

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:20

Обновлено: 19.09.2025 в 11:14

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Девятаева, 4**

6 890 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Девятаева, 4

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Девятаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

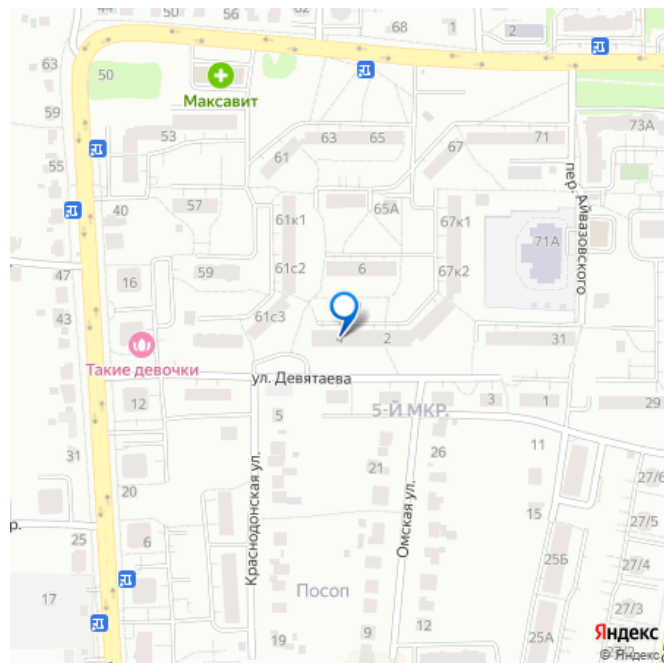
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285036603>

**Евгений Васильевич Трифонов, Этажи
Саранск**

79879904118

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки типа «распашонка» общей площадью 53 кв. м. в кирпичном доме на Химмаше. Ключевое преимущество объекта — продуманный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, готовый для комфортного проживания. Планировка эффективно зонировывает пространство: изолированные спальни обеспечивают уединенность, а общая площадь позволяет удобно разместить гостевую зону. Окна выходят на южную и северную стороны, что гарантирует оптимальную инсоляцию в течение всего дня и постоянное проветривание. В квартире установлены теплые полы в коридоре, кухне и совмещенном санузле, межкомнатные двери TOREX, система кондиционирования. В полную стоимость включена вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, холодильник, телевизор и мягкую мебель, что позволяет въехать без дополнительных затрат и хлопот. Объект расположен в современной и благоустроенной части района с развитой социальной и транспортной

инфраструктурой. В шаговой доступности находятся торговый центр «Сити Парк», стадион «Мордовия-Арена», отделения банков, поликлиники, детские сады и школы. Район отличается спокойной атмосферой и безопасностью. Остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, обеспечивая быструю связь с другими районами города. Во дворе организована удобная парковка. Предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, отличного состояния объекта и полной готовности к проживанию, что делает его исключительно практичным решением для покупки как для собственных нужд, так и для инвестиций. Код пользователя: 182819 Номер в базе: 9862378



