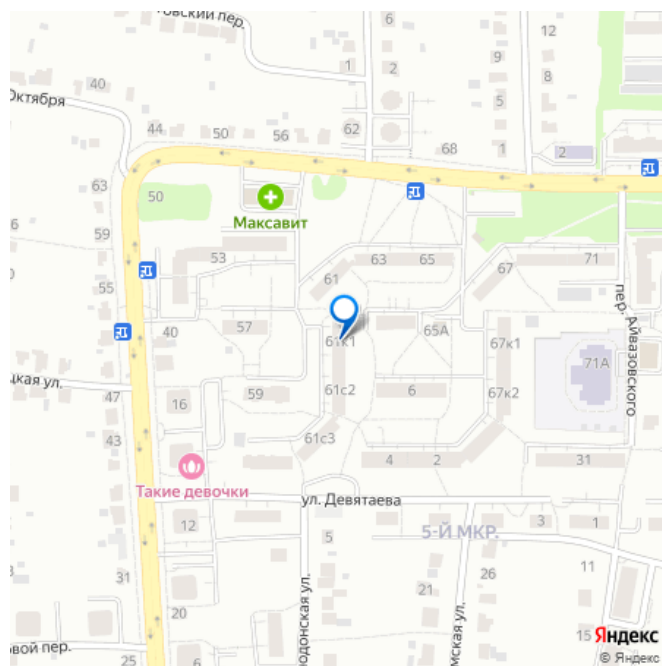
балкон

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285088928>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи
Саранск**

79968498285

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

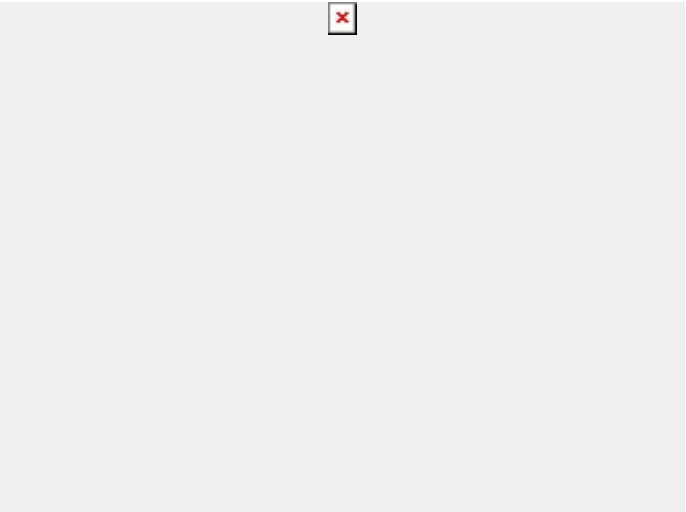
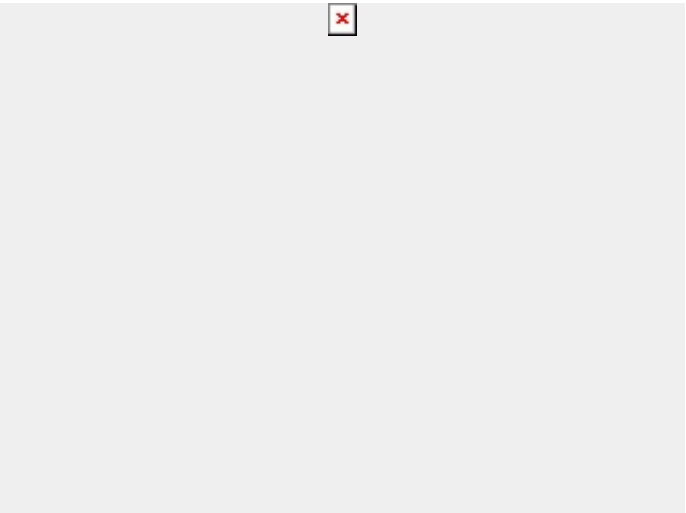
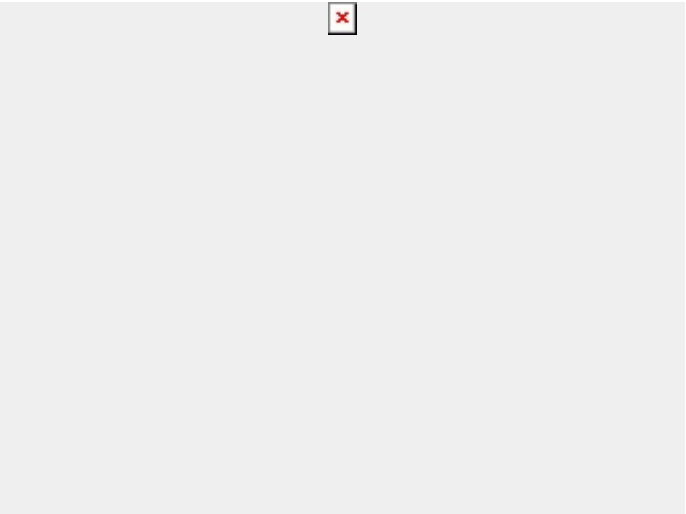
возможна ипотека, лифт, парковка

