

Создано: 25.10.2025 в 16:55

Обновлено: 25.10.2025 в 20:56

Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 80

5 200 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 80

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286046287>

Собственник

79879903870, 79879902722

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

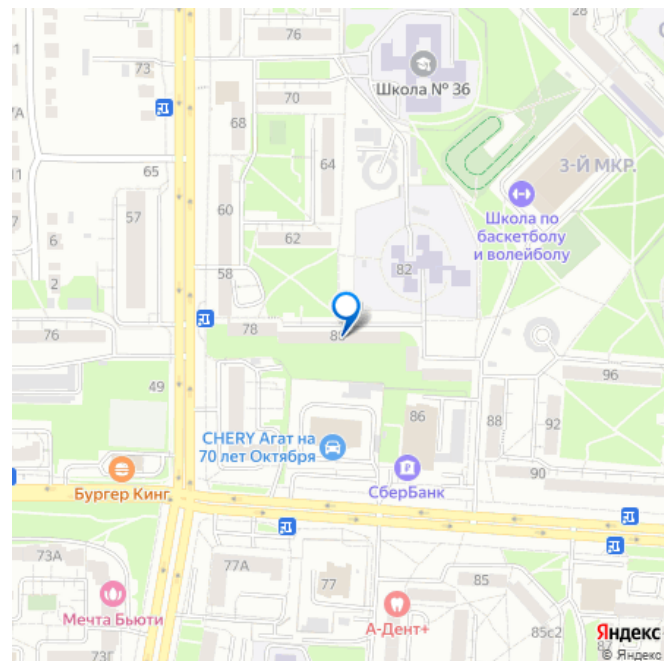
6.5 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира площадью 49,3 м² с двумя изолированными комнатами. Квартира расположена на 6 этаже панельного 9-этажного дома.

Описание квартиры: - Площадь зала: 16,6 м².

- Коридор: 8 м². - Кухня: 6,5 м². - Спальня: 14 м², с выходом на застекленный балкон,

обшитый панелями МДФ - Санузел:

совмещенный, выложен плиткой, заменены

все трубы. Ремонт: - Капитальный ремонт

выполнен с полной заменой всех инженерных коммуникаций. - Установлена новая

электропроводка с современным

электрощитом, который исключает

перегрузки и гарантирует вашу

безопасность. Свет и тепло: - Окна выходят

на южную сторону — квартира наполнена

светом весь день. - Стены кухни и зала со

стороны улицы дополнительно утеплены. Это

не только существенная экономия на

коммунальных услугах, но и идеальный

микроклимат: зимой тепло, летом прохладно.

Качественная мебель: - Во всех комнатах

установлена качественная мебель,

изготовленная по индивидуальному заказу. -

Использована надежная фурнитура Blum —

это гарантия долговечности и безупречной

работы на годы вперед. Техника: - Во всех

комнатах есть кондиционеры для комфорта в

любое время года. - Вся кухня оборудована

современной встраиваемой техникой - посудомойка, духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновка, холодильник Side-by-Side. - Всё остаётся покупателю.

