

🕒 Создано: 30.09.2025 в 13:46

Обновлено: 02.10.2025 в 11:30

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Коваленко, 27**

**3 990 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Коваленко, 27

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Коваленко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

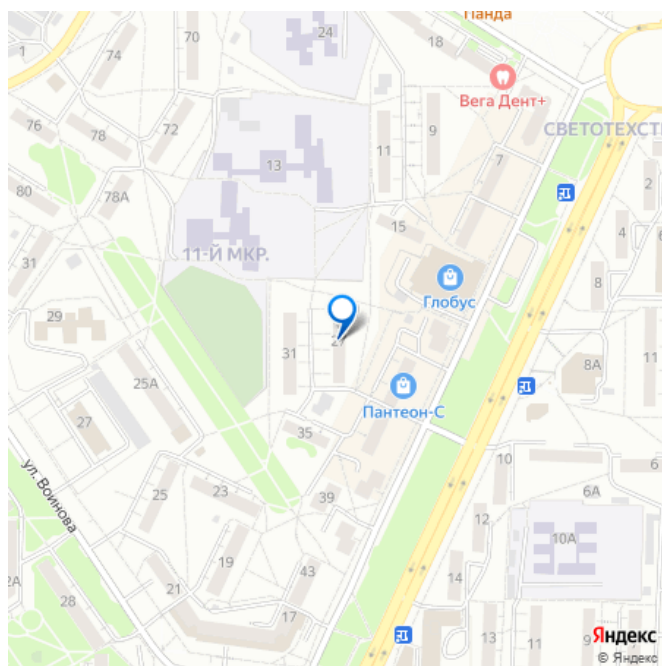
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285339775>

**Гранд Риэлт, Гранд Риэлт**

**79176901025**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкая планировка! Большая площадь + балкон и лоджия. Все комнаты изолированные! НЕ угловая, очень теплая, даже с деревянными окнами. - При покупке до конца месяца кухонный гарнитур в подарок! Без комиссии, продается 2-ком. квартира, 51.3 м. кв. + балкон и лоджия 2.4 м. кв. = общая площадь 53.7 м. кв., расположенная на 5 этаже 5-этажного панельного дома. Квартира уютная и светлая, распашонка окна на обе стороны, лучшее расположение на с/з, не угловая. Развитая транспортная сеть. У дома всегда есть стоянка для авто. Заменена электрическая проводка. Сложившийся район с большим количеством образовательных учреждений: детские сады 98, 125, 20, 104, школы 35, 41; Детская музыкальная школа 4 им. Л.И. Воинова; супермаркеты: Пятёрочка Магнит, Спар; ТЦ Глобус; СберБанк; рынок Данко, все для комфортной жизни в шаговой доступности! Просторная кухня: есть место под холодильник, вытяжка, у мойки выложен кафель, газовая плита, дверь отделана шпоном дуба. Окно на застекленный балкон во двор, сторона света: восток. Зал: 17.1 кв. м., изолированный, обои (за шкафом остались старые обои), линолеум, ровный, дверь