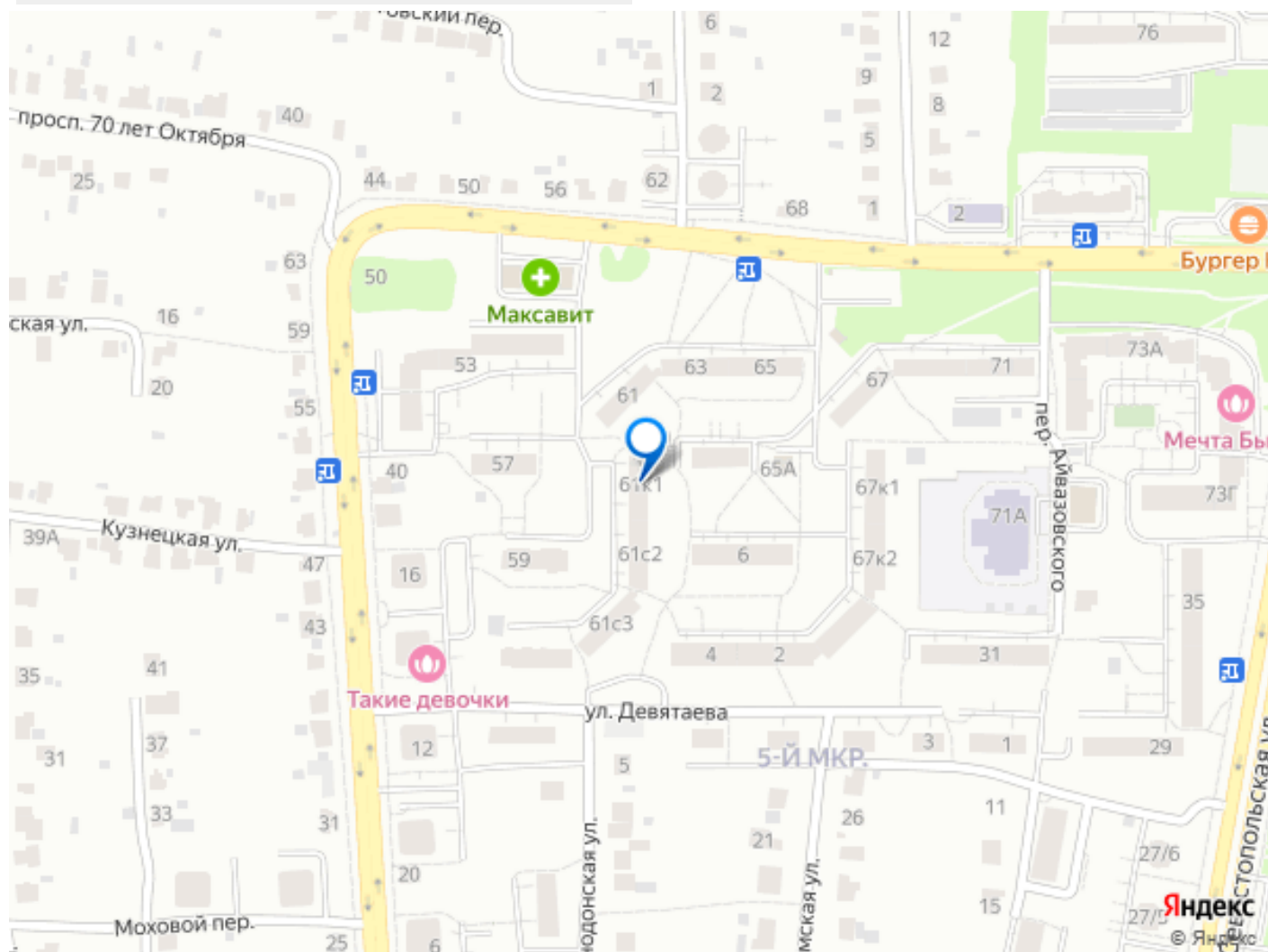
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 49,3 кв. м на третьем этаже десятиэтажного дома. Объект предлагается под чистую отделку, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и создания современного, функционального пространства с нуля.

Планировка классическая и рациональная: изолированные комнаты гарантируют приватность, а раздельный санузел повышает комфорт для проживания всей семьи. Дополнительным преимуществом является наличие балкона, который можно остеклить и превратить в уютную зону для отдыха или практичное подсобное помещение. Дом отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми районами города. В непосредственной близости сформирована вся необходимая повседневная инфраструктура, включая общеобразовательную школу, детский сад и торговый центр с широким выбором товаров и услуг. Тихий двор и панорамное остекление окон создают спокойную жилую атмосферу. Это надежный и перспективный вариант для инвестиций или для собственного проживания с целью дальнейшего

обустройства в соответствии с самыми высокими требованиями к качеству жизни.
Код пользователя: 147103 Номер в базе: 9864617





Move.ru - вся недвижимость России