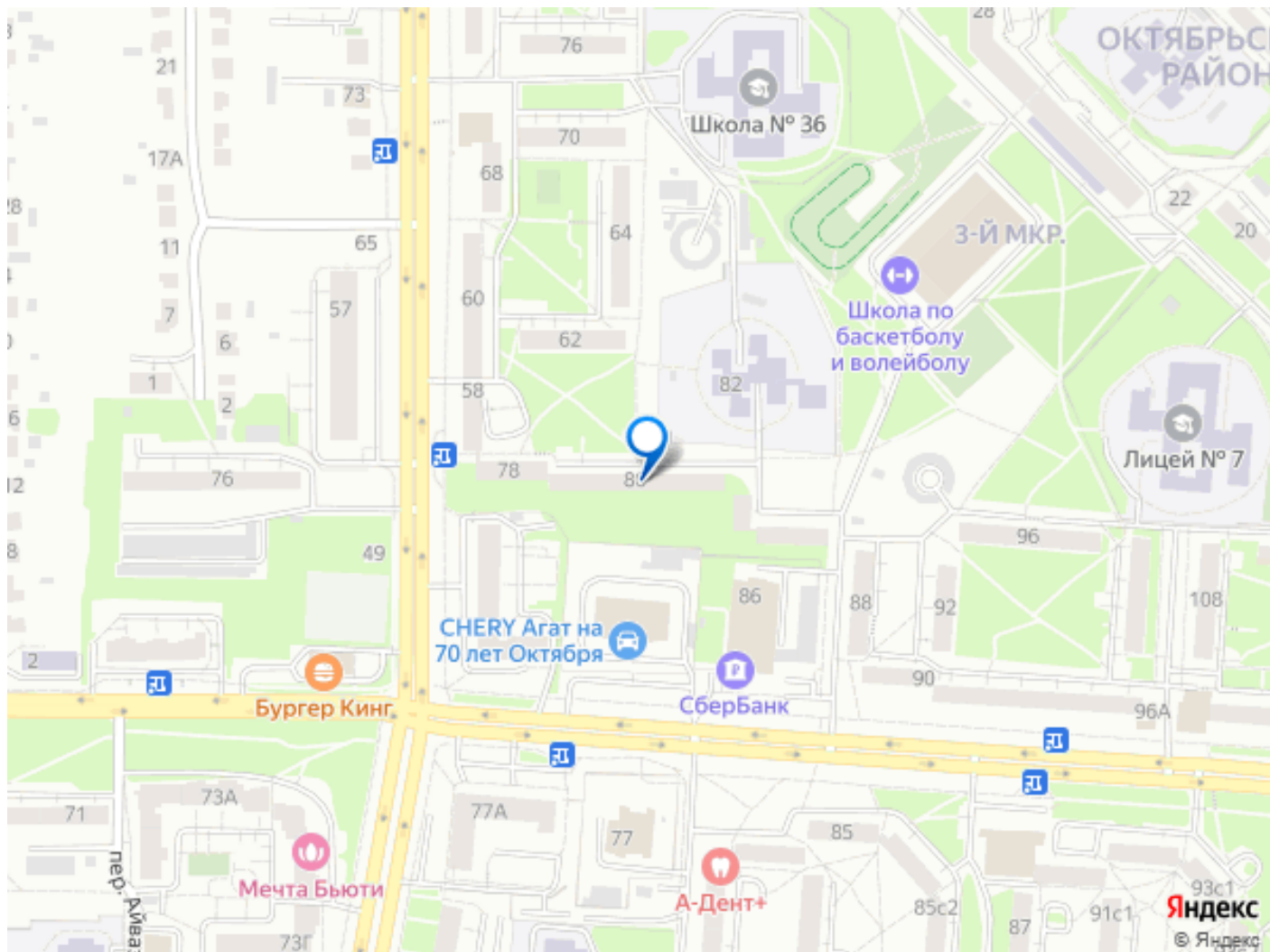
Детали: - В спальне и зале — шторы блэкаут для идеального сна. - На кухне — практичные жалюзи. Дом: В 2025 году произведена замена лифта. В доме есть мусоропровод.

Локация — идеальна для семьи! Квартира расположена в развитом и обжитом районе с всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: - Школа 36 — 1 минута пешком. - Лицей 7— 5 минут пешком. - Детский сад 46 — 1 минута пешком. - Аптека в соседнем доме. - Продуктовые магазины в соседнем доме. - Остановки общественного транспорта — 2 минуты пешком. Полная безопасность: Новые трубы и новая медная электропроводка.

Экономия на счетах: Утепление и южная сторона экономят ваши деньги зимой и летом. 100% готовность к проживанию: Вам не нужно вкладываться в ремонт или мебель. Заселяйтесь и живите. Квартира продается по причине переезда, я единственный собственник, обременений нет. Вся документация в порядке. В квартире новым собственникам остаётся всё, кроме дивана, стиральной машины и телевизоров.







Move.ru - вся недвижимость России