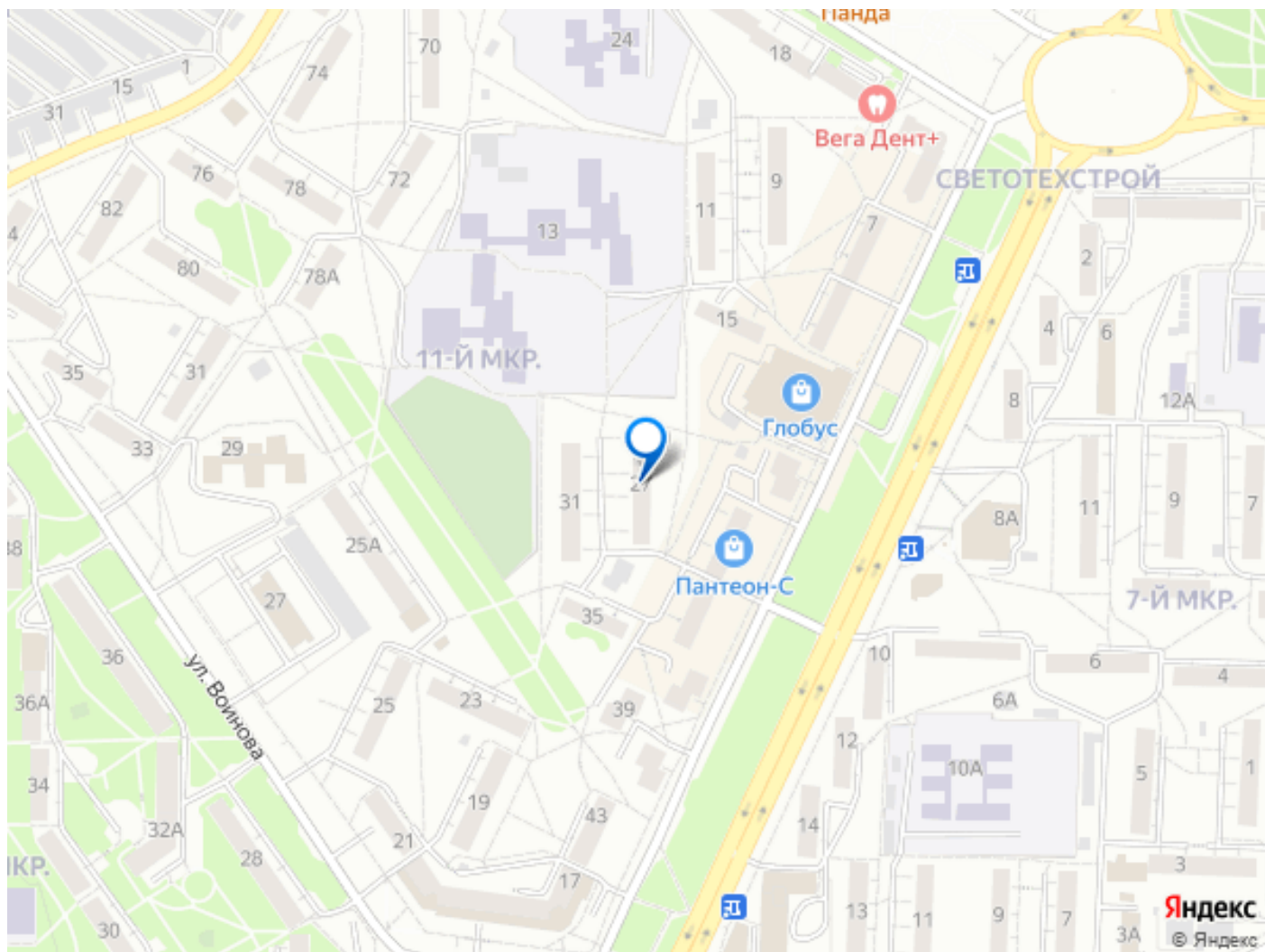
отделана шпоном дуба. Окно во двор, сторона света: запад. Выход на застекленную лоджию. Комната: 14 кв. м., изолированная, обои, линолеум, ровный потолок, дверь отделана шпоном дуба. Окно во двор, сторона света: восток. Выход на застекленный балкон. Ванная комната, изолированная от туалета, кафель; двери отделаны шпоном дуба, установлены счетчики на воду. Коридор: длинный, широкий, позволяет разместить много шкафов и освободить комнаты.

Проанализировав и учтя расположение, цены на похожие объекты можно сделать вывод о цене существенно ниже рыночной. • нет прописанных • в квартире жили долго • два взрослых собственника • более пяти лет в собственности • чистая продажа, быстрый выход на сделку: ключи в день сделки • • документы проверены для оформления договора купли-продажи нет препятствий Бесплатное оформление сделки купли-продажи производится специалистами агентства недвижимости Гранд-Риэлт, в полном соответствии с законом.

Профессиональная фото и видео съемка объектов. Не смогли дозвониться - напишите сообщение, перезвоню!







Move.ru - вся недвижимость России