

Создано: 24.09.2025 в 13:25

Обновлено: 21.10.2025 в 09:23

Республика Мордовия, Саранск, улица
Лихачева, 19с1

5 590 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Лихачева, 19с1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

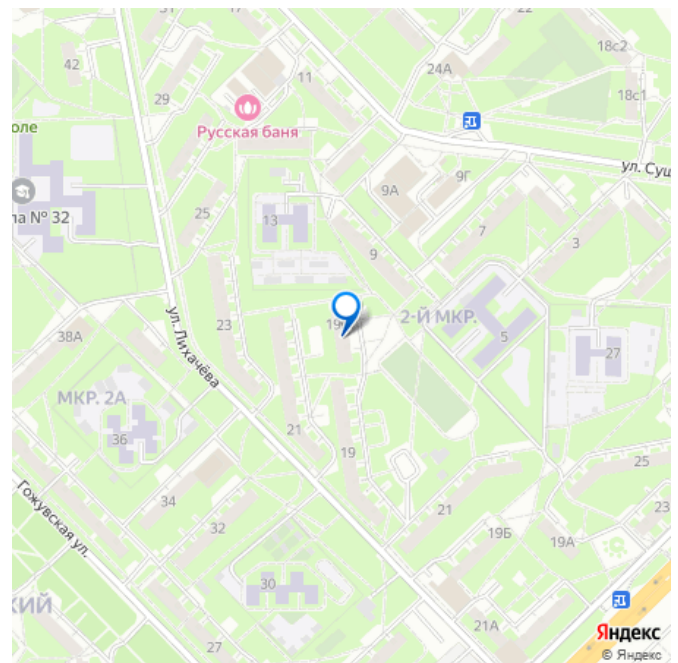
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285184595>

**Юлия Александровна Алдаркина,
Этажи Саранск**

79016376843

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, в продажу поступила просторная двухкомнатная квартира площадью 53 кв. м. с лоджией. Расположена на шестом этаже десятиэтажного панельного дома 2005 года постройки в районе Химмаш. Квартира отличается продуманной планировкой: обе комнаты изолированы, санузел раздельный. Главная комната функционально разделена на две зоны — спальню и гостиную, из которой есть выход на застекленную лоджию со встроенной системой хранения. Вторая комната идеально подойдет для детской. Объект полностью готов к проживанию благодаря качественному ремонту, выполненному со вниманием к деталям: ровные побеленные потолки в основной комнате, в остальных — натяжные со встроенными светильными приборами. Ламинат на полу, теплые полы из керамогранита в санузле и на кухне, пластиковые окна. В квартире остается практичная мебель, включая кухонный гарнитур с газовой варочной поверхностью и детскую. Дом находится в тихом, хорошо обустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены две школы (30 и 32), четыре детских сада, детская поликлиника, музыкальная школа, рынок «Заречный» и множество сетевых магазинов, включая

«Магнит» в соседнем доме. Остановки общественного транспорта обеспечивают быструю связь с другими районами города. Жилой комплекс характеризуется закрытым тамбуром на три квартиры, что обеспечивает дополнительную конфиденциальность, и наличием дворовой парковки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание комфортного жилья с ремонтом под ключ и выгодного расположения в спокойной части города с полным набором необходимых социальных и бытовых объектов. Код пользователя: 89741
Номер в базе: 9914